Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas

PRIDEDAMI DOKUMENTAI

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
KAIŠIADORIŲ SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS
Biudžetinė įstaiga, Vytauto Didžiojo g. 44B. LT – 56119 Kaišiadorys, tel. +37061596858,
el.p. info@kaisiadoriuspc.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 158997029

UAB „Synergy solutions“ 2025-05-05 Nr. (3.5.E)-SD-

info@ss-exp.com
ieva@ss-exp.com
tomas@ss-exp.com
justinas@statinioprojektas.lt

DĖL PRITARIMO TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Kaišiadorių socialinių paslaugų centras ir UAB „Synergy solutions“ 2024 m. gegužės 17 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. CPO300148/24P-032/(5.18.E)-SRE-16 (toliau – Sutartis). Vadovaujantis Sutarties priedo Nr.3 „Paslaugų teikimo grafikas“ lentelės eilutės „Techninio darbo projekto rengimas“ nuostatomis, Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos techninis projektas (toliau – Techninis projektas) baigtas rengti 2025 m. balandžio 14 d. Šiuo raštu patvirtiname, kad pritariame Techninio projekto sprendiniams ir juos tvirtiname.

Direktorė Žydrūnė Marčiulionienė

Simonas Streikus, mob. +37064702839, el. paštas simonas.streikus@kaisiadoriuspc.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių socialinių paslaugų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nakvynės namų Techninio projekto sprendinių pritarimas ir tvirtinimas
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-06T12:35:28+03:00, SD-719 ()
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Žydrūnė Marčiulionienė, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-06T16:34:39.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2030-02-25T23:59:59+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250506.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente, 2025-05-20 11:37:59

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m^2	2579	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m^2	854,37	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	47	*Leistinas UI pagal BP – 160 %*
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	33,1	*Leistinas UT pagal BP – 80 %*
1.5. automobilių stovėjimo vietų sk. (iš jų ŽN)	vnt.	6 (1)	*Stovėjimo vietos esamoje aikštelėje*
1.6. apželdintas sklypo plotas	m^2 / %	940,17 (36,5 %)	*Pagal SAR – ne mažiau kaip 20 %*
II. PASTATAI			
2. Gyvenamosios paskirties (įvairioms soc. grupėms) pastatas			
2.1. bendrasis plotas*	m^2	646,48	
2.2. gyvenamas plotas*	m^2	368,13	
2.3. pagalbinis plotas*	m^2	278,35	
2.4. pastato tūris*	m^3	3310	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6 pastato aukštis*	m	10,65	*Nuo žemės paviršiaus iki kraigo*
2.7. energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8. pastato ugniaatsparumo laipsnis	-	I	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentiekio tinklai D50*	m	13,84	*I gr. nesudėtingasis stat.*
3.2. Buitinių nuotekų tinklai D110*	m	37,34	*I gr. nesudėtingasis stat.*
3.3. Buitinių nuotekų tinklai D160*	m	35,31	*I gr. nesudėtingasis stat.*
3.4. Lietaus nuotekų tinklai D110*	m	9,46	*I gr. nesudėtingasis stat.*
3.5. Lietaus nuotekų tinklai D160*	m	39,80	*I gr. nesudėtingasis stat.*
IV. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė (bet. trinkelių danga)	m^2	671,77	*Esama; II gr. nesudėtingasis stat.*
2. Šaligatvis (bet. trinkelių danga)	m^2	74,95	*Projektuojamas; I gr. nesudėtingasis stat.*

** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų*

TVIRTINU: Kaišiadorių socialinių paslaugų centras

(parašas)

Statinio projekto vadovas: Justinas Dūda At. Nr. 38867

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių socialinių paslaugų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nakvynės namų bendrujų rodiklių tvirtinimas
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-20T09:08:00+03:00, SD-813 ((3.5.E))
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Žydrūnė Marčiulionienė, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-20T09:08:08.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2030-02-25T23:59:59+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250514.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-05-20 11:38:46

Elektroninio dokumento išrašas

Dokumento duomenys	
Registracijos numeris	TA-491 ((1.1.E)-VK)
Dokumento registracijos data	2024-03-27 16:30
Dokumento sudarytojo pavadinimas	Kaišiadorių socialinių paslaugų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NAKVYNĖS NAMŲ, ESANČIŲ GELEŽINKELIEČIŲ TAKAS 7 KAIŠIADORYSE, NAUJOS STATYBOS/ REKONSTRUKCIJOS TECHNINIO PROJEKTO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO

Parašų duomenys	
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Direktorius, Žydrūnė Marčiulionienė, 2024-03-27 16:31

Papildomi duomenys	
Išrašo suformavimo data	2024-05-23 16:29
Išrašo parengimo priežastis	-
Išrašą parengęs darbuotojas	Viktorija Kuznecova

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

PATVIRTINTA
Kaišiadorių socialinių paslaugų
centro direktoriaus
2024 m. _____d. įsakymu Nr. (1.1.E)-VK-

NAKVYNĖS NAMŲ, ESANČIŲ GELEŽINKELIEČIŲ TAKAS 7 KAIŠIADORYSE, NAUJOS STATYBOS/REKONSTRUKCIJOS TECHNINIO PROJEKTO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	„Nestacionarių socialinių paslaugų plėtojimas Kaišiadorių rajono savivaldybėje“ (Projekto vadovas tikslina projekto rengimo metu)	
2.	Statinių grupės sudėtis (Statytojo sumanymai): Projekto parengimas Projektuoti (1A1/m)	Naujai planuojamas Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims. Planuojama turimą Kaišiadorių rajono savivaldybės nuosavybės teise pastatą, esantį Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadorys – nakvynės namų senąjį pastatą, kuris patikėjimo teise perduotas Socialinių paslaugų centrui, rekonstruoti su praplėtimo galimybe ir pritaikyti jį taip, kad jis atitiktų socialinę riziką patiriančių ir socialiai pažeidžiamų asmenų bei asmenų, kuriems nustatyti socialinių paslaugų (išskyrus intelekto ir (ar) psichikos negalią turinčius asmenis) poreikius. TDP numatyti: **I aukšte** 1. 2 patalpos su WC saugios nakvynės paslaugai, 2. Virtuvėlė su poilsio zona, 3. WC+ dušas (vyrams+ moterims+ neįgaliesiems), 4. Konsultacijų kambarys, 5. 2 dviviečiai kambariai krizių įveikimo paslaugai, 6. 2 patalpos (ne mažiau 40 kv.m.) laikino apnakvindinimo paslaugai, 7. 2 dviviečiai kambariai orderiams, 8. Laiptinė+ liftas, 9. Skalbykla, 10. WC+ dušas darbuotojams, 11. WC+ dušas gyventojams, 12. Poilsio zona+ virtuvėle darbuotojams,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		13. Poilsio zona+ virtuvėle gyventojams, 14. Pultinė, 15. Katilinė, 16. Ūkinės patalpos **II aukšte:** • Ūkinė patalpa • Salė konferencijoms, mokymams, užsiėmimams • WC + dušas (vyrams+ moterims+ neįgaliesiems), • 2 darbo kabinetai (priklausomybių konsultantas+ soc. darbuotojas), • 2 kabinetai su konsultacijų erdve (UDP Atvejo vadybinkas + psichologas), • WC darbuotojams, • Laiptinė+ liftas, • Renginių/ laisvalaikio/ TV zona (atvira)
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) Un. Nr. 4992-2000-1015 Bendras plotas (esamas) – 255,49 m², Tūris (esamas) – 1288 m³
4.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba/rekonstravimas (tikslinti projekto rengimo metu) ir/ar griovimas
5.	Statinio kategorija (kategoriją patikslina projekto vadovas)	ypatingasis statinys
6.	Esamų statinio konstrukcijų būklė	-
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai, techninis projektas.
7.1.	Projekto finansavimas	ES lėšos, savivaldybės biudžeto lėšos.
	II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys	
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto parengimas.
8.1.	projektavimo paslaugos	Vadovaujantis Reglamentu, techninio projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statinio statybos rangovui parinkti. Projekto vadovas techninio projekto sudedamąsias dalis nustato atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Projektuojant vadovautis LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, LR Neįgaliųjų integracijos įstatymu. Parengto TP sprendiniai turi atitikti galiojančių teritorijos planavimo dokumentų (Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano) sprendinius. Rengiant projekto techninę projektavimo užduotį, a**tsižvelgti į šiuos teisės aktus:** SADM ministro 2023 m. birželio 30 d. įsakymas Nr. A1-439 „ Dėl Regioninės pažangos priemonės Nr. 09-003-02-02-11 (RE) „Sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus “ finansavimo gairių patvirtinimo; ir visi jo priedai.
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1. Topografinių planų parengimas. 2. Dokumentų (schemų ir kt.) parengimas, sutikimų projektuoti ir statyti valstybinėje žemėje gavimui, techninių sąlygų gavimas (reikalingų). 3. Dokumentų (schemų ir kt.) parengimas inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų gavimui. 4. Pagal poreikį, geologinių bei kitų reikalingų tyrinėjimų atlikimas. 5. Atskiros elektros dalies su skaičiuojamąja projekto įgyvendinimo sąmata „ESO“ vykdomai daliai parengimas ir jos suderinimas su „ESO“. 6. Servitutų schemos (-ų) (reikalingų servitutų sutartims) suformuotiems žemės sklypams, per kuriuos būtų tiesiamos susisiekimo komunikacijos, parengimas vadovaujantis Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		nesuformuoti žemės sklypai. Suformuotiems valstybinės žemės sklypams turi būti nustatomi servitutai, suteikiantys teisę tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, jais naudotis ir juos aptarnauti, kurie nustatomi administraciniu aktu arba sandoriu, vadovaujantis LR civiliniu kodeksu, LR žemės įstatymo 23 straipsniu ir Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis LR Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289; 7. Su statytoju suderinto projekto sukėlimas nuotoliniu būdu į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	Projektavimo darbų trukmė – 7 mėn. Į projektavimo darbų trukmę įeina ir ekspertizės atlikimo paslaugos terminas. Parengtą TP derinti, gauti statytojo pritarimą ir pateikti projekto ekspertizei. Per 10 darbo dienų (šis laikas neįskaičiuojamas į bendrą projektavo trukmę) projektą pataisyti pagal privalomąsias ekspertizės pastabas.
9.1.	Planuojama statybos darbų pradžia, trukmė	2025-2029 metai.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	
10.1.	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami)	Projektiniai pasiūlymai rengiami, viešinami ir tvirtinami taip kaip numato LR teisės aktai.
10.2.	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Pastaba: Statiniai projektuojami žemės sklype: Kad. Nr. 4918/0023:7.
10.3.	ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	1. Kaišiadorių rajono bendrasis planas (www.tpdr.lt) ;
10.4.	įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio	-

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai	
10.5.	sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai	Užsako TP rengėjas (jei būtina).
10.6.	sklypo inžinerinių geologinių tyrimų dokumentai	Jei reikalinga, užsako TP rengėjas (jei būtina).
10.7.	prisijungimo prie elektros energijos, vandentiekio nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	Užsako TP rengėjas (jei būtina).
10.8.	specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, dokumentai (Statybos įstatymo 20 straipsnis 3 dalis 2, 3 punktai)	Nekeliami
10.10.	esamų geležinkelių bei kelių ar gatvių schemos	-
10.11.	kiti dokumentai	Pastato kadastro byla; Pastato nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Regioninės pažangos priemonės Nr. 09-003-02-02-11 (RE) „Sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus“ finansavimo gairėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2023 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. A1-439 „Dėl Regioninės pažangos priemonės Nr. 09-003-02-02-11 (RE) „Sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus“ finansavimo gairių patvirtinimo“; Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas. Statybos įstatymas, Teritorijų planavimo įstatymas, Reglamentas, kiti statybą ir projektavimą reglamentuojantys teisės aktai. Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai	Rengiant TP, vadovautis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio nuostatomis. Projektas turi būti parengtas nepažeidžiant neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis	Vadovautis Reglamento nuostatomis. TP sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems. Projekto sudėtyje nurodyti visus, plotu matuojamų statinių ir tvarkomos teritorijos ploto, rodiklius.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Tiekėjas TP derina LR Statybos įstatymo nustatyta tvarka. Rengiant projektą privaloma vadovautis Kaišiadorių rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniais (www.kaisiadorys.lt).
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Nenustatoma
16.	Projekto rengimo dokumentų kalba	Lietuvių
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Parengti 2 popierinius projekto egzempliorius ir 1 kompiuterinę laikmeną. kiekviena Projektas pateikiamas *.doc, *.adoc (su elektroniniais parašais), *.pdf formatais, brėžiniai pateikiami *.pdf ir *.dwg formatu.
18.	Techninės specifikacijos priedai	Kadastrinių matavimų byla - pastato; Kadastrinių matavimų byla – žemės; Pastato nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas; Valstybinės žemės panaudos sutartis; Žemės sklypo planas.
	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai	
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Privaloma

PASTABA. Projekte numatyti sprendiniai privalo atitikti:

1. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2017 m. gegužės 10 d. Nr. A1-234 įsakymu „Dėl apgyvendinimo nakvynės namuose ir laikino apnakvindinimo paslaugų teikimo rekomendacijų patvirtinimo“ https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/3ac70042368511e79f4996496b137f39?jfwid=wny8rl1pt
2. Metodinės rekomendacijos dirbantiems socialinį darbą https://socmin.lrv.lt/uploads/socmin/documents/files/pdf/9752_metodines-rekomendacijos-dirbantiems-socialini-darba.pdf .Rekomendacijose dėl rizikos veiksnių, kurie susiję su darbo aplinkos sąlygomis dirbant tiek įstaigoje, tiek lankant klientus namuose, nurodoma patalpų išdėstymo, įrengimo bei kt. informacija.

3. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2022 m. gegužės 5 d. Nr. A1-333 įsakymu „Dėl krizių centro veiklos organizavimo rekomendacijų patvirtinimo“https://e-seimasx.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/8d557f61ccaa11ecb69ea7b9ba9d787b?jfwid=xrblicfnt

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-09 11:40:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1203773**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-10-24**
Adresas: **Kaišiadorys, Geležinkeliečių tak. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1720-4723**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4918/0023:7 Kaišiadorių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2579 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2579 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2555 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1597 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **16400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-30**

2.2. **Pastatas - Socialinių paslaugų centras**

Unikalus daikto numeris: **4400-4788-3327**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
Žymėjimas plane: **4N2b**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **569.23 kv. m**
Naudingas plotas: **569.23 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **232.93 kv. m**
Tūris: **2610 kub. m**
Užstatytas plotas: **378.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **15**
Koordinatė X: **6080886**
Koordinatė Y: **529867**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **444000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **444000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **190000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A+**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **23.66 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Socialinių paslaugų centras**

Unikalus daikto numeris: **4992-2000-1015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **1A1m(p)**
Statybos pabaigos metai: **1922**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Medinis apmūrytas**
Stogo danga: **Skarda cinkuota**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **255.49 kv. m**
Pagrindinis plotas: **255.49 kv. m**
Tūris: **1288 kub. m**
Užstatytas plotas: **323.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **105993 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **55397 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **80799 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-02-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-22**

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

2.4. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4992-2000-1015, aprašytam p. 2.3.**

Unikalus daikto numeris: **4992-2000-1026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2l1p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **85 kub. m**
Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2678 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **1553 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1465 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-02-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-22**

2.5.
Priklausinys: **Pastatas - Kiemo rūsys**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4992-2000-1015, aprašytam p. 2.3.**
Unikalus daikto numeris: **4992-2000-1037**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3l1b**
Statybos pabaigos metai: **1933**
Sienos: **Betonas / blokai / šlakblokai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2596 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **857 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **974 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-02-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-22**

2.6.
Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4992-2000-1015, aprašytam p. 2.3.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **4992-2000-1048**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **635 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **191 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **34 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-02-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-09-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4788-3327, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-210316-00077**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-07**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1720-4723, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-11286**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-13**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102630**
Daiktas: **pastatas Nr. 4992-2000-1015, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-10-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1720-4723, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1720-4723, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-29 Servituto sutartis Nr. 2-1746**
2017-01-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2-117
Plotas: **0.0284 ha**
Aprašymas: **Žemės sklypo dalyje S2**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-09**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kaišiadorių socialinių paslaugų centras, a.k. 158997029**
Daiktas: **pastatas Nr. 4992-2000-1015, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. V17-1218**
2006-01-27 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: **255.49 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-15**

6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1720-4723, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-11286**

Aprašymas: **Teisė žemės sklypo, esančio Vytauto Didžiojo g. 19A, Kaišiadoryse savininkui naudotis sklypo 1 m pločio dalimi aptarnaujant ir prižiūrint prie sklypo ribos esančius pastatus**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-13**

6.4. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1720-4723, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-11286**
Plotas: **535.00 kv. m**
Aprašymas: **Teisė važiuoti transporto priemonėmis**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-13**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kaišiadorių socialinių paslaugų centras, a.k. 158997029**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1720-4723, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-08 Panaudos sutartis Nr. 6SUN-48-(14.6.59.)**
Plotas: **0.2579 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-13**
Terminas: **Nuo 2016-12-08 iki 2025-12-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1720-4723, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0176 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1720-4723, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0328 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1720-4723, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0472 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1720-4723, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1118 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4788-3327, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-03-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-210316-00077
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-30**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRĖ BUTKUTĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4788-3327, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320**
2021-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-30**

10.3. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **EDVARDAS ŠILEIKA**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1720-4723, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-322**
2021-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-23**

10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4788-3327, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-04 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0408-00575/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-04**
Terminas: **Nuo 2021-02-04 iki 2031-02-04**

10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1720-4723, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-171-(14.6.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-08**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DAIVA ŠEMIOTAITĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1720-4723, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1277**
2016-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-08**

10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1720-4723, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-04-11286**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino BIRUTĖ MIKALAUSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



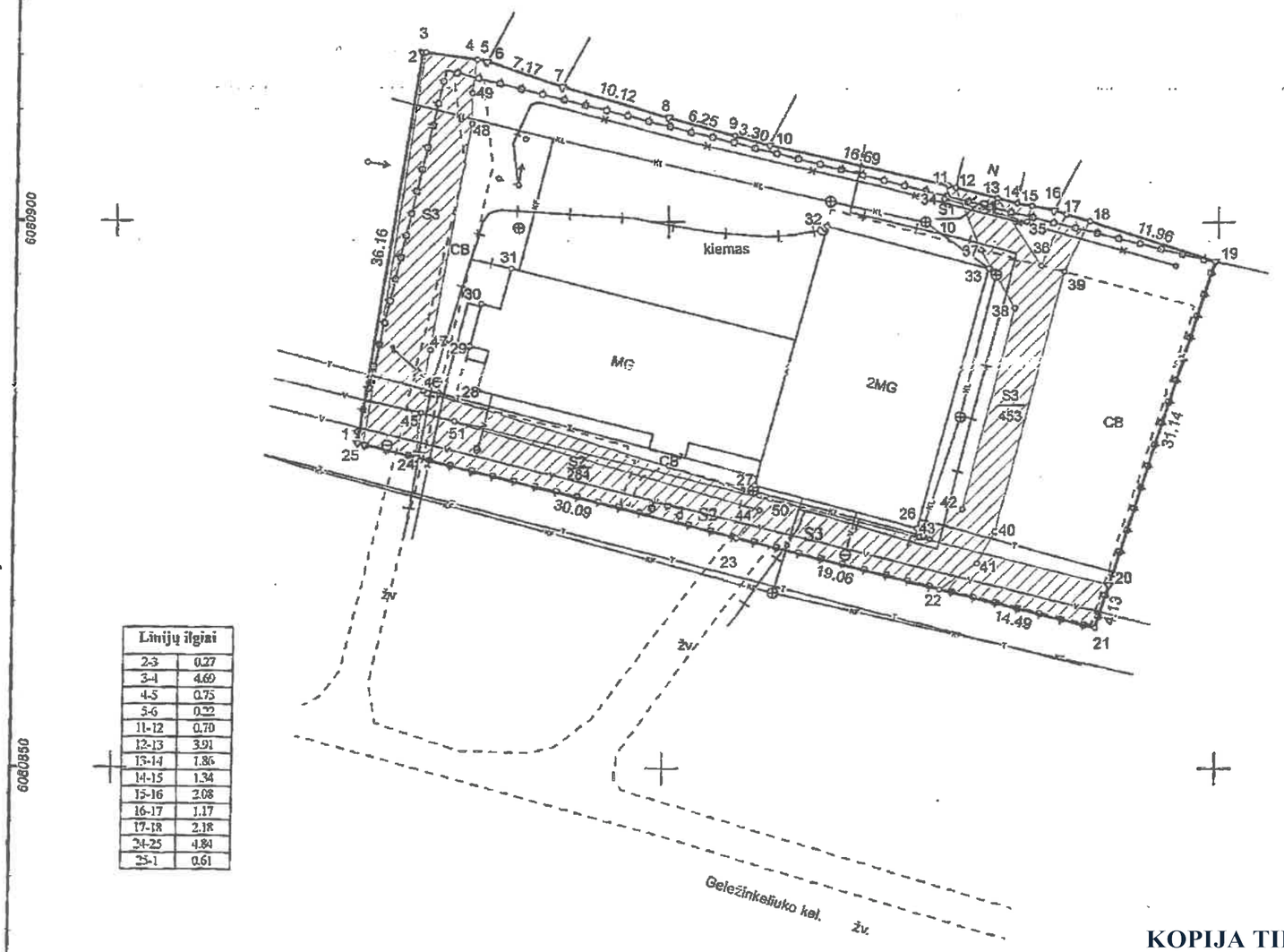
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2579 m²

Kadastro:	vietovė	Kaišiadorių m.					blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		4	9	1	8	0	0	2	3	0	0	0	7	

Savivaldybė	Kaišiadorių r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Kaišiadorių m.
Gatvė, namo Nr.	Geležinkeliečių tak. 7

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		Valstybės žemė
6-7	4918/ 0024: 4	
7-10		Valstybės žemė
10-16	4918/ 0024: 12	
16-19	4918/ 0024: 16	
19-25-1		Valstybės žemė



Linijų ilgiai	
2-3	0.27
3-4	4.69
4-5	0.75
5-6	0.22
11-12	0.70
12-13	3.91
13-14	1.86
14-15	1.34
15-16	2.08
16-17	1.17
17-18	2.18
24-25	4.84
25-1	0.61

Su pagal 1999 m. gruodžio mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbrėžtomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas — Voldemaras Mažiliauskas — (parašas) — 2021-04-19 (data)

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Parengos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		EDVARDAS ŠILEIKA	2021-04-15

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-322 | GEO OBJEKTO KODAS: 4400-1720-4723

Nuorašas tikras

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2579 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	4	9	1	8	0	0	2	3	0	0	0	7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6080879.61	529822.03	36	S	6080896.01	529883.92
2	R	6080915.35	529827.51	37	S	6080897.44	529878.45
3	R	6080915.31	529827.78	38	S	6080892.12	529881.59
4	R	6080914.68	529832.43	39	S	6080895.45	529886.04
5	R	6080914.58	529833.17	40	S	6080871.59	529880.03
6	R	6080914.51	529833.38	41	S	6080868.65	529878.35
7	R	6080912.21	529840.17	42	S	6080873.60	529876.99
8	R	6080909.48	529849.92	43	S	6080870.87	529874.03
9	R	6080907.83	529855.95	44	S	6080873.47	529858.61
10	R	6080906.96	529859.13	45	S	6080882.38	529827.72
11	R	6080903.31	529875.42	46	S	6080884.39	529827.92
12	R	6080903.16	529876.10	47	S	6080888.19	529828.52
13	R	6080902.18	529879.89	48	S	6080908.87	529832.06
14	R	6080901.71	529881.69	49	S	6080911.63	529832.06
15	R	6080901.46	529883.01	50	S	6080874.55	529859.52
16	R	6080901.08	529885.05	51	S	6080881.61	529830.75
17	R	6080900.72	529886.16				
18	R	6080900.06	529888.24				
19	R	6080896.40	529899.63				
20	R	6080866.70	529890.26				
21	R	6080862.76	529889.02				
22	R	6080866.29	529874.97				
23	R	6080870.94	529856.49				
24	R	6080878.28	529827.31				
25	R	6080879.46	529822.62				
26	NK	6080871.90	529872.92				
27	NK	6080875.79	529858.11				
28	NK	6080884.45	529832.81				
29	NK	6080888.54	529832.05				
30	NK	6080892.41	529833.06				
31	NK	6080895.68	529835.75				
32	NK	6080899.62	529864.35				
33	NK	6080895.73	529879.17				
34	S	6080902.10	529875.12				
35	S	6080900.02	529882.61				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2021-03-23		
Valstybinė LKS-1994	X=6080888.92 Y=529859.56	Prisijungta	10:45		
		Atsijungta	11:30		

Žiniaraštį sudarė:	EDVARDAS ŠILEIKA	2M-M-322		2021-04-15
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 1 4 4 4 4 4 3 5 4 4 *

Nuorašas tikras

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	297
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	323
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	490
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	833

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis) Teisė žemės sklypo, esančio Vytauto Didžiojo g. 19A, Kaišiadoryse savininkui naudotis sklypo 1 m pločio dalimi aptarnaujant ir prižiūrint prie sklypo ribos esančius pastatus	10
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	284
3	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	453

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

Valstybės įmonė Registrų centras

Įmonės kodas 124110246, Lvovo g. 25-101, Vilnius tel (8-37) 787 845 edvardas.sileika@registrucentras.lt,

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	**4918/0023:0007**
Registro Nr.	**44/1203773**
Gatvė, Nr.	**Geležinkeliečių tak. 7**
Kaimas, (miestelis)	**Kaišiadorių m.**
Seniūnija	
Miestas, (rajonas)	**Kaišiadorių r.**
Apskritis	**Kauno**

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

2021 m.

Elektroninio dokumento nuorašas
Elektroninio dokumento nuorašas

REGISTRŲ CENTRAS

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
TURTO REGISTRŲ TVARKYMO TARNYBOS
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO DEPARTAMENTO
KAUNO SKYRIUS

VĮ Registrų centro Komercinių paslaugų skyriaus Vidurio Lietuvos 1 grupei

Į 2021-04-20 Nr. 26755389

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO TVARKYTOJO SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS TINKAMUMO KADASTRO DUOMENIMS PAKEISTI NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE

Nr.
Kaunas

Išnagrinėjus Jūsų 2021-04-20 prašymą Nr. 26755389 atlikti žemės sklypo kadastro duomenų bylos patikrą nekilnojamojo daikto kadastro duomenų pakeitimui ir Nekilnojamojo turto registro posistemėje „GeoMatininkas" pateiktą kadastro duomenų bylą, nuspręsta, kad 2021-04-15 žemės sklypo, kadastro Nr. 4918/0023:7, esančio Kaišiadoryse, Geležinkeliečių tak. 7, kadastro duomenų byla yra tinkama žemės sklypo kadastro duomenims pakeisti Nekilnojamojo turto kadastre.

Šio žemės sklypo kadastro duomenys Nekilnojamojo turto kadastre pateiktos žemės sklypo kadastro duomenų bylos pagrindu bus pakeisti Kadastro tvarkytojui gavus žemės sklypo savininko (patikėtinio) ar jo teisės aktų nustatyta tvarka įgalioto asmens prašymą pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis.

Sprendimo priėmimo pagrindas: Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 65^1 p., Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012-06-29 įsakymu Nr. 1P-(1.3.)-224 patvirtintų Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo valstybės įmonėje Registrų centre taisyklių 8, 12 p.

Sprendimas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 30 ir 31 straipsnių nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo sprendimo priėmimo dienos gali būti skundžiamas Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijai (adresas - Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius) išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka. Centrinio registratoriaus ginčų nagrinėjimo komisijai paduoto skundo forma ir turinys turi atitikti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 24 straipsnio nustatytus reikalavimus.

Sprendimą parengė:
Kadastro ekspertė Teresė Vaškevičienė

Sprendimą priėmė:
Kadastro ekspertė Aušra Bakanauskienė

Nuorašas tikras

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo sprendimas dėl žemės sklypo kadastro duomenų bylos tinkamumo kadastro duomenims pakeisti nekilnojamojo turto kadastre
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-23 Nr. SPR6-6661 (14.2 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Teresė Vaškevičienė Kadastro ekspertė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-23 07:57
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-23 07:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-11 13:26 - 2022-11-11 13:26
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aušra Bakanauskienė Kadastro ekspertė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-23 07:59
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-23 07:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2020-10-12 15:55 - 2022-10-12 15:55
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aušra Bakanauskienė Kadastro ekspertė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-23 07:59
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-23 08:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2020-10-12 15:55 - 2022-10-12 15:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-04-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-04-23 nuorašą suformavo Teresė Vaškevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kadastro tvarkytojo sprendimas
Dokumento sudarytojas (-ai)	TERESĖ VAŠKEVIČIENĖ, Kadastro ekspertė, Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-23 Nr. SPR6-6661-(14.2E)
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Patikros suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TERESĖ VAŠKEVIČIENĖ, Kadastro ekspertė, Valstybės įmonė Registrų centras
Sertifikatas išduotas	TERESĖ VAŠKEVIČIENĖ, Valstybės įmonė Registrų centras
Parašo sukūrimo data ir laikas	1970.01.01 08:49:51 (Eastern European Time)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	1970.01.01 08:49:51 (Eastern European Time)
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.26
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021.04.26 08:19:55)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021.04.26 08:19:55 EDVARDAS ŠILEIKA

Nuorašas tikras

Elektroninio dokumento nuorašas

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO AKTAS

Kaimadonių
Vietovės pavadinimas

1999 12 28
data

1. Žemės sklypo ribos nustatytos užsakovui Kaimadonių socialinių paslaugų centras

(pageidaujančiam atlikti geodezinius matavimus)

2. Žemės sklypo ribų nustatymą atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo inž. geodezininkas ARTŪRAS JONIKAVIČIUS

vadovaudamasis pagal faktinį naudojimą

3. Žemės sklypo adresas Geležinkelio g. 9, Kaimadonys

4. Nustatant žemės sklypo ribas buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ar naudotojai: Kaimadonių socialinių paslaugų centras, Jonas Klečkauskas, Stefa Vaičekauskienė, Jurgio Jadvyga, Domicelė Žičkienė, Albertas Gurčia, Jonas Mumikovas, SPAB „Dieturvas geležinkeliai"

5. Kviestųjų asmenų suderinimai (su pastabomis arba be jų, bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir neatvykusius asmenis Jonas Klečkauskas 1999.12.28, Stefa Vaičekauskienė 991228, Jurgio Jadvyga 99..., Domicelė Žičkienė, Albertas Gurčia 99..., Jonas Mumikovas 991228 - 991228, SPAB „Dieturvas geležinkeliai" ir kas nedalyvėjo atsiuntė jų žemės sklypo geodezinių matų planą

6. Nustatytos žemės ribos paženklintos pastoviais riboženkliais (+) bei laikinais riboženkliais (–), kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklypo yra — valstybinio ir — vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika

8. Žemės sklypo yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai: Mūrinis gyvenamasis, mūrinis ūkinis, mūrinė malkinė

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams NĖRA

10. Žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas:

10.1 sutinka su žemės sklypui nustatytomis žemės ir miško sąlygomis: TAIP

Ryšių linijų apsaugos zona - 210 m²

Elektros oro linijų apsaugos zona - 170 m²

Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona - 700 m²

Dujotiekio ir šilumos magistralių tinklų apsaugos zona - 1100 m²

Nuorašas tikras

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

10.2 sutinka su žemės sklypui nustatytais servitutais TAIP

10.3 yra sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų NĖRA

10.4 garantuoja pastovių riboženklių apsaugą ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisių kodekso 47 nuostatais TAIP

Kaišiadorių rajono socialinių paslaugų centras
savininko (naudotojo) parašas

11. Kitos pastabos Leisti žemės sklypo Vlanto Didžiojo g. 19 savininkui naudotis sklypo gyvenamosios paskirties 9 dalimi (1 dalis nuo pastato vidaus) prižiūrint ir remontuojant prie jų sklypą, kuriame yra minėtos pastatų dalys. Leisti eiti, važiuoti sklypo dalimi 5 (Plotas 535 m²) gretimu sklypu naudotojams

12. Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antras apskrities viršininko administracijos KAIŠIADORIŲ rajono žemės ūkio skyriui kartu su žemės sklypo ribų matavimo ir parengimo byla.

Užsakovas Kaišiadorių socialinių paslaugų centras
vardas, pavardė, parašas, data 2000.01.07

Geodezinius matavimus atliekantis specialistas inž. ARTŪRAS JONIKAVIČIUS
9912 28
pareigos, vardas, pavardė, parašas, data

13. Žemės sklypo ribos pažymklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka įstatymus ir Lietuvos Respublikos nutarimų reikalavimus žemėnaudų formavimui

Kaišiadorių rajono žemės skyriaus vedėja ROMUTĖ ČIURLIENĖ 2000 01 07

Nuorašas tikras

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	EDVARDAS ŠILEIKA, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento registracijos data ir numeris	1999-12-28
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EDVARDAS ŠILEIKA, Matininkas
Sertifikatas išduotas	EDVARDAS ŠILEIKA, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.04.20 09:58:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.04.20 09:58:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2019.11.20 14:52:36 iki 2021.11.19 14:52:36
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TERESĖ VAŠKEVIČIENĖ, Kadastro ekspertė
Sertifikatas išduotas	TERESĖ VAŠKEVIČIENĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.04.23 08:50:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.04.23 08:50:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.01 14:13:14 iki 2022.04.01 14:13:14
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.26
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021.04.26 08:21:50)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021.04.26 08:21:50 EDVARDAS ŠILEIKA

Nuorašas tikras

Elektroninio dokumento nuorašas

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

Valstybės įmonė Registrų centras

(įmonės pavadinimas)

Įmonės kodas 124110246, Lvovo g. 25-101, Vilnius tel (8-37) 787 845 edvardas.sileika@registrucentras.lt,

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2021-04-15 Nr. PS-1825

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	**Kaišiadorių m.**				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		**4**	**9**	**1**	**8**	**0**	**0**	**2**	**3**	**0**	**0**	**0**	**7**

Savivaldybė	Kaišiadorių r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Kaišiadorių m.
Gatvė, namo Nr.	Geležinkeliečių tak. 7

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												**0.2579**
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	**0.2579**	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2021-04-15	**1597**	**1597**	-	-

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m2
1	2	3	4
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	297
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	323

* 2 1 4 4 4 4 3 5 4 9 *

Nuorašas tikras

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

1	2	3	4
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	490
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	833

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Pastatas neregistruotas	4400-4788-3327	-
2	Socialinių paslaugų centras	4992-2000-1015	1A1m(p)
3	Kiemo statiniai	4992-2000-1048	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis

(parašas)

EDVARDAS ŠILEIKA

(vardas, pavardė)

Nuorašas tikras

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo kadastro duomenys
Dokumento sudarytojas (-ai)	EDVARDAS ŠILEIKA, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-15 Nr. PS-1825
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EDVARDAS ŠILEIKA, Matininkas
Sertifikatas išduotas	EDVARDAS ŠILEIKA, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.04.20 10:02:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.04.20 10:02:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2019.11.20 14:52:36 iki 2021.11.19 14:52:36
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TERESĖ VAŠKEVIČIENĖ, Kadastro ekspertė
Sertifikatas išduotas	TERESĖ VAŠKEVIČIENĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.04.23 08:50:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.04.23 08:50:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.01 14:13:14 iki 2022.04.01 14:13:14
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.26
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021.04.26 08:21:34)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021.04.26 08:21:34 EDVARDAS ŠILEIKA

Nuorašas tikras



KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	EDVARDAS ŠILEIKA, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-15
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EDVARDAS ŠILEIKA, Matininkas
Sertifikatas išduotas	EDVARDAS ŠILEIKA, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.04.20 10:02:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.04.20 10:02:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2019.11.20 14:52:36 iki 2021.11.19 14:52:36
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TERESĖ VAŠKEVIČIENĖ, Kadastro ekspertė
Sertifikatas išduotas	TERESĖ VAŠKEVIČIENĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.04.23 08:50:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.04.23 08:50:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.01 14:13:14 iki 2022.04.01 14:13:14
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.26
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021.04.26 08:20:52)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021.04.26 08:20:52 EDVARDAS ŠILEIKA

Nuorašas tikras

* 2 1 4 4 4 4 4 0 2 5 *

Valstybės įmonė Registrų centras
(sudarytojo pavadinimas)

Elektroninio dokumento nuorašas

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2021-04-15 Nr. PS-1825
(data)

Kaunas
(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Kaišiadorių rajono savivaldybė**

2. Žemės sklypo adresas: **Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių miesto sen., Kaišiadorių m., Geležinkeliečių tak. 7**

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **0.2579** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0.2579** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.0000** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: Kaišiadorys – 0,00 km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.9** .

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **412.71** Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė **106.44** Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1 viso žemės sklypo:

plotas **0.2579** ha - koeficientas **15.0** ;

plotas - ha - koeficientas - ;

plotas - ha - koeficientas - ;

8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas - ;

plotas - ha - koeficientas - ;

plotas - ha - koeficientas - ;

8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .

8.4 viso žemės sklypo **0.2579** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: - .

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **1597** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.

14. Žemės sklypo (**0.2579** ha) vertė **1597.00** Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **1597** Eur.

18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6** , o medynų tūrio vertė – indeksu 4,8.

19. Indeksuota žemės sklypo vertė **2555** Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Matininkas		**EDVARDAS ŠILEIKA**
(apskaičiavusio asmens pareigos)	(parašas)	(vardas ir pavardė)

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

Nuorašas tikras

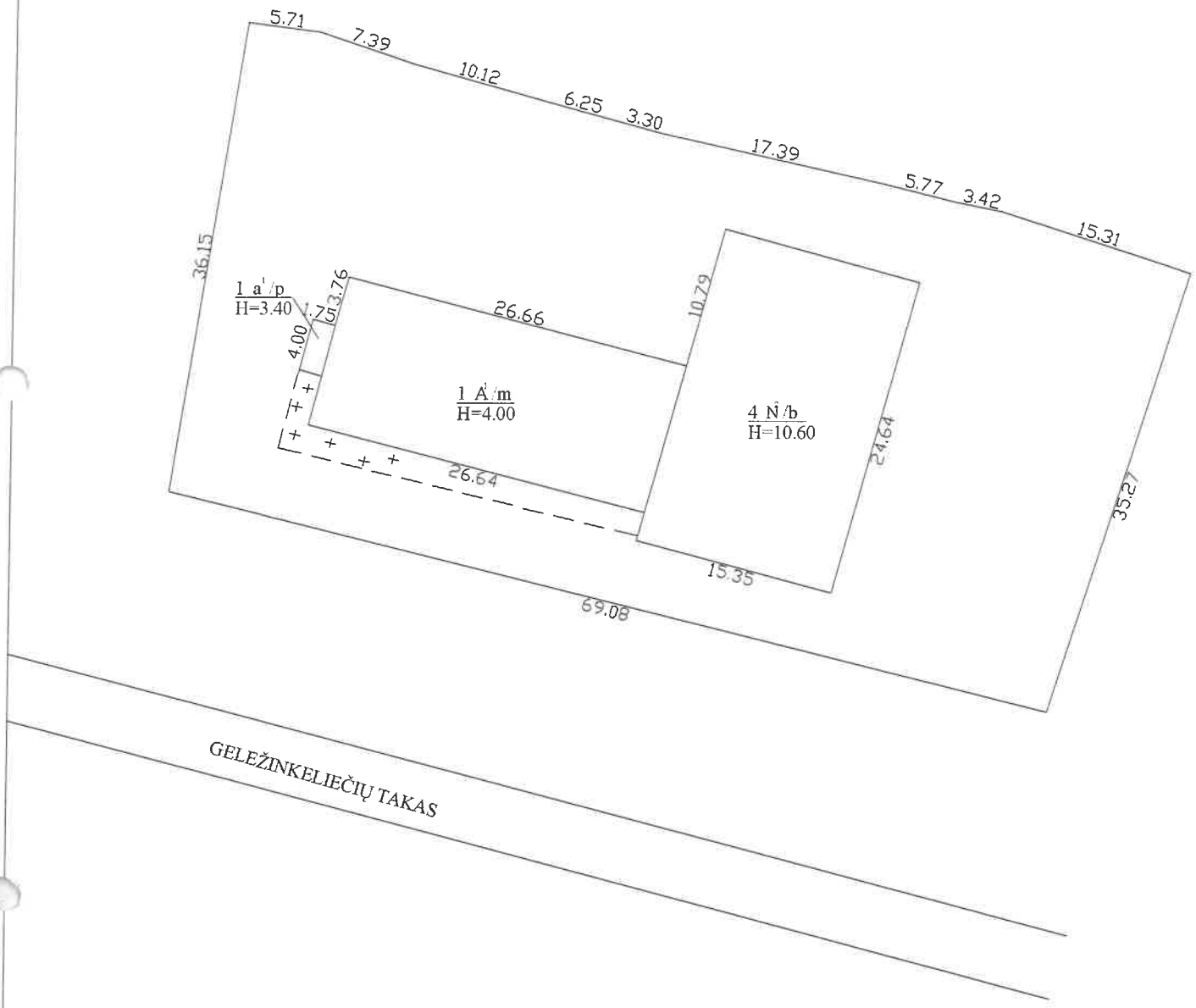
ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo vertės apskaičiavimo aktas
Dokumento sudarytojas (-ai)	EDVARDAS ŠILEIKA, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-15 Nr. PS-1825
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EDVARDAS ŠILEIKA, Matininkas
Sertifikatas išduotas	EDVARDAS ŠILEIKA, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.04.20 10:02:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.04.20 10:02:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2019.11.20 14:52:36 iki 2021.11.19 14:52:36
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TERESĖ VAŠKEVIČIENĖ, Kadastro ekspertė
Sertifikatas išduotas	TERESĖ VAŠKEVIČIENĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.04.23 08:50:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.04.23 08:50:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.01 14:13:14 iki 2022.04.01 14:13:14
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.26
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021.04.26 08:20:25)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021.04.26 08:20:25 EDVARDAS ŠILEIKA

Nuorašas tikras

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



PANAUDOTA MEDŽIAGA:
MATININKO KAROLIO JASINEVIČIAUS 2021-01-19 PARENGTAS STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS.
2021-03-08 TIKSLINTAS PASTATAS 4N2b.

Žemės sklypo kadastro Nr.	4918/0023:7
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	2017-01-30 žemės sklypo planas

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Laisvės al. 32A, el. pašto adresas (-ai): Giedre.Butkute@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 817

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-320	Matininkė	GIEDRĖ BUTKUTĖ

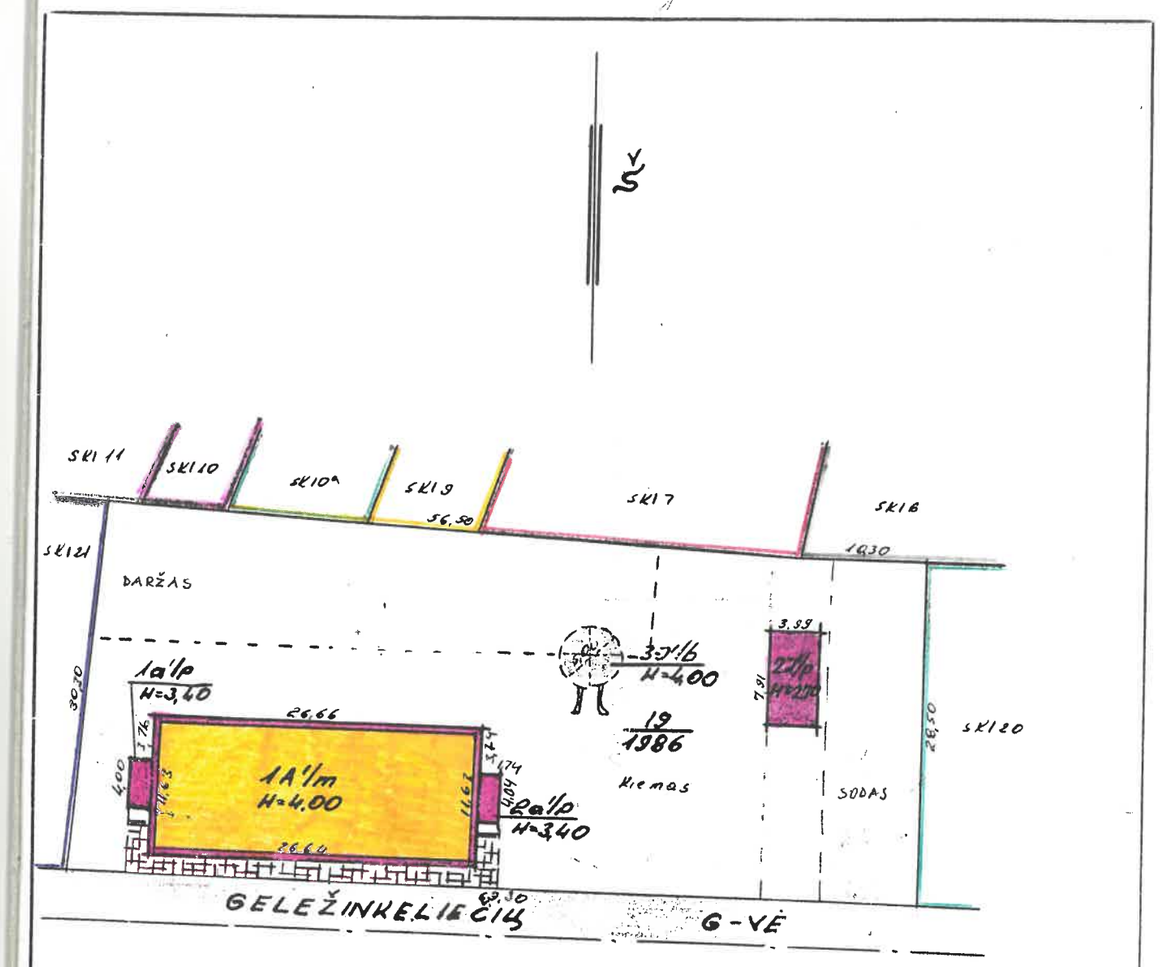
Adresas: Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m. Geležinkeliečių tak. 7	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-03-08
Plano parengimo data	2021-03-08

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

1126240733

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Statinių išdėstymo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	EDVARDAS ŠILEIKA, Matininkas, Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-08
Dokumento lapų skaičius	1
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EDVARDAS ŠILEIKA, Matininkas
Sertifikatas išduotas	EDVARDAS ŠILEIKA, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.04.20 09:58:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.04.20 09:58:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2019.11.20 14:52:36 iki 2021.11.19 14:52:36
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	TERESĖ VAŠKEVIČIENĖ, Kadastro ekspertė
Sertifikatas išduotas	TERESĖ VAŠKEVIČIENĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.04.23 08:50:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.04.23 08:50:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.04.01 14:13:14 iki 2022.04.01 14:13:14
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.26
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021.04.26 08:24:16)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021.04.26 08:24:16 EDVARDAS ŠILEIKA

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

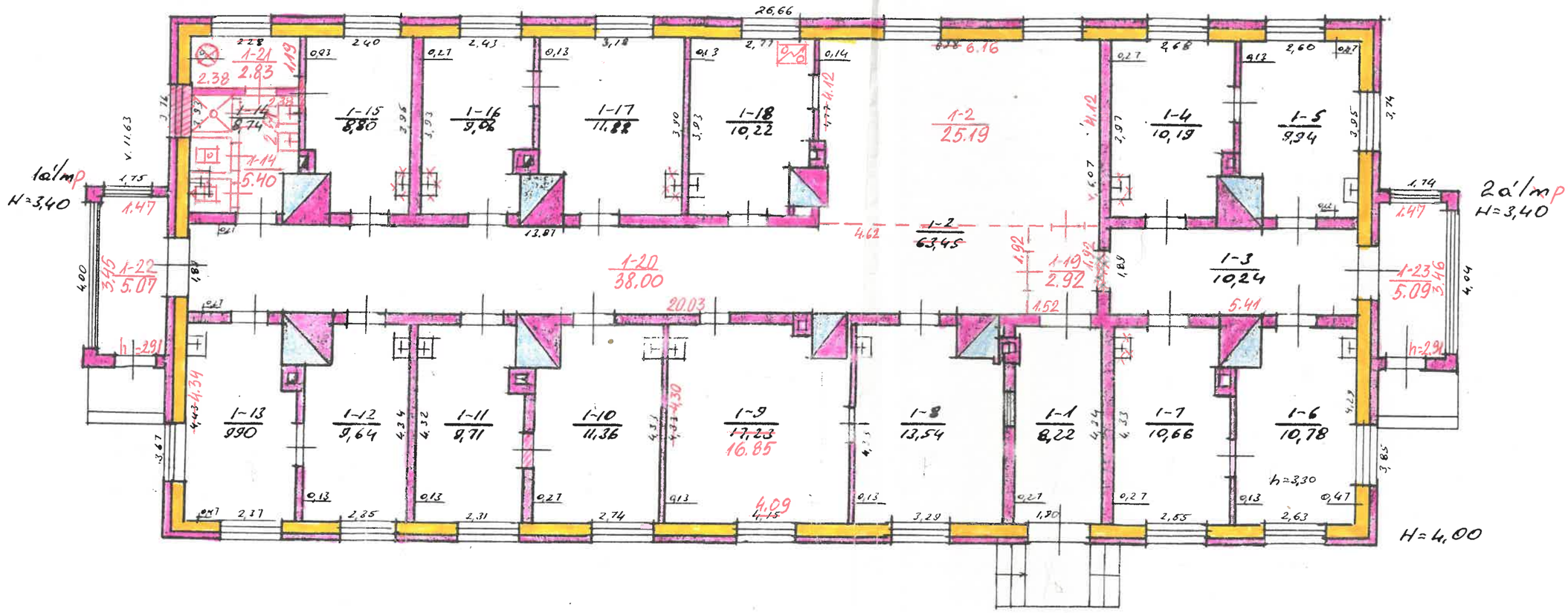


PERKAINUOTA
GR. 2006 m. ....
Įvykdė .....
Tikrino .....
Vyr. kadastro specialistė
Ramutė Keršavičienė

LTSR KOM RTIB	KAUNO TARPMIESTINIS TECHNINĖS INVENTORIZACIJOS BIURAS			
GELEŽINKELIEČIŲ G-vė 4 Nr.				
Miestas	Kv.	Skl.	Raidė	Sudarė: .....
Kaunas	31	19	1A	(.....)
M 1: 500				Tikrino: (.....)
GAMYBINĖ GRUPĖ Nr. 12				19 ... m. ... mėn. ... d.

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda



LIETUVOS RESPUBLIKOS	KAUNO TARPMIESTINIS TECHNINĖS INVENTORIZACIJOS BIURAS			
GELEŽINKELIŲ TINKLO				
Miestas	Kv.	Skl.	Raidė	Sudarė: [illegible]
Gyvenvietė	58	14		C. R. JONAITIS
M 1:100				Tikrino: Z. VABALAS
GAMYBINĖ GRUPĖ Nr. [illegible]				

3

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

2 priedas
forma Nr. 1

tus

VĮ "RIPPB" Kaišiadorių filialas

Namų valdos techninės apskaitos kortelė

Geležinkelėčių takas, pr., a., al.,sk., Nr 7

apyl. kaimas

Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypas
Kaišiadorys	32	19

Data	Savininkas, valdytojas	Valdoma dalis	Valdymo pagrindas	Parašas
89.12.01	Namų valdyba		Kaišiadorių rajs. DT vykd. Komiteto sp. Nr. 316 iš 1971.10.22 d.	Parašas

Žemės sklypo plotas

Data	Užstatytas plotas				Neužstatytas plotas										Bendras plotas	
	Kiemas															
	viso				viso kiemo	iš to skaič.			sodas	daržas	gėlynas	veja	nenaudingas plotas	kitos žemės	viso neužstatyto ploto	išskirta išpirkta nuomoja	naudojama
	m²	%	po pagr. pastatais	po ūkio pastatais		asfaltas betonas	lauko akmenys	šaligatv.									
3.10.07	375		324	51	925			49	228	478					1611	1986	1986

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas

Data	Pagrindinių pastatų skaičius	Pagalbinių pastatų skaičius	Viso pastatų	Gyvenamųjų patalpų									Negyvenamųjų pat.			Viso
				butų sk.	gyv. kamb. sk.	bendrasis plotas	naudingasis plotas			kiti plotai			bendrasis plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas	bendrasis plotas
							gyv. kamb. plotas	darbo (verslo) plotas	pagalbin. patalpų plotas	rūsio patalpų plotas	garažo patalpų plotas	techninių patalpų plotas				
97.10.07	1	2	3										255,49	124,45	131,04	255,49

5

6

7

8

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

Namų valdos įkainojimo suvestinė

Data	Statybinė vertė, Lt				Atstatomoji vertė, Lt				Rinkos	
	pagrindiniai. pastatai	pagalbiniai. pastatai	kiemo statiniai	viso	pagrindin. pastatai	pagalbin. pastatai	kiemo statiniai	viso	Koef.	Kaina, Lt
~~97.10.07~~	~~341382~~	~~16992~~	~~6042~~	~~364386~~	~~178423~~	~~7937~~	~~1984~~	~~188344~~	~~0,3~~	~~56503~~
~~99.09.22~~	~~365972~~	~~18213~~	~~2186~~	~~386371~~	~~191274~~	~~8323~~	~~721~~	~~200318~~	~~0,3~~	~~60095~~

Pagalbiniai pastatai

Data	Raidė	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Įkainojimo įrenginių Nr.	Vieneto vertė, įvedus patais.	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Vertė, įvertinus susidėvėjimą	Rinkos	
				sienų	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						Koef.	Kaina, Lt
~~97.10.07~~	~~1j/p~~	~~Ūkio p.~~	~~1964~~	~~plytų~~	~~šif.~~	~~7,91~~	~~3,99~~	~~31,56~~	~~2,70~~	~~85~~	~~28.173~~	~~2734~~	~~8628~~	~~40~~	~~5177~~	~~0,3~~	~~1553~~
	3j/b	K. ūkio p.	1933	kietos				19,62	4,00	78	28.173		8364	67	2760	0,3	828
										~~VISO~~	~~ŪKIO~~	~~16992~~	7937			2381	
~~99.09.22~~	~~2j/p~~	~~Ūkio p.~~	~~1964~~							~~28.173~~	~~2912~~	~~9014~~	~~42~~	~~5368~~	~~0,3~~	~~1609~~	
	3j/b	K. ūkio p.	1933							28.173		8965	67	2959	0,3	888	
										~~VISO~~	~~ŪKIO~~	~~18213~~	8323			2497	

Kiemo statiniai

Data	Raidė	Statinių pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos	Matmenys					Įkainojimo įrenginių Nr.	Vieneto vertė, įvedus patais.	Statybinė vertė	Susidėvėjimas, %	Vertė atmetus susidėvėjimą	Rinkos	
					ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris						Koef.	Kaina, Lt
~~97.10.07~~		Šaligatvis	1971	bet. pl.			48,73			~~26.156~~	~~123,37~~	6042	67	1984	0,3	595
~~99.09.22~~		Šaligatvis	1971							~~26.67~~	~~44,86~~	2186	67	721	0,3	216

PERKAINUOTA
GR. 2000 m. 09 d.
Įvykdė..... (Ludmila Genienė)
Tikrino..... (.....)

1997 m. 10 mėn. 07 d. **Sudarė** _____ **Tikrino** _____

Želežinkelio

Raidė	
1A/m	Ūkio

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas
1	Pamatai
2	Sienos
3	Pertvaros
4	Stogas (danga konstr.)
5	Perdanga
6	Grindys
7	Langai
8	Durys
9	Šildymas
10	Santechnikos įr.
11	Apdaila
12	Kiti darbai
	Pastato amžius

Data	Pastate yra			
	rūsys	pusrūsis	mansarda	
97.10.07				

Data	Raidė	
97.10.07	1a/p	Ver
	2a/p	Ver

Pastato inventorinės žinios

4 priedas
Forma Nr.2

Geležinkeliečių takas gyvė, pr., a., al., sk. Nr. 7
apyl. kaimas

Inventorinis Nr.		
miestas rajonas	kvartalas	sklypas
Kaišiadorys	32	19

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
1A/m	Socialinės paskirties centras	1922	1	Žinybinis

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	Data 97.10.07 Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %	Data 99.09.22 Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėvėjimo %
1	Pamatai	Karšto asfalto ir betono 0,40	5	50	2,50	5	50	2,50
2	Sienos	rąstų, nd. štukuot, apmūr 0,47	24	50	12,00	24	50	12,00
3	Pertvaros							
4	Stogas dangos konstrukc.	plytos, štukuot. 0,13 ir 0,27						
5	Perdanga	šiferio, konstrukcija medinė	8	50	4,00	8	50	4,00
6	Grindys	medinė, su pakalimu	7	50	3,50	7	50	3,50
7	Langai	lentų, daz.	11	55	6,05	11	55	6,05
8	Durys	medinių, daz. papr.	9	50	4,50	9	50	4,50
9	Šildymas							
10	Santechnikos įr.	krosnys papr. kolidž. daz.						
11	Apdaila	vandent., kanaliz., elektra	18	40	7,20	18	40	7,20
12	Kiti darbai	dažymas štukavimas	11	45	4,95	11	45	4,95
		Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėvėjimas	7	7	44,70	7	40	2,80
	Pastato amžius	____ x ____ % = 48 susidėjimas %	100-93%		44,7 / 93	.100 = 48%		47,5=48%

Pastato charakteristika

Data	Pastate yra rūsys	pusrūsis	mansarda	Vandentiekis miesto	vietinis	Kanalizacija miesto	vietinis	Pastatas prijungtas prie tinklų Centr. apšildym. grupinė katilinė	vietinė katilinė kuro rūsys	šilum. ynkl. ir SEC	karšias vanduo	dujos	telefonas	radijas	elektra	šiluminė varža	Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
97.10.07				yra		yra							yra		yra		500	

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos metai	Pamatai	Sienos Pertvar	Perdangos	Stogas	Grindys	Langai durys	Apdaila	Elektra	Susidėvėjimo %
97.10.07	1a/p	Veranda	1964	betn.	plytų	med.	šif.	lentų	papr.	daz. štuk.		40
	2a/p	Veranda	1964	betn.	plytų	med.	šif.	lentų	— "	— "		40

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

Pastatų patalpų charakteristika	Data 97.10.07						Data					
	Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus		
				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²
Gyvenamieji butai												
iš to skaičiaus: 1-no kambario												
2-jų kambario												
3-jų kambario												
4-ių kambario												
5-ių kambario												
iš to skaič. butai: a) rūsiuose												
b) pusrūsiuose												
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose												
Tambūrų ir techn. patalpos												
Darbo (verslo) patalpos												
Garažų patalpos												
Globos centro patalpos			255,49		124,45	131,04						
patalpos												
patalpos												
patalpos												
Naudingasis plotas												
Bendrasis plotas (viso)			255,49		124,45	131,04						
Vandentiekis (~~vietin.~~ miesto)			255,49		124,45	131,04						
Kanalizacija (~~vietin.~~ miesto)												
Central. šildymo: ~~šil.c~~ ~~ar grupinė katilinė~~ ~~vietinė katilinė~~ ar krosn.												
Karštas vanduo												
Dujos (gamt. ar suskystintos)												
Elektrinės viryklės			255,49		124,45	131,04						
Buitai su voniomis ar dušais												
Apšildomas plotas			237,11		124,45	112,66						

X PERKAINUOTA
GR. 2 ~~06~~ 07 20 ~~27~~
Įvykdė.....
Tikrino.....
Vyr. kadastro specialistė

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
~~97.10.07~~	~~1A/m~~	~~Globos centras~~	~~26,65~~	~~11,63~~	~~309,94~~	~~4,00~~	~~1240~~	~~28.4~~	~~266,20~~	~~330836~~	~~48~~	~~171645~~	~~0,3~~	~~51493~~
	~~1a/p~~	~~Veranda~~	~~4,00~~	~~1,75~~	~~7,00~~	~~3,40~~	~~24~~	~~28.155~~	~~805,16~~	~~5636~~	~~40~~	~~3382~~	~~0,3~~	~~1015~~
	~~2a/p~~	~~Veranda~~	~~4,04~~	~~1,74~~	~~7,03~~	~~3,40~~	~~24~~	~~28.155~~	~~805,16~~	~~5660~~	~~40~~	~~3396~~	~~0,3~~	~~1019~~
									~~VISO 1A/m:~~	~~341382~~		~~178423~~		~~53527~~
~~99.09.22~~	~~1A/m~~	~~Vilniaus prekybos centras~~						~~28.4~~	~~285,37~~	~~353864~~	~~48~~	~~184009~~	~~0,3~~	~~55203~~
	~~1a/p~~	~~Veranda~~						~~28.155~~	~~863,04~~	~~6041~~	~~40~~	~~3625~~	~~0,3~~	~~1087~~
	~~2a/p~~	~~Veranda~~						~~28.155~~	~~863,09~~	~~6067~~	~~40~~	~~3640~~	~~0,3~~	~~1092~~
									~~VISO 1A/m (p):~~	~~365972~~		~~191274~~		~~57382~~

199~~7~~ m. 10 mėn. 07 d. **Sudarė:** _____ **Tikrino:** _____

~~Vilnius~~

PAKITIMAI UŽREGIS... m. ... d.
GR. Nr. 91 10 99 m. 09 d. 22
ĮVYKDĖ: L. TKACIOVA
TIKRINO: VABINSKAS

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

1. Nekilnojam

2. Nekilnojam
2.1.

Fizin
Viet

2.2.

Fizinio
Vietov

2.3.

Fizinio
Vietove

5 priedas
Forma Nr.3

Inventorinis Nr.		
Miestas Rajonas	Kvartalas	Sklypas
Kalviadorys	32	19

Pastato raidė 1A/m2

Pastatų vidaus ploto ekspliakacija

Geležinkeliečių takas g-vė, pr., a., al., skersg. Nr. _____

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: kam naudojama	Bendrasis plotas	Gyvenama: iš to skaičiaus: gyvenamųjų kambarių plotas	naudin-gas negyvenamasis plotas	tambūrų, technik. pat. plotas	negyven. rūsiai ir pusrūsiai	verslo: pagrind. plotas	verslo: pagalb. plotas	iš to skaičiaus: pagrind. plotas	pagalb. plotas	iš to skaičiaus: pagrind. plotas	pagalb. plotas	iš to skaičiaus: pagrind. plotas	pagalb. plotas	iš to skaičiaus: pagrind. plotas	pagalb. plotas
97.10.07	I	1	1	Globos c.	koridorius	8,22								8,22						
			2	— " —	vestibiulis	25,19								25,19						
			3	— " —	koridorius	10,24								10,24						
			4	— " —	kambarys	10,19							10,19							
			5	— " —	kambarys	9,94							9,94							
			6	— " —	kamb.	10,78							10,78							
			7	— " —	kamb.	10,66							10,66							
			8	— " —	kabinetas	13,54							13,54							
			9	— " —	kabinetas	16,85							16,85							
			10	— " —	kambarys	11,36							11,36							
			11	— " —	kambarys	9,71							9,71							
			12	— " —	kamb.	9,64							9,64							
			13	— " —	kamb.	9,90							9,90							
			14	— " —	WC	5,40								5,40						
			15	— " —	saudėlis	8,80								8,80						
			16	— " —	saud.	9,06								9,06						
			17	— " —	šalpos centas	11,88							11,88							

5

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas: patalpų paskirtis	Patalpų pavadinimas: kam naudojama	Bendrasis plotas	Gyvenama: gyvenamųjų kambarių plotas	Gyvenama: iš to skaičiaus: naudingas negyvenamasis plotas	Gyvenama: iš to skaičiaus: tambūrų, technik. pat. plotas	Gyvenama: iš to skaičiaus: negyven. rūsiai ir pusrūsiai	Gyvenama: iš to skaičiaus: verslo: pagrind. plotas	Gyvenama: iš to skaičiaus: verslo: pagalb. plotas	iš to skaičiaus: pagrind. plotas	iš to skaičiaus: pagalb. plotas	iš to skaičiaus: pagrind. plotas	iš to skaičiaus: pagalb. plotas	iš to skaičiaus: pagrind. plotas	iš to skaičiaus: pagalb. plotas	iš to skaičiaus: pagrind. plotas	iš to skaičiaus: pagalb. plotas
97.10.07	I	1	18	Globos centras	gyvenvė	10,22								10,22						
			19	— " —	koridorius	2,92								2,92						
			20	— " —	koridorius	38,00								38,00						
			21	— " —	skalbykla	2,83								2,83						
			22	— " —	veranda	5,07								5,07						
			23	— " —	veranda	5,09								5,09						
					VISO 1A1/m:	255,49							124,45	131,04						

199 7 m. 10 mėn. 07 d. **Sudarė:** _____ **Tikrino:** _____

Intara

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2016 m. gruodžio 8 d. Nr. 6SUN-48-(14.6.59.)

Kaišiadorys

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kaišiadorių skyriaus 2016 m. lapkričio 8 d. įsakymu Nr. 6VĮ-956-(14.6.2.), mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus paskirtos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kaišiadorių skyriaus vedėjo pavaduotojos, atliekančios vedėjo pareigas Astos Žukelienės, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 1 d. įgaliojimą Nr. 1Į-316-(1.9.), toliau vadinama panaudos davėju, ir Kaišiadorių socialinių paslaugų centras, kodas 158997029, Vytauto Didžiojo g. 44B, Kaišiadorys, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujamas Zigmo Piliponio, pagal 2014 m. gegužės 14 d. Kaišiadorių socialinių paslaugų centro nuostatus ir 2016 m. rugpjūčio 5 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės mero potvarkį Nr. V13-44 „Dėl darbo sutarties su Kaišiadorių socialinių paslaugų centro direktore Laimute Steponavičiene nutraukimo“, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,2579 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 4918/0023:7, unikalus Nr. 4400-1720-4723, esantį Geležinkeliečių tako 7, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 9 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi ir rekonstruojami tai pačiai veiklai reikalingi vystyti statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiamas žemės sklypas, ir jei tokia statyba ir rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ir įrenginius, kurie buvo pastatyti ir rekonstruoti nesilaikant išvardintų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus panaudos terminui, žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – (gavus atitinkamą leidimą).

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygų - nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatytos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija):

ryšių linijų apsaugos zonos (Nr. 343 p. I, red. Nr. 1640 p. I) – 0,021 ha;

elektros linijų apsaugos zonos (Nr. 343 VI) – 0,017 ha;

vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr. 343 p. XLIX, red. Nr. 1640) – 0,18 ha.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:

0,0284 ha ploto servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

0,0144 ha ploto kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis diktatas);

535 kv. m ploto kelio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);

servitutas, suteikiantis teisę žemės sklypo, esančio Vytauto Didžiojo g. 19A, Kaišiadoryse savininkui naudotis sklypo 1 m pločio dalimi aptarnaujant ir prižiūrint prie sklypo ribos esančius pastatus (tarnaujantis daiktas).

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

10. Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal verčių žemėlapius – 14200 Eur (keturiolika tūkstančių du šimtai eurų).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Panaudos gavėjo išlaidų kitos paskirties žemei pagerinti atlyginimas nenumatytas.

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytąja tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudotis visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytąja tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kaišiadorių skyriui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas _____ Asta Žukelienė
(parašas)

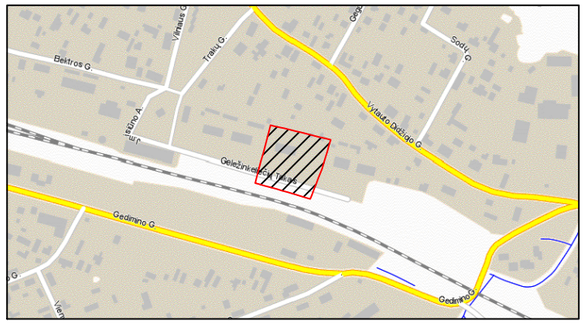
A.V.

Panaudos gavėjas _____ _____
(parašas) (vardas, pavardė)

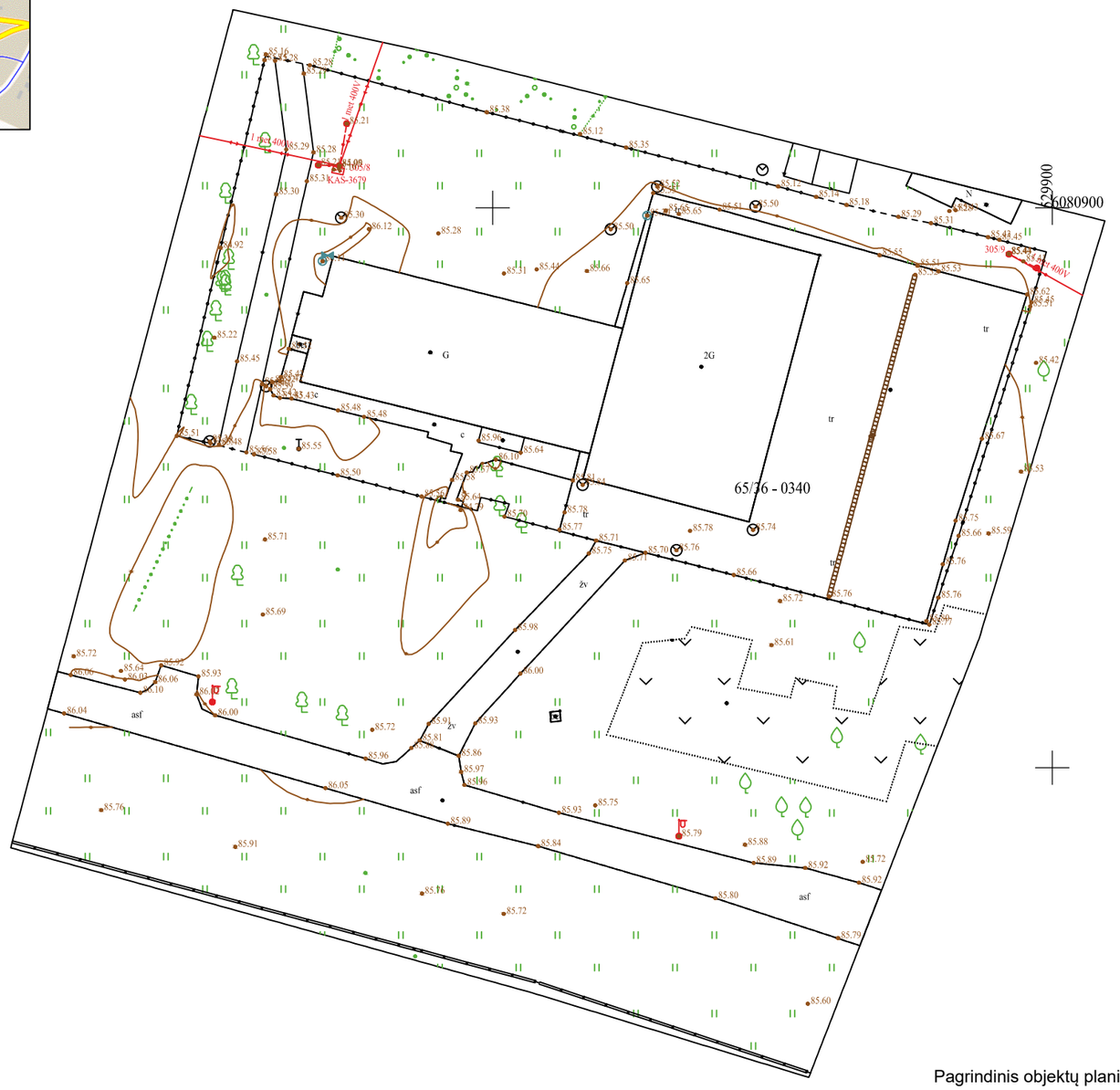
KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė TOMAS KAVOLIŪNAS
Data: 2024-09-11 08:42:36

Objekto vieta:



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Koordinačių sistema: LKS-94
Geoido modelis: LIT20G
Aukščių sistema: LAS07
Horizontalių laiptas: 0.5 m
Pagrindinis objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas: horizontalus 0.20 m, vertikalus 0.10 m.

Paraiškos Nr. TIIS1-20240911-058408				
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
1GKV-1499	Inž. geodez.	T. Kavoliūnas		2024-09-10

UAB "GeoTikslumas"
į. k. 305588674
Maironio g. 4
Juodupė, LT-42455, Lietuva
Tel. (8-6) 299 2626
El. p. info@geotikslumas.lt

LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
	Privatus asmuo	Topografinis planas, pilno turinio M 1:500	1	1
	Geležinkeliečių tak. 7, Kaišiadorys, Kaišiadorių miesto sen., Kaišiadorių r. sav.	OBJEKTO VIETA Geležinkeliečių tak. 7, Kaišiadorys, Kaišiadorių miesto sen., Kaišiadorių r. sav.		

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

ESAMO STATINIO ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastatas - Socialinių paslaugų centras
Unikalus daikto numeris: 4992-2000-1015
Statybos pabaigos metai 1922
Adresas: Kaišiadorys, Geležinkeliečių tak. 7

Bendrieji duomenys

Prieš šio projekto projektavimo darbus atlikta statinio vizualinė apžiūra (be ardomųjų tyrimų, kadangi šiuo metu pastatas yra eksploatuojamas), kontroliniai matavimai, fotofiksacija, bei statytojo pateiktos medžiagos, ankstesnių atliktų projektų.

Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002, Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė" nustato statinio gyvavimo trukmę, teorinį laikotarpį per kurį statinys tinkamai jį eksploatuojant, atitinka esminius statinio reikalavimus. Šio reglamento priede, II i, punktas 34, paslaugų paskirties pastatams iš plytų mūro ir raštų, nurodyta statinio gyvavimo trukmė - 60 metų. Šiuo atveju nagrinėjama statinio komplekso dalis statyta 1922 m. Duomenų apie tai, kad ankščiau nagrinėjama pastato dalis buvo rekonstruota ar kaip kitaip remontuota nėra, tikimybė kad buvo atliekami tik paprasti einamojo remonto darbai. Šiuo metu pastatas jau yra viršijęs nustatytą gyvavimo trukmę,tai pat pastate yra vietų, kurios neatitinka bent minimalių šiuolaikinio pastato reikalavimų.

Trumpas statinių (jų dalių) techninės būklės aprašymas

Pavadinimas	Konstrukcijos tipo aprašymas	Konstrukcijų būklės įvertinimas, defekto aprašymas
Pamatai ir cokolis	Juostiniai - kombinuoti, Pamatai iš riedulių.	Kadangi neorganizuotas kritulių nuo stogo nuvedimas - prie pamato sienų, krituliai skverbiasi į pamato sienas, pagrindus ir juos ardo. Pamatai ir cokolis neapšiltinti. Vietomis matomi pamatų sėdimai.
Pamatų hidroizoliacija		Nėra pamatų horizontalios termoizoliacijos - tarp pamatų ir mūro sienos.
Nuogrinda	Trinkelių	Kai kur iškilnotos, vietomis iš viso nėra įrengta nuogrindos.
Lauko sienos	Rąstinės sienos apmūrytos silikatinėmis plytomis.	Sienų mūre kai kur yra pavienių įtrūkimų ir plyšių. Pirmo aukšto sienų vidaus pusė tinkuota, paviršiuose yra drėgmės pėdsakų, dėmių. Kapiliarinė drėgmė yra pakilusi į pirmo aukšto sienas, matomi pelėsio pėdsakai. Lauko pusėje dalyje vietų po palangėmis yra ištrupėjęs mūras.
Vidinės pertvaros	Rąstinės tinkuotos sienos.	Vietomis yra drėgmės pėdsakas, kampuose pelėsis.
Grindys	Medinės grindys	Medinės grindys vietomis pasėdusios. Taip pat vietomis

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

		nestabilios yra judėjimas. Ant grindų matomi pelėsio ir grybelio pėdsakai.
Perdanga	Medinė perdanga	Perdanga neapšiltinta. Žymių pažeidimų neužfiksuota.
Stogo konstrukcija	Stogas šlaitinis, medinių konstrukcijų	Stogo konstrukcijos, perdengimai, sienos, pertvaros drėgsta nuo pratekančių kritulių bei susirenkančio kondensato. Gausu drėgmės pėdsakų ir žalos medinėms konstrukcijoms. Stogo konstrukcijos pakenktos puvinio, grybelio, kinivarpų ir pan.. Nėra įrengtos hidroizoliacinės tarpinės tarp medinių elementų ir mūro, betono. Šlaitinis stogas nešiltintas.
Stogo danga	Stogo danga - cinkuotos skardos lakštai įrengti ant grebėstų pakloto. Stogo konstrukcijos medinės.	Stogo danga vietomis nesandari, stogo hidroizoliacija kraige įrengta netinkamai, dėl ko lietaus vanduo ir kondensatas patenka į vidų.
Lietaus nuvedimo sistema nuo stogo	Lietaus nuo stogo nuvedimo sistema - išorinė. Nuo stogo krituliai nuvesti cinkuotos skardos lietvamzdžiais prie pastato.	Krituliai nuo stogo nuvesti prie pastato sienų - pamatų. Lietvamzdžiai nekanalizuoti.

Išvados:
1. Išanalizavus statinio laikančių konstrukcijų būklę ir ją palyginus pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, 1 priedas, pateiktus galimus avarinės būklės požymius, galima teigti, kad pastate avarinės būklės požymių neaptikta, tačiau pastate matomi pažeidimai kuriuos būtina šalinti. Esamos konstrukcijos turi būti stiprinamos, remontuojamos arba keičiamos naujomis.
1.1 Būtina atlikti žemės darbus, atsikasti pamatus, po papildomos apžiūros, turi būtį parinktas tinkamas sprendimas, sustiprinimui, vietose kuriose pamatai yra pasėdę.
1.2 Būtina apšiltinti pamatus ir įrengti hidroizoliaciją.
1.3 Būtina sustiprinti ar pakeisti pažeistas stogo medinės konstrukcijas.
1.4 Sienų ištrupėjęs mūras turi būti remontuojamas, sutvarkomos pažeistos mūro siūlės.
1.5 Lietvamzdžiai turi būti kanalizuoti, kad vanduo toliau neblogintų pamatų būklės.
1.6 Turi būti sutvarkomi pastato grindų nusėdimai ir sustiprinamos grindys.
1.7 Būtina atlikti papildomą sienų rąstų būklės įvertinimą.
2. Nagrinėjamu atveju dėl pastato nepakankamų atitvarų apšiltinimo, patiriami žymūs šilumos nuostoliai, todėl būtina keisti langus ir duris naujais, bei apšiltinti pastato atitvarus.
3. Kadangi užsakovo pageidavimas techninėje darbo sutartyje yra statyti dviejų aukštų pastatą, esamos konstrukcijos netinkamos tokiai statybai, pamatai juostiniai iš

KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda

riedulių, yra matomų nusėdimų ir apkrovos padidėtų pamatams daugiau kaip 20%, sienos laikantis sluoksnis rąstai - 102 metų amžiaus, netinkami papildomai apkrovai, tenkančiai nuo antro aukšto.

4. Laikančiosios pastato konstrukcijos neturi avarinės būklės požymių, pastato ekspertizė nereikalinga.

Konstruktorius Julius Ruškys
Atest. Nr. 40227

Esamo pastato fotofiksacija - 2024m. rugpjūčio mėn.








KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda










KOPIJA TIKRA
PV J. Dūda











Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė JŪRATĖ,VAZNYTĖ
Data: 2024-12-04 11:47:00

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ – GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato statybos projektas Geležinkeliečių tak. 7, Kaišiadorys

TYRIMŲ STADIJA: Projektiniai (II geotechninė kategorija)

UŽSAKOVAS: UAB „SYNERGY SOLUTIONS“

Atliko: Agnė Žilinskaitė

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre:51552-2024

Data: 2024-11-13

TURINYS

1. Įvadas 3

2. Bendrieji duomenys 4

3. Geologinė sandara 4

4. Hidrogeologinės sąlygos 4

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai 4

6. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės 5

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai 5

8. Išvados ir rekomendacijos 6

9. Ataskaitos tekstiniai ir grafiniai priedai 7

Priedas Nr. 1. Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų tirti žemės gelmes kopijos 7

Priedas Nr. 2. Kalibravimo liudijimas 10

Priedas Nr. 3. Techninė užduotis 11

Priedas Nr. 4. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas 12

Priedas Nr. 5. Gręžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis 14

Priedas Nr. 6. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema 15

Priedas Nr. 7. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis 16

Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir geotechninio zondavimo kreivės 17

Priedas Nr. 9. Inžinerinis geologinis pjūvis 19

Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė 20

Priedas Nr. 11. Laboratorinių tyrimų rezultatai 21

1. ĮVADAS

Tyrimų vieta, adresas: Geležinkeliečių tak. 7, Kaišiadorys

Tyrimų užsakovas:UAB „Synergy Solutions“

Tyrimų vadovas/ė: Jūratė Vaznytė

Tyrimų ploto koordinatės (LKS-94): žr. Priedas Nr. 3

Tyrimų paskirtis ir stadija: projektiniai tyrimai

Statinio paskirtis, pavadinimas: gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)

Statinio kategorija: neypatingas

Geotechninė kategorija: antra

Lauko darbai atlikti: 2024 m. rugsėjo mėnesį

Nukrypimai nuo techninės užduoties: –

Anksčiau atlikti tyrimai: –

Duomenys apie tyrimų darbus:

Darbų rūšis	Metodai	Įranga/metodika	Normatyviniai dokumentai	Atliko
Lauko darbai	Gręžimo ir zondavimo įrangos pozicionavimas ir tyrimo taškų koordinačių nustatymas	Interpoliuojant topografinį planą	–	UAB „Geo pamatai “ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 1)
	Gręžinių gręžimas	Gręžimo agregatu, sraigtiniu būdu 130 mm skersmens grąžtais	EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
	Gręžinių aprašymas	–	LST EN ISO 14688-1:2017 LST EN ISO 14688-2:2017	
	Bandymas kūginiu penetrometru (CPT)	Tenzozondas Nr.17 (metrologinė patikra Priedas Nr. 2)	LST EN ISO 22476-1:2012 EN ISO 22475-1 LST EN ISO 1997-2:2007	
Laboratoriniai darbai	Gamtinio tankio nustatymas	–	LST EN ISO 17892-2:2015	UAB „Gruntira“ (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 1)
	Dalelių tankio nustatymas	–	LST EN ISO 17892-3:2016	
	Vandens kiekio nustatymas	–	LST EN ISO 17892-1:2015	
	Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas	–	LST EN ISO 17892-12:2018	
	Granuliometrinės sudėties nustatymas	–	LST EN ISO 17892-4:2017	
	Gruntų identifikavimas; klasifikavimas	–	LST EN ISO 14688-1:2018; Pagal įsakymą dėl IGGT gruntų klasifikacijos Nr.1-175	
Ataskaitos ruošimas	Gręžinių kolonėlių sudarymas, CPT duomenų interpretacija	Programinė įranga GEO5 Stratigraphy	–	Jūratė Vaznytė (leidimas tirti žemės gelmes Priedas Nr. 1)

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrimų sklypas nežymiai kalvotas, žemėjantis šiaurės-šiaurės vakarų kryptimi. Tyrimų reljefas kinta nuo 84,79 m iki 86,12 m.

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Sklypo reljefas performuotas, abiejuose gręžiniuose sutikt piltiniai gruntai, kurie slūgso iki 1,6-1,7 m gylio.

3. GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Pabaltijo žemumų srities Neries žemupio plynaukštės rajono Pravieniškių agraduotos moreninės lygumos mikrorajonui.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Technogeniniai (tIV) gruntai sutikti abiejuose gręžiniuose iškart nuo paviršiaus. Tai - piltiniai gruntai, kuriuos sudaro vidutinio rupumo smėlis vietomis su vidutine organinės medžiagos priemaiša ar molio lęšiais, ir/ar statybinio laužo priemaiša. Šių gruntų padas pasiektas 1,6-1,7 m gylyje.
- Limnoglacialiniai (lgIIInm) gruntai sutikti Gr.2 aplinkoje po piltiniais gruntais. Tai - didelio plastiškumo molis, šio padas pasiektas 3,4 m gylyje.
- Kraštiniai glacialiniai (gtIIInm) gruntai sutikti abiejuose gręžiniuose pjūvio apatinėje dalyje. Šiuos gruntus sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis. Šių gruntų padas gręžiniais pasiektas nebuvo.

Inžinerinių geologinių sluoksnių geometrija:

- Žr. V. skyrių „Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai“.

4. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu *gruntinis* vandeningas horizontas slūgso 1,6–1,7 m gylyje (83,62–84,19 m. abs. a.) nuo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo laikosi smėlio lęšiuose, esančiuose smėlingame mažo ir didelio plastiškumo molyje.
- Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniais vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, tirtoje teritorijoje gali kisti ~ 1,0 m.

5. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	piltinis gruntas, vidutinio rupumo smėlis, tamsiai rudas/geltonas, vietomis su: vidutine organinės medžiagos priemaiša, su molio lęšiais, su statybinio laužo priemaiša	0,8–1,7	Slūgso abiejuose gręžiniuose
2	didelio plastiškumo molis, rudas, tvirtas, prisotintas	1,8	Slūgso gręžinyje Nr.:2

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
	vandeniu, vidutinio stiprumo		
3	smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, minkštas-tvirtas, su vandeningais smėlio lęšiais, silpnas	1,5	Slūgso gręžinyje Nr.:1
4	smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, tvirtas, su vandeningais smėlio lęšiukais, su retu gargždu, vidutinio stiprumo	0,5–1,4	Slūgso abiejuose gręžiniuose
5	smėlingas mažo plastiškumo molis, tamsiai rudas-rudas, vietomis su retu gargždu, labai standus, labai stiprus	0,8–1,4	Slūgso abiejuose gręžiniuose. Sluoksnio padas nepasiektas

6. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Gruntų geotechninių rodiklių reikšmės pateiktos gruntų geotechninių rodiklių suvestinėje lentelėje (Priedas Nr. 11). Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

7. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio statybai.
2. Atkreipiamas dėmesys, kad tyrimų teritorijoje gruntinio vandens lygis laikosi 1,6–1,7 m gylyje. Silpni gruntai slūgso iki 3,2 m gylio Gr.1 aplinkoje.
3. Gruntinio vandens horizonto lygis tirtoje teritorijoje gali svyruoti 1,0 m. Prognozuojamas aukščiausias vandens lygis yra 0,6-0,7 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Rekomenduojama numatyti priemones pamatų apsaugai nuo gruntinio vandens pritekėjimo.
4. Pamatus rekomenduojama remti į IGS-2,4,5. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
5. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

9. ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų tirti žemės gelmes kopijos

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
GIEDRIUS,GIPARAS
Data: 2021-05-27 11:59:25

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2021-05-27 Nr. 2026136
Vilnius

JŪRATEI VAZNYTEI
(asmens kodas 49106180781, adresas Viršuliškių g. 75-14, Vilnius)

leidžiama atlikti:

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,

inžinerinį geologinį kartografavimą.

Direktorius (pareigų pavadinimas) A.V. _____ (parašas) Giedrius Giparas (vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
GIEDRIUS,GIPARAS
Data: 2022-04-08 09:17:06

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2022-04-08 Nr. 3437736
Vilnius

UAB „Geo pamatai"
(kodas 305702601, adresas Rokiškis, Siauroji g. 6, juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius		_____	Giedrius Giparas
(pareigų pavadinimas)	A.V.	(parašas)	(vardas ir pavardė)

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2024-07-16 Nr. 4300400
Vilnius

UAB Gruntira
(kodas 306711927, adresas Palanga, Žiogupio g. 37D, LT-00177, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą, vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą, inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius		Egidijus Viskontas
A. V.	(parašas)	(Vardas ir pavardė)

Priedas Nr. 2. Kalibravimo liudijimas

Kalibravimo liudijimas

Nr. 0177

Savininkas	„Geo pamatai" Į. K. 305702601 Siauroji g. 6, LT-42119 Rokiškis
Zondo numeris	125
Data	2024-02-01
Kalibravimo vieta	Miglos g. 13, Vilnius

Kanalas	Kūgio pasipriešinimas $q_c = F_c / S_c$		Kanalas	Šoninė trintis $f_s = F_s / A_s$		Kanalas	Kampas
Matavimo ribos S_c	0-100 kN 10 cm²		Matavimo ribos S_s	0-15 kN 150 cm²		Matavimo ribos	-25 - +25°
F_c apkrova (kN)	q_c atitikmuo (MPa)	Rodmuo (MPa)	F_s apkrova (kN)	f_s atitikmuo (MPa)	Rodmuo (MPa)	Kampas	Rodmuo
0	0	0.00	0.0	0.0	0.00	-25	-25.5
10	10	10.01	1.5	0.1	0.999	-20	-20.4
20	20	20.01	3.0	0.2	0.195	-15	-15.3
30	30	29.98	4.5	0.3	0.297	-10	-10.2
40	40	40.00	6.0	0.4	0.401	-5	-5.1
50	50	50.02	7.5	0.5	0.501	0	0.0
60	60	59.99	9.0	0.6	0.603	5	4.8
70	70	69.99	10.5	0.7	0.701	10	9.9
80	80	80.00	12.0	0.8	0.799	15	14.8
90	90	90.02	13.5	0.9	0.898	20	19.8
100	100	100.03	15.0	1.0	1.002	25	24.9

Aplinkos temperatūra kalibracijos metu – 20.1 °C, drėgmė – 25 %.

GeoBaltic

Kalibraciją atliko: Vyr. geofizikas Mantas Budraitis

Priedas Nr. 3. Techninė užduotis

UAB „Synergy Solutions“
Dokumento sudarytojo pavadinimas

(*fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas*)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-09-16 .....
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato statybos projektas
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Geležikeliečių tak. 7, Kaišiadorys
Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB „Synergy Solutions“
Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)
UAB „Synergy Solutions“ Justinas Dūda; justinas@statinioprojektas.lt
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	**X**	**Y**
1.	6080906	529830
2.	6080879	529823
3.	6080870	529861
4.	6080896	529868

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai: –
Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai: –
1. STR 01.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
2. LST EN 1997-1:2004 ir LST EN 1997-2:2007.
3. LST EN ISO 14688-1 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688-2 Geotechniniai tyrimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai: –

Užsakovas įgaliotas Justinas Dūda.....
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Justinas Dūda.....
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau)...Jūratė Vaznytė.....
vardas, pavardė, parašas, data

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė JŪRATĖ,VAZNYTĖ
Data: 2024-09-24 13:43:48

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė JUSTINAS,DŪDA
Data: 2024-09-24 10:29:51

Priedas Nr. 4. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 51552-2024

1. Tyrimo užsakovas: UAB "Synergy Solutions", reg.kodas 302781077, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Daugeliškio g. 32 - 201

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas: Jūratė Vaznytė, 1991-06-18, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Siesikų g. 14 - 140

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 2026136, išdavimo data 2021-05-27

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, I-a geotechninė kategorija

6.Tyrimų tikslas ir (ar) etapas: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas Geležinkeliečių tak. 7, Kaišiadorių m. I geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: gyvenamieji pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Gyv. paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas Geležinkeliečių tak. 7, Kaišiadorių m.
Tyrimo objekto adresas	Kauno apskr., Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių miesto sen., Kaišiadorių m., Geležinkeliečių tak. 7
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6080906 529830; Nr.2 6080879 529823; Nr.3 6080870 529861; Nr.4 6080896 529868;

8. Tyrimo pradžios data 2024-09-27, tyrimo pabaigos data 2026-09-27

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

	Pateikimo data
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas Geležinkeliečių tak. 7, Kaišiadorių m. I geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2026-09-27

10. Pridedami dokumentai: TU_Geležinkeliečių tak. 7, Kaišiadorys

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre | 51552-2024

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	
Vardas, Pavardė	Jūratė Vaznytė
Data	2024-10-07
Telefono numeris	+37062304034
El. paštas	info@druza.lt

Paraiškos registracijos Nr. | ŽGT-2024-4044 | Paraiškos pateikimo data | 2024-10-07

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data | 2024-11-29

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

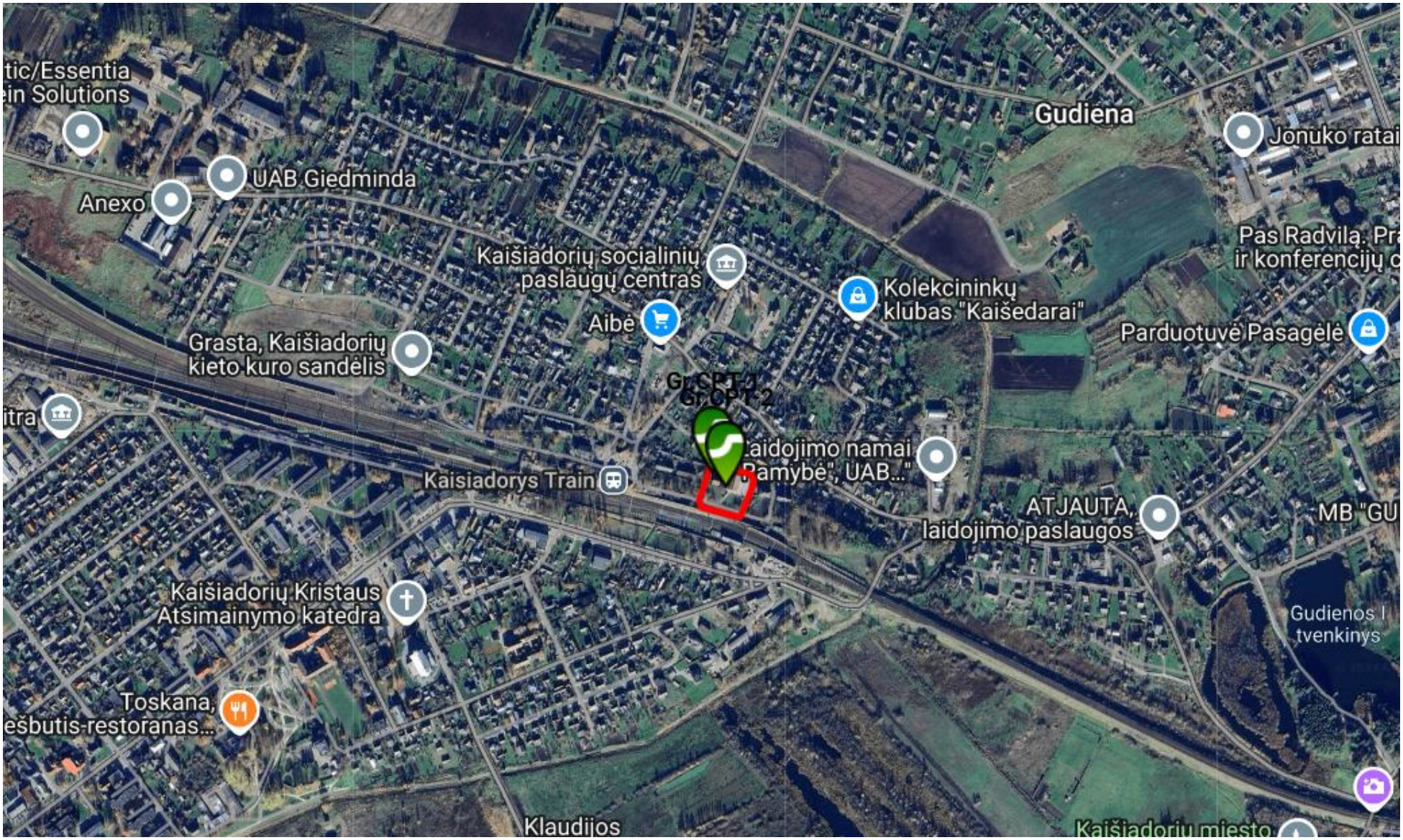
Dokumentą atspausdino

Jūratė Vaznytė
2024-12-04, 10:15:23

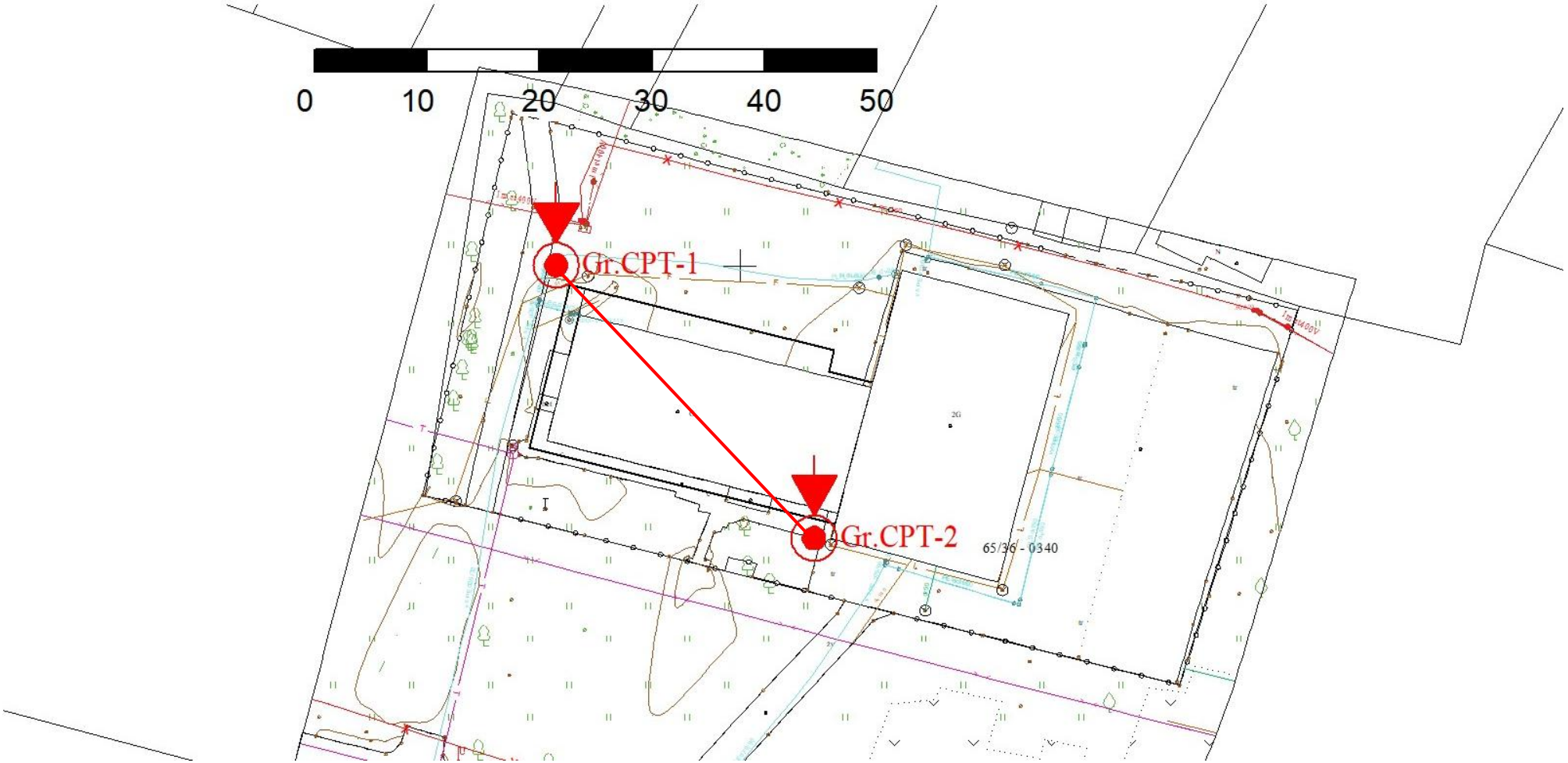
Priedas Nr. 5. Grėžinių koordinačių ir altitudžių žiniaraštis

Pavadinimas	Koordinatė (LKS-94)		Altitudė (LAS 07)
	x	y	z
Gr.CPT-1	6080900	529834	85,32
Gr.CPT-2	6080876	529857	85,79

Priedas Nr. 6. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema



Priedas Nr. 7. Planas su lauko darbų tyrimų vietomis ir inžinerinių geologinių pjūvių linijomis



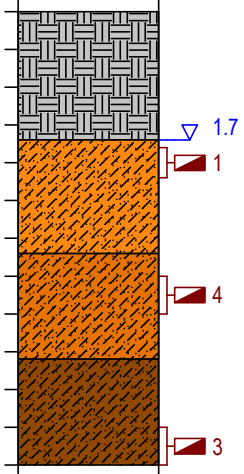
Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir geotechninio zondavimo kreivės

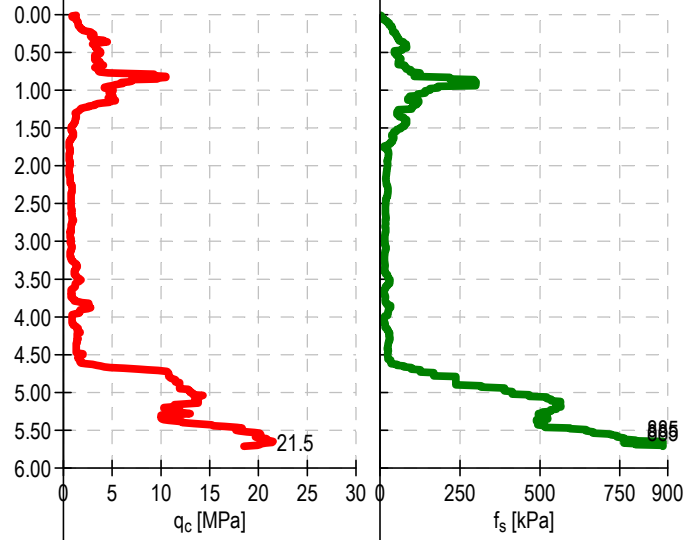
Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

Gręžinio numeris: X(LKS-94): 6080900 Y(LKS-94): 529834 m Altitudė (LAS-07): 85.32 m ***Data: 25/09/2024***

Gr.CPT-1 Gręžinio gylis: 6.00 m ***Mastelis M 1 : 100***

IGS Nr.	Geologinis indeksas	LST 14688-1	LST 14688-2	Sluoksnio padas, m	Sluoksnio storis, m	Sluoksnio aprašas	qc (MPa)	fs (kPa)
1	tlV	Mg		0.00 – 1.70	1.70	piltinis gruntas, vidutinio rupumo smėlis, tamsiai rudas, su vidutine organinės medžiagos priemaiša, su molio lęšiais, su statybinio laužo priemaiša	3.1	84.9
3	gtIIInm	saCl	saClL	1.70 – 3.20	1.50	smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, minkštas-tvirtas, su vandeningais smėlio lęšiais, silpnas	0.8	19.6
4				3.20 – 4.60	1.40	smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, tvirtas, su vandeningais smėlio lęšiukais, su retu gargždu, vidutinio stiprumo	1.3	21.4
5				4.60 – 6.00	1.40	smėlingas mažo plastiškumo molis, tamsiai rudas, labai standus, labai stiprus	13.1	454.4





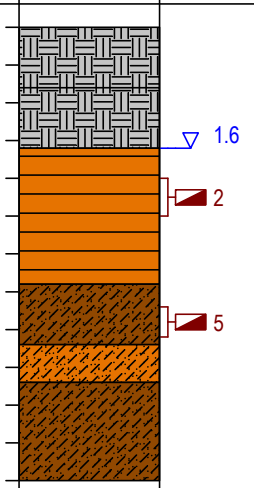
Vandens lygis pasirodė Suardytas

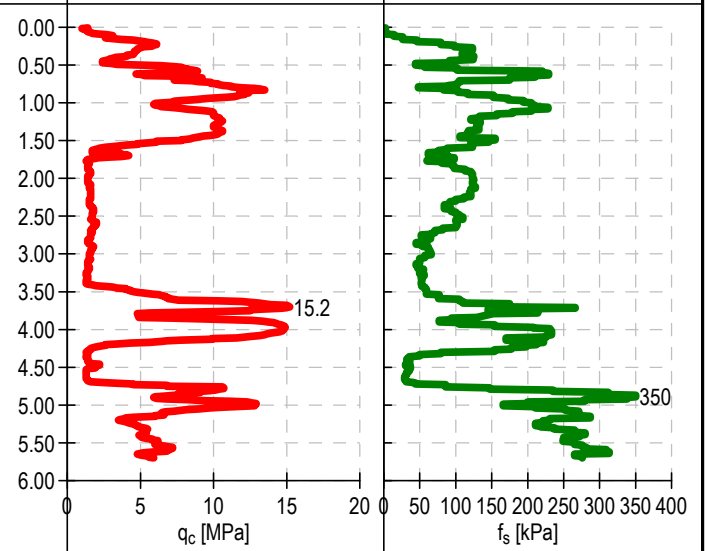
Gręžinio kolonėlė su statinio zondavimo grafikais

Gręžinio numeris: X(LKS-94): 6080876 Y(LKS-94): 529857 m Altitudė (LAS-07): 85.79 m ***Data: 25/09/2024***

Gr.CPT-2 Gręžinio gylis: 6.00 m ***Mastelis M 1 : 100***

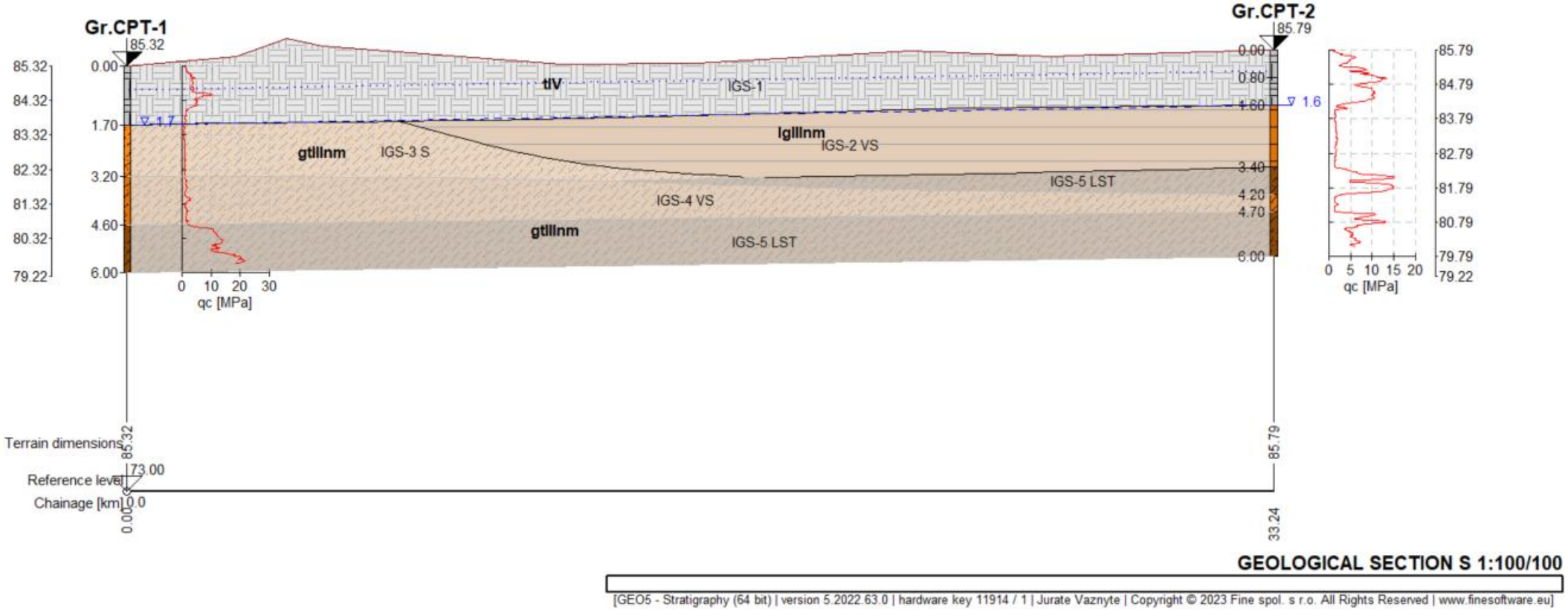
IGS Nr.	Geologinis indeksas	LST 14688-1	LST 14688-2	Sluoksnio padas, m	Sluoksnio storis, m	Sluoksnio aprašas	qc (MPa)	fs (kPa)
1	tIV	Mg		0.00 0.80	0.80 0.80	piltinis gruntas, vidutinio rupumo smėlis, tamsiai rudas, su vidutine organinės medžiagos priemaiša	5.4	94.9
				1.60		piltinis gruntas, vidutinio rupumo smėlis, geltonas, su statybinio laužo priemaiša	9.1	144.1
2	lgIIInm	Cl	ClH		1.80	didelio plastiškumo molis, rudas, tvirtas, prisotintas vandens, vidutinio stiprumo	1.6	83.7
5	gtIIInm	saCl	saClL	3.40	0.80	smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, labai standus, su retu gargždu, labai stiprus	9.7	144.0
4				4.20	0.50		1.6	65.5
5				4.70 6.00	1.30	smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, tvirtas, su vandeningais smėlio lęšiukais, su retu gargždu, vidutinio stiprumo	6.7	245.5
						smėlingas mažo plastiškumo molis, tamsiai rudas, labai standus, labai stiprus		





Vandens lygis pasirodė Suardytas

Priedas Nr. 9. Inžinerinis geologinis pjūvis



[GEO5 - Stratigraphy (64 bit) | version 5.2022.63.0 | hardware key 11914 / 1 | Jurate Vaznyte | Copyright © 2023 Fine spol. s r.o. All Rights Reserved | www.finesoftware.eu]

Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė

Geologinis indeksas	IGS	Sluoksnio pavadinimas (žymuo LST 14688-1,2:2018)	LST 14688-1	Pagal įsakymą dėl IGGT gruntų klasifikacijos Nr.1-175	Kūginis stipris q_c, MPa *1	Šoninės trinties stipris f_s, MPa *1	Deformacijos modulis, E_0 MPa *1,2	Nedrenuotoji sankiba C_u (kPa) *1,6	Gamtinis tankis ρ Mg/m^3 *4	Grunto dalelių tankis ρ_s Mg/m^3 *4	Gamtinis drėgnis w_n, % *4	Plastingumo rodiklis I_p, % *4	Takumo rodiklis I_L, vnt. d *4	Savitasis sunkis γ (kN/m^3) *5
tIV	1	piltinis gruntas, vidutinio rupumo smėlis, tamsiai rudas/geltonas, vietomis su: vidutine organinės medžiagos priemaiša, su molio lęšiais, su statybinio laužo priemaiša	Mg	-	5,1	101,7	5,1	-	-	-	-	-	-	-
lgIIInm	2	didelio plastiškumo molis, rudas, tvirtas, prisotintas vandeniu, vidutinio stiprumo	Cl	ClH	1,6	83,7	10,3	90,71	1,99	2,74	32,30	25,50	0,28	19,48
gtIIInm	3	smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, minkštas-tvirtas, su vandeningais smėlio lęšiais, silpnas	saCl	saClL	0,8	19,6	7,6	42,23	2,10	2,68	16,60	8,00	0,29	20,61
gtIIInm	4	smėlingas mažo plastiškumo molis, rudas, tvirtas, su vandeningais smėlio lęšiukais, su retu gargždu, vidutinio stiprumo	saCl	saClL	1,4	33,0	13,9	77,40	2,15	2,68	15,80	9,80	0,32	21,04
gtIIInm	5	smėlingas mažo plastiškumo molis, tamsiai rudas-rudas, vietomis su retu gargždu, labai standus, labai stiprus	saCl	saClL	9,9	305,9	119,3	497,23	2,24	2,68	11,85	9,85	-0,09	21,95

*1) Vertės pateiktos pagal statinio zondavimo bandymų rezultatus; 2) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 6 priedą; 3) Vertės pateiktos pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 priedą; 4) Vertės pateiktos pagal laboratorinių tyrimų rezultatus; 5) $\gamma k=\rho \times g$ (g – laisvojo kritimo pagreitis) 6) Cu paskaičiuota pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytomis formulėmis ir lentelėmis 5.14; 5.15. Cu =qc / Nk.

Priedas Nr. 11. Laboratorinių tyrimų rezultatai

GRUNTIRA

Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Gruntira",Žiogupio g. 37D, LT-00177 Palanga.:+370620682372
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 24-0171

Išrašymo data	2024-10-25
Tyrimų atlikimo data:	nuo 2024-10-23 iki 2024-10-25
Užsakovas:	Drūza, MB Siesikų g. 14-140, LT-08100 Vilnius
Objektas:	Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato statybos projektas, Geležinkeliečių tak. 7, Kaišiadorys IGT0559
Tyrimų medžiaga:	Gruntas
Gruntų pridavimo data:	2024-09-25 Pridavė: Jūratė Vaznytė
Grunto bandinių kiekis:	5
Tyrimai atlikti pagal:	

* LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)

* LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019
* Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)
* LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija

* LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)

* LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)

* LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)

* LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)

* LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)

* LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)

* LST EN ISO/TS 17892-10:2019 Tiesioginio kirpimo bandymas
* LST EN ISO 17892-5:2017 Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru
* LST EN ISO 17892-7:2018 Smulkaus grunto vienaašio gniuždymo bandymas

Protokolo priedai:
1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granuliometrinės sudėties kreivės - 2 lapai
3. Grunto plastiškumo diagramos - 3 lapai
4. Kompresijos diagramos -
5. Kirpimo diagramos -
6. Gniuždymo diagramos -

Parengė:

Pastabos:
1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais
2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais
3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie buvo gauti iš užsakovo

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

GRUNTIRA

Nr 24-0171

Objekto pav. Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato statybos projektas, Geležinkeliečių tak. 7, Kaišiadorys IGT0559

Eil.Nr.	Gręžinio Nr.	Pavyzdys Nr.	Pavyzdys nuo/iki	Skaitiklyje-likęs gruntas,vardiklyje-išsijotas per sietą gruntas % Sietų akučių dydžiai, mm 63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063	Dulkių/molio %	Cc/Cu	Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto) Pralaidumo koeficientas m/d (nesutankinto)	Tankis Mg*m^{-3} ρ/ρ_s	ρ_d	poringumas n/e	Drėgnis ,% w w<0,4	Plastingumas % W_L W_P	I_P I_L	Žymuo:pagal "IGGT gruntų klasifikacija"/LST 1331:2022	Salčiul jautrio klasė (LST 1331:2022)	Grunto pavadinimas pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 / kita informacija „Matavimų rezultatai ir atitikties pareiškimas yra taikomas tik ėminiui
1	1	1	1,8-2,2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.3	0.4	0.4	0.8	10.7	17.5	17.6	38.4			2.101			16.6	22.7	8.0	saCIL	F_3	smėlingas mažo plastiškumo molis tvirtas
				100.0	100.0	100.0	100.0	99.8	99.5	99.1	98.7	97.9	87.2	69.7	52.1	13.7			2.681	1.802	0.49	17.0	14.6	0.29	(ML)		
2	2	2	2,0-2,5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	2.3	1.8	0.8	0.5	1.1	1.1	1.2	61.8			1.986			32.3	52.7	25.5	CIH	F_2	didelio plastiškumo molis tvirtas
				100.0	100.0	100.0	100.0	99.6	97.3	95.5	94.7	94.2	93.1	92.0	90.8	29.0			2.739	1.502	0.82	34.2	27.2	0.28	(MR)		
3	1	3	5,5-6,0	0.0	0.0	0.0	1.4	0.8	2.2	2.4	2.2	3.6	18.0	13.0	8.3	33.8			2.235			11.7	24.0	9.4	saCIL	F_3	smėlingas mažo plastiškumo molis l.standus
				100.0	100.0	100.0	98.6	97.8	95.6	93.2	91.0	87.4	69.4	56.4	48.1	14.3			2.681	2.001	0.34	13.4	14.6	-0.13	(ML)		
4	1	4	3,5-4,0	0.0	0.0	0.0	0.8	1.0	0.6	1.3	1.7	2.9	16.8	16.60	13.3	32.8			2.145			15.8	23.8	9.8	saCIL	F_3	smėlingas mažo plastiškumo molis tvirtas
				100.0	100.0	100.0	99.2	98.2	97.6	96.3	94.6	91.7	74.9	58.3	45.0	12.2			2.681	1.853	0.45	17.2	14.0	0.32	(ML)		
5	2	5	3,7-4,1	0.0	0.0	0.0	0.6	1.0	1.0	1.2	1.5	2.2	15.2	16.20	14.4	33.8			2.241			12.0	23.7	10.3	saCIL	F_3	smėlingas mažo plastiškumo molis l.standus
				100.0	100.0	100.0	99.4	98.4	97.4	96.2	94.7	92.5	77.3	61.1	46.7	12.9			2.681	2.000	0.34	13.0	13.4	-0.04	(ML)		

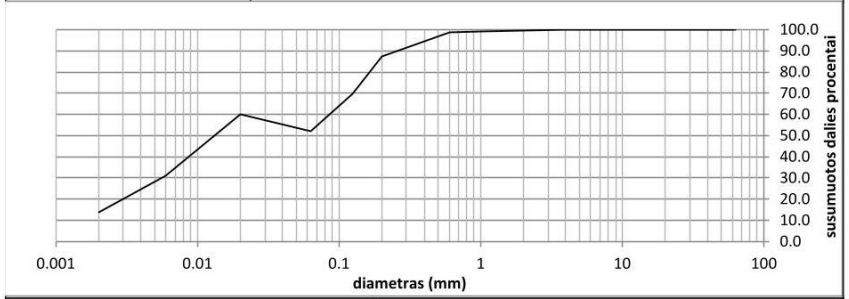
Atliko: D. Grigaliūnienė

2024-10-25

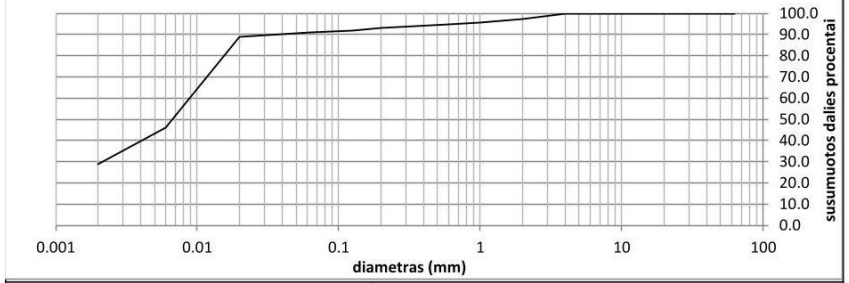
Granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-3

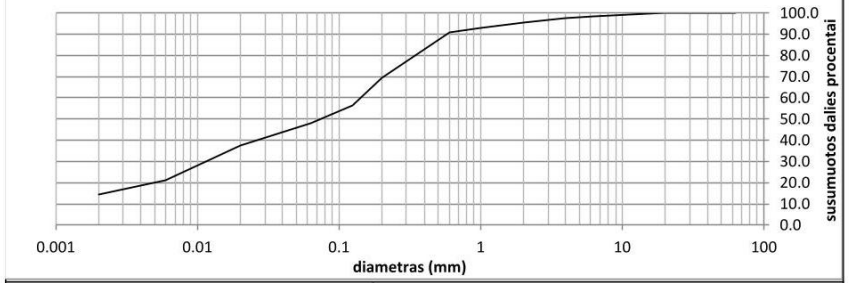
Užsakymo Reg. Nr.	Nr 24-0171
GRUNTIRA	Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato statybos projektas, Geležinkeliečių tak. 7, Kaišiadorys IGT0559



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saCIL					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
1	1	1,8-2,2	0.0000	0.0057	0.0132	0.0857	0.0	0.0



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			CIH					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
2	2	2,0-2,5	0.0000	0.0021	0.0067	0.0088	0.0	0.0

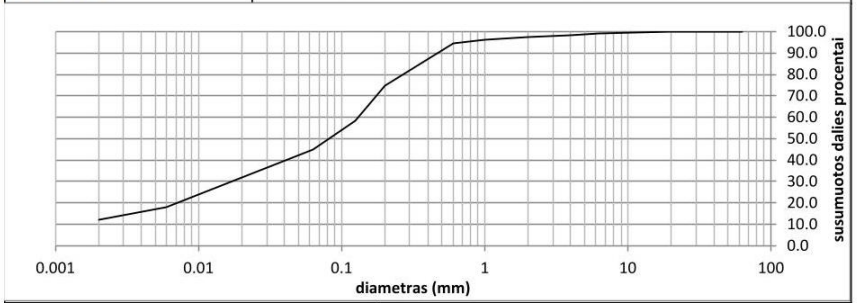


Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saCIL					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
1	3	5,5-6,0	0.0000	0.0116	0.0737	0.1424	0.0	0.0

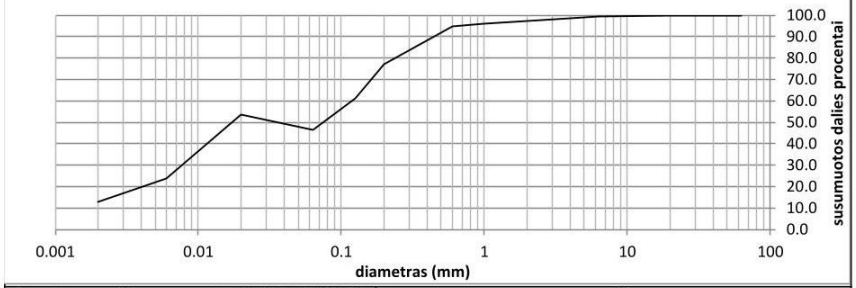
Granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-4

Užsakymo Reg. Nr.	Nr 24-0171
GRUNTIRA	Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato statybos projektas, Geležinkeliečių tak. 7, Kaišiadorys IGT0559



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saCIL					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
1	4	3,5-4,0	0.0019	0.0168	0.0815	0.1312	69.8	1.1

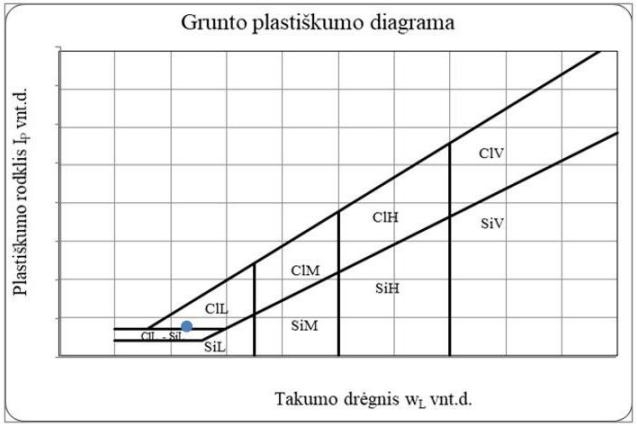


Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saCIL					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
2	5	3,7-4,1	0.0018	0.0078	0.0737	0.1186	65.5	0.3

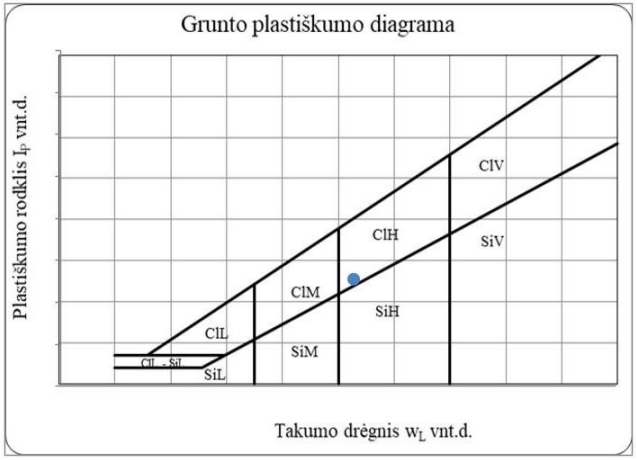
GRUNTIRA

Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato statybos projektas, Geležinkeliečių tak. 7, Kaišiadorys IGT0559

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saCIL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastingumo drėgnis (w_P) %	Plastingumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
1	1	1	1,8-2,2	16.6	22.7	14.6	8.0	0.29	tvirta



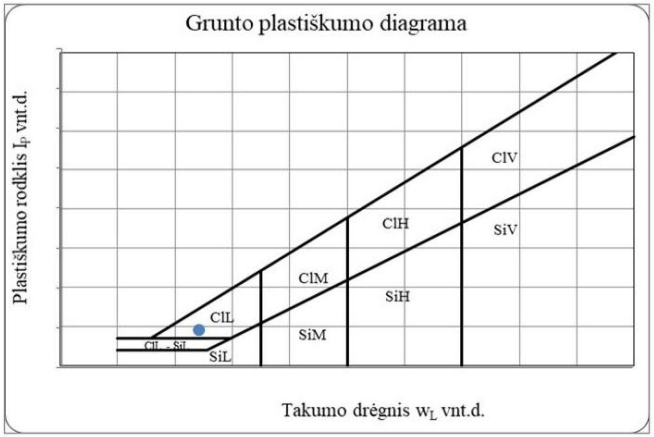
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						ClH			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastingumo drėgnis (w_P) %	Plastingumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
2	2	2	2,0-2,5	32.3	52.7	27.2	25.5	0.28	tvirta



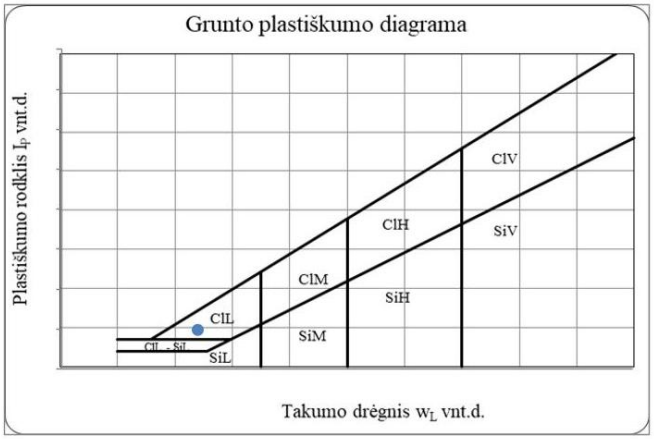
GRUNTIRA

Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato statybos projektas, Geležinkeliečių tak. 7, Kaišiadorys IGT0559

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saCIL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastingumo drėgnis (w_P) %	Plastingumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
3	1	3	5,5-6,0	11.7	24.0	14.6	9.4	-0.13	l.standi



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saCIL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastingumo drėgnis (w_P) %	Plastingumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
4	1	4	3,5-4,0	15.8	23.8	14.0	9.8	0.32	tvirta



STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Kaišiadorių socialinių paslaugų centras
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas7, Kaišiadoryse, statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	XX – Gyvenamoios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2432-XX-PP

DIREKTORĖ	A.V. parašas	IEVA ČIRŪNAITĖ
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	parašas	JUSTINAS DŪDA AT. NR. 38867
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	parašas	GINTARAS GAIDJURGIS AT. NR. A1466

2024, VILNIUS

Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius
Tel .+370 699 19 282
El. paštas info@ss-exp.com

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,
kodas 302781077, PVM mokėtojo kodas LT100006945810,
a. s. LT187300010131571793, AB Swedbankas, Vilniaus filialas
Banko kodas 73000

BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2432-XX-PP-T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2432-XX-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SS2432-XX-PP-TU	3	0	Projekto techninė užduotis		3
SS2432-XX-PP-AR	5	0	Aiškinamasis raštas		4-8
SS2432-XX-PP-B-101	1	0	Sklypo planas-nužymėjimo brėžinys, Situacijos schema		9
SS2432-XX-PP-B-102	1	0	Pirmo aukšto planas		10
SS2432-XX-PP-B-103	1	0	Antro aukšto planas		11
SS2432-XX-PP-B-104	1	0	Stogo planas		12
SS2432-XX-PP-B-105	1	0	Pjūviai		13
SS2432-XX-PP-B-106	1	0	Fasadai		14
SS2432-XX-PP-B-201	1	0	Vizualizacijos (Nr.1, Nr. 2)		15

0	2024-10-03	Visuomenės informavimui apie pradėtą projektavimą; specialiųjų sąlygų gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
38467	SPV	Justinas Dūda		XX – Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)	
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis			
				Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis	Laida 0
LT	Statytojas Kaišiadorių socialinių paslaugų centras			Dokumento žymuo SS2432-XX-PP-BSŽ	Lapas 1 / Lapų 1

PRITARTA _____
Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausioji specialistė
Asta Kurgonaitė
2024-10-02

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-09-26
(prašymo data)

Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį **Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas**
(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai **Žemės sklypų paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Numatomas naujai projektuojamo pastato užstatymo plotas iki 450 kv.m. (esamas – 378 kv.m.); bendras numatomo/naujai projektuojamo pastato plotas iki 700 kv.m.; kambarių/kabinetų – iki 13; darbuotojų skaičius iki 10; numatomų automobilių parkavimas – esamoje aikštelėje savame sklype**
(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis **Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.**
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis **Aiškinamasis raštas, statinio bendrieji rodikliai, grafinė dalis: žemės sklypo su gretima aplinka planas, pastato aukštų planų schemos, pasato charakteringų pjūvių schemos; pastato fasadai bei projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga.**
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys **NTR išrašai; Žemės sklypo planai; projektiniai sprendiniai (pirmo aukšto planas, antro aukšto planas, numatomo pastato vieta sklype)**

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija **Numatoma pateikti, kai bus pradėti rengti projektiniai pasiūlymai, pagal patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį**
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti _____

Statytojas (užsakovas) **Kaišiadorių savivaldybė**
(fizinis ar juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **arch. Gintaras Gaidjurgis**
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	2579	
2. sklypo užstatymo plotas	m²	847,64	Esamas – 378,00; naujo pastato – 469,64
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	47,0	Esamų pastatų bendras plotas – 569,23; naujo pastato – 643,07
4. sklypo užstatymo tankumas	%	32,9	
5. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	esama aikštelė	
II. PASTATAI			
2. Gyvenamosios paskirties (įvarių socialinių grupių) pastatas			
2.1. bendrasis plotas *	m²	643,07	
2.2. gyvenamasis plotas *	m²	355,92	
2.3. pagalbinis plotas *	m²	287,15	
2.4. naudingas plotas *	m²	643,07	
2.5. pastato tūris *	m³	3365	
2.6. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.7. pastato aukštis *	m	10,54	
2.8. energetinė pastato klasė *		A++	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
3.1. kietos dnagos takai **	m²	76	
3.2. nuogrinda (iš kietos dangos) **	m²	36	
3.3. terasa **	m²		

IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. vandentiekio tinklai (110mm iki 500mm) **	m	54	
4.2. buitinės nuotekynės tinklai (iki 200mm) **	m	11	
4.3. lietaus nuotekynės tinklai (iki 500mm) **	m	122	
4.4. Šilumos tinklai (iki 115mm) **	m	82	
4.5. ESO elektros galia **	kW	iki 40	

- * Rodikliai gali kisti ~5% detalizuojant sprendinius, bet neviršijant BP ir kitų teisės aktų nurodytų rodiklių
- ** Rodikliai, inž. tinklų gali tiklintis techninio ir darbo projekto stadijose (pagal pateiktas prisijungimo sčlygas bei faktinę situaciją). Pateikiami kiekiai orentaciniai.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas. Gyvenamosios paskirties (įvairiomssocialinėms grupėms) pastatas.

Adresas. Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadorių m.

Statytojas. Kaišiadorių socialinių paslaugų centras

Statybos rūšis. Naujo statnio statyba.

Statinio paskirtis. Gyvenamosios paskirtes (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4.).

Statinio kategorija. Neypatingas.

3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka;
- Visagino miesto bendrasis palanas.

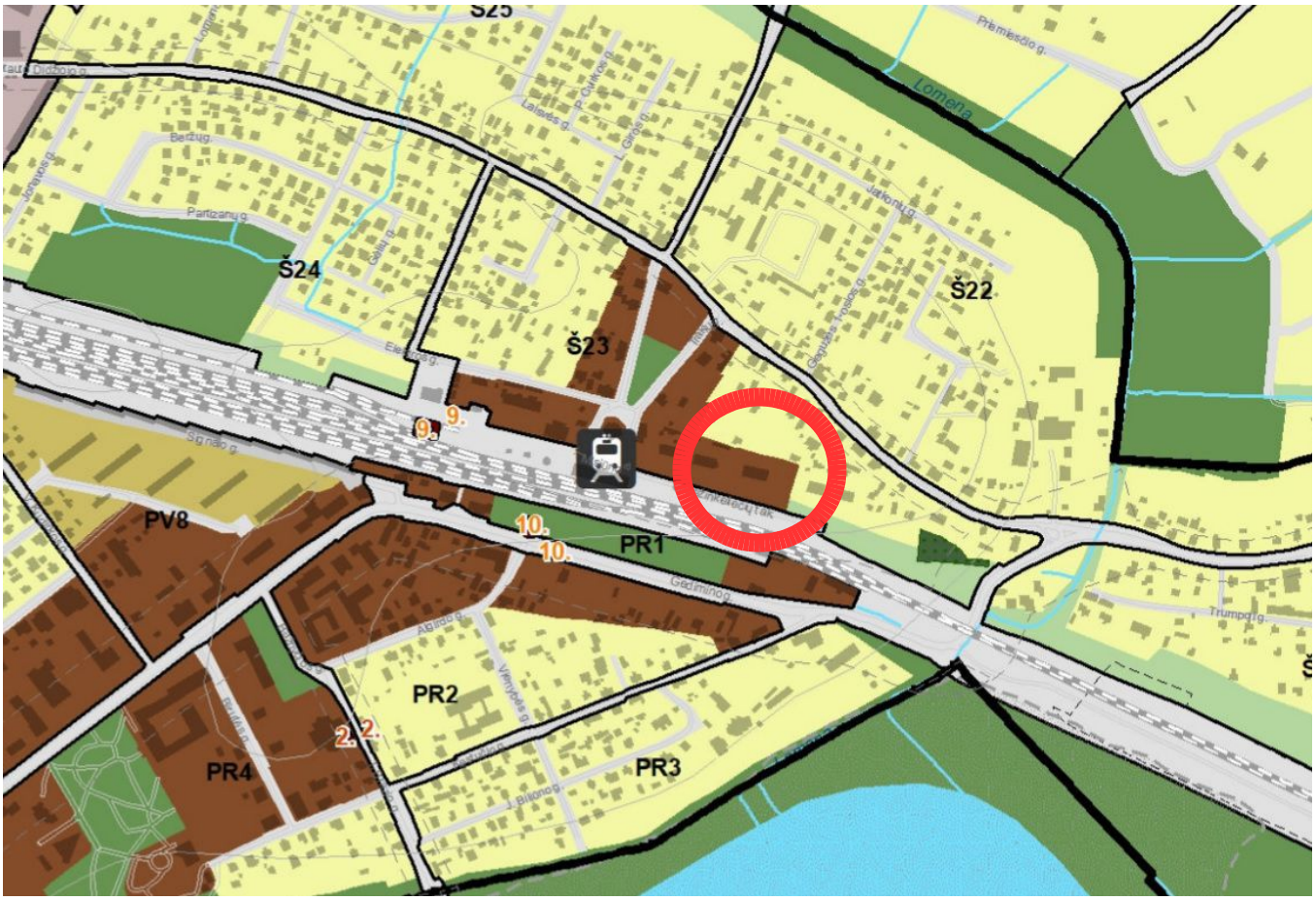
4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Esama situacija. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypo teritorijos reljefas ganėtinai lygus. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus. Sklypo vakarinėje dalyje stovi Socialinių paslaugų centro pastatas. Statybos zonoje šiai dienai dar yra, bet jau nusidėvėjęs, neatitinkantis šios dienos raikalavimus taip pat socialinių paslaugų, vieno aukšto rastinis, apmūritas pastatas. Iš šiarinės pusės sklypas ribijasi su privačiais žemės sklypais. Iš rytinės, vakarinės bei pietinės

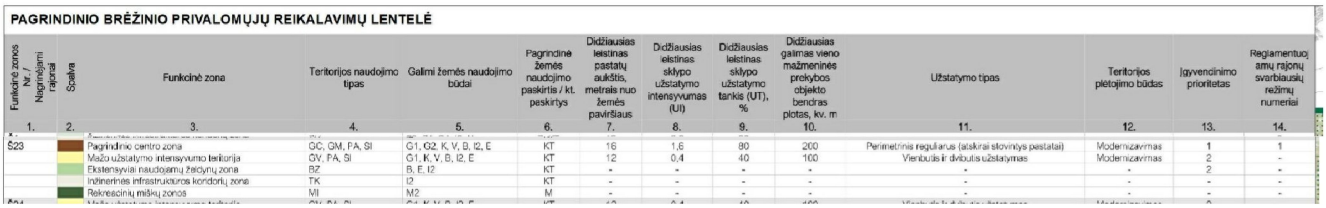
pusės su lasva valstybine žeme. Sklypo rytinės dalyje yra esmas privažiavimas prie gretimo žemės sklypo (nužstatoma teritorija). Sklypo perimetras (pietinėje ir rytinėje pusėse) apsuptas želdynų. Sklypo teritorijoje yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų.

Sprendiniai. Remiantis Kaišiadorių miesto bendruoju planu, sklypas patenka į pagrindinio centro zoną (indeksas Š23). Sklypui detalusis planas nėra parengtas. Sprendiniai dėl sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo, pastato aukštingumo rodikliai priimti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", taip pat mažiausiais leistinais atstumais, užtikrinančiais statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą (tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų, tarp želdinių ir statinių elementų), atstumais iki sklypo ribos pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, priešgaisrinius atstumus.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie naujai statomo pastato nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – numatomos šešios automobilių stovėjimo vietos, esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje.



1. pav. Ištrauka iš Kaišiadorių miesto bendrojo plano



PAGRINDINIO BRĖŽINIO PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ LENTELĖ

Funkcinė zonos Nr. / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (UT), %	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m	Užstatymo tipas	Teritorijos plėtojimo būdas	Įgyvendinimo prioritetas	Reglamentuojamų rajonų svarbiausių režimų numeriai
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
S23		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, B, I2, E	KT	16	1,6	80	200	Perimetrinis reguliarus (atskirai stovintys pastatai)	Modernizavimas	1	1
		Mažo užstatymo intensyvumo teritorija	GV, PA, SI	G1, K, V, B, I2, E	KT	12	0,4	40	100	Vieno/bi ir dvibutis užstatymas	Modernizavimas	2	-
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	2	-
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-
		Rekreacinių miškų zonos	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-

2. pav. Ištrauka iš Kaišiadorių miesto bendrojo plano – rodiklių lentelė

5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statinio statybos metu statybos aikštelė aptveriama. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Transportas važinės tik per savo ir bendro naudojimo teritoriją. Besiribojantys statbvietei želdiniai apsaugomi nuo mechaninių pažeidim.

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas statomame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Nuo projektuojamo statinio iki artimiausio pastato ~30m. Gretimoje aplinkoje vyrauja daugiabučių ir vienbučių namų užstatymas. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės, nes statinio statybos vietoje anksčiau jau stovėjo statinys, kuris šiai dienai jau nugriautas. Atsižvelgiama, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, nebūtų ribojamos užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, neblogėtų gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacija. Nevaržoma galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Įvertinama, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonės ir sistemos bei išsaugotos jų funkcinės savybės.

6. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS

Architektūra. Projektuojami gyvenamosios paskirties (įvairioms siocialinėms grupėms)

pastatas dviejų aukštų. Išorinės sienų apdaila dekoratyvinis tinkas ir/ar HPL plokštės ir/ar fasadinės klinkerio plytelės. Stogas sutapdintas, danga – prilydomoji bituminė stogo danga bei dvišlaitis (artimo nuolydžio esamam pastatui).

Konstrukcijos. Pastato pamatai gręžtiniai poliai su pamatine sijom (rostverku). Pagrindinės laikančios konstrukcijos blokelių mūro. Stogo laikančios konstrukcijos – g/b kiaurymėtos perdenginio plokštės bei medžio konstrukcijos (gegnės).

7. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Vandentiekis. Miesto centralizuoti vandentiekio tinklai.

Nuotekos. Miesto centralizuoti nuotekų tinklai.

Elektra. Elektros tinklai (eama sutartis su ESO).

Šildymas. Šiluma iš oro arba grunto. Šildymo tipas kominuotas: numatomas oras-vanduo (šilumos siurblys) su galimybe prijungti pastatą prie centralizuotų miesto šilumos tinklų.

Vėdinimas. Rekuperacinė sistema.

8. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS

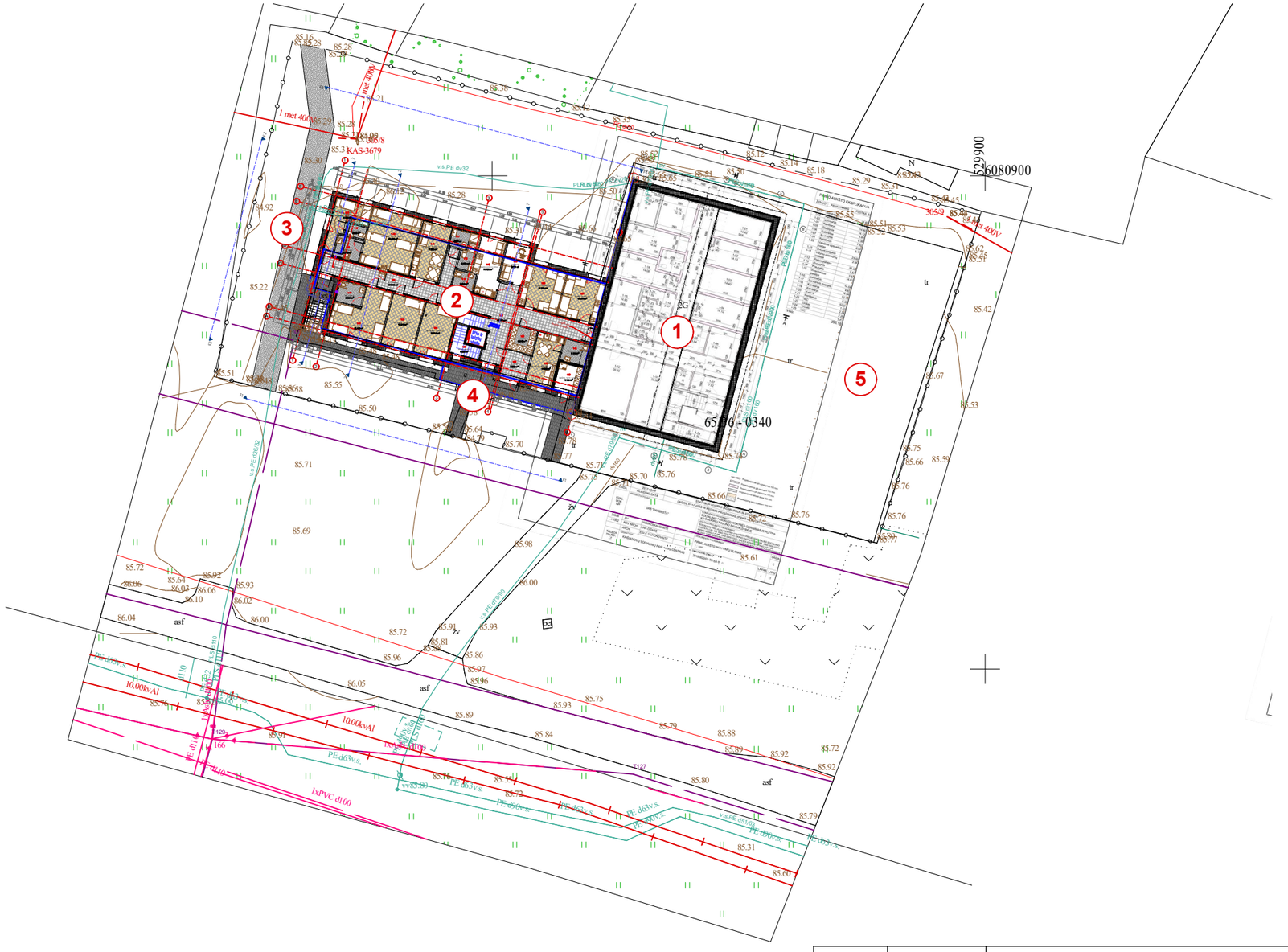
Įvažiavimas į sklypą esamas (nuo Geležinkelieęių tako). Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje (tame tarpe numatytos 6-ios stovėjimo vietos automobiliams). Privažiavimo prie sklypo per gatves bei gretima aplinką su kieta, nelaidžia danga.

9. PLANUOJAMA VEIKLA PASTATE

Pastate planuojama apgyvendinti įvairių socialinių grupių žmones (trumpam ar ilgesniam periodui).

10. APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

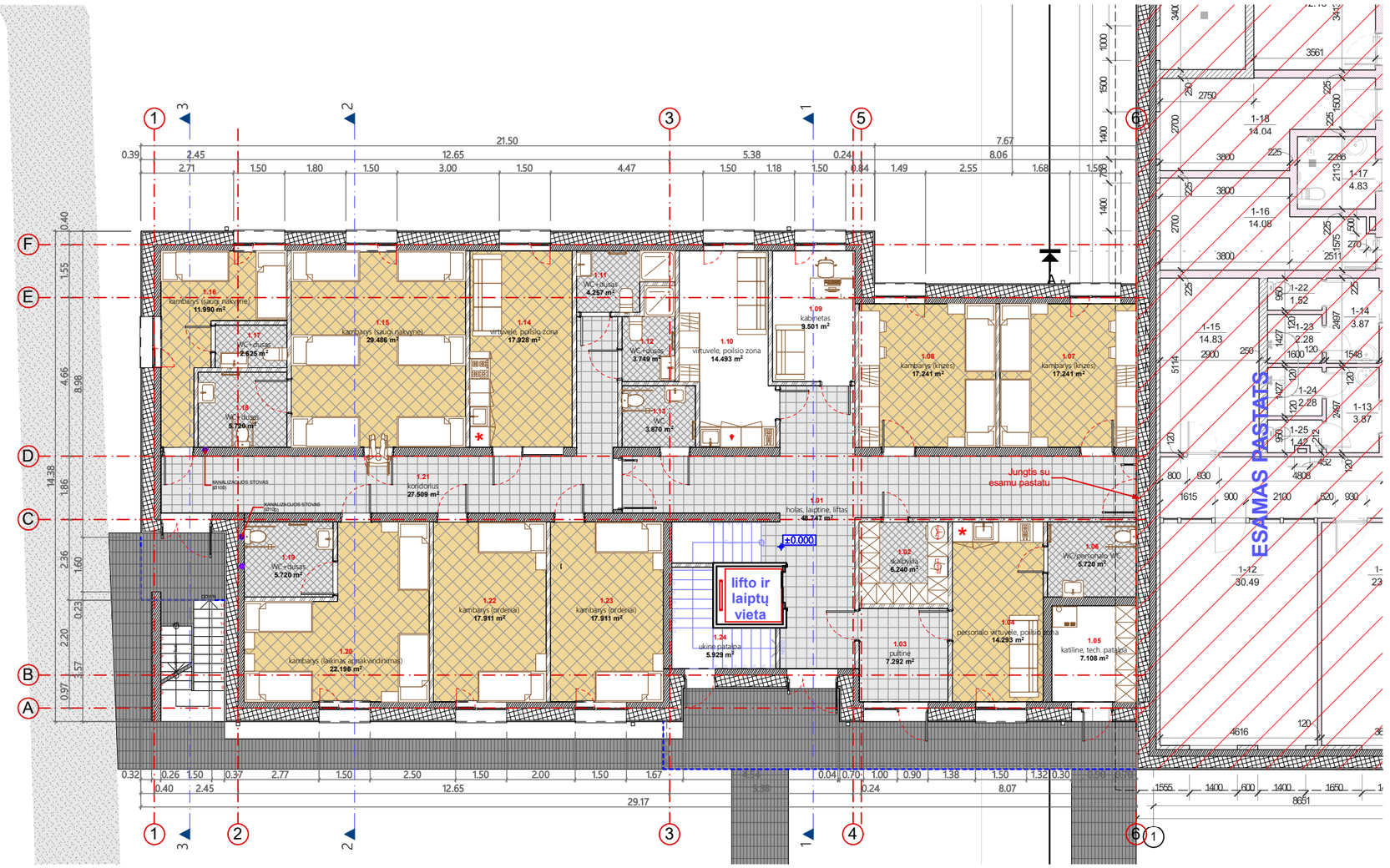
Sklypas ir projektuojamas pastatas pritaikomas žmonėms su negalia.



SUTARTINIAI ŽENKLAI/ŽYMĖJIMAI:

1. Esamas pastatas.
2. Projektuojamas pastatas.
3. Esamas privažiavimas prie gretimo žemės sklypo.
4. Numatomi priėjimai prie planuojamo pastato (keitos dangos takai).
5. Esama automobilių stovėjimo aikštelė.

0	2024-10-03	Visuomenės informavimui apie pradėtą projektavimą; specialiųjų sąlygų gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairiomssocialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: XX-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)	
38867	SPV	Justinas Dūda			
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis		Dokumento pavadinimas: Situacijos schema, pastato nužymėjimas sklype, M 1:500	Laida: 0
LT	Statytojas: Kaišiadorių socialinių paslaugų centras			Dokumento žymuo: SS2432-XX-PP-B-101	Lapas: 1 / Lapų: 6



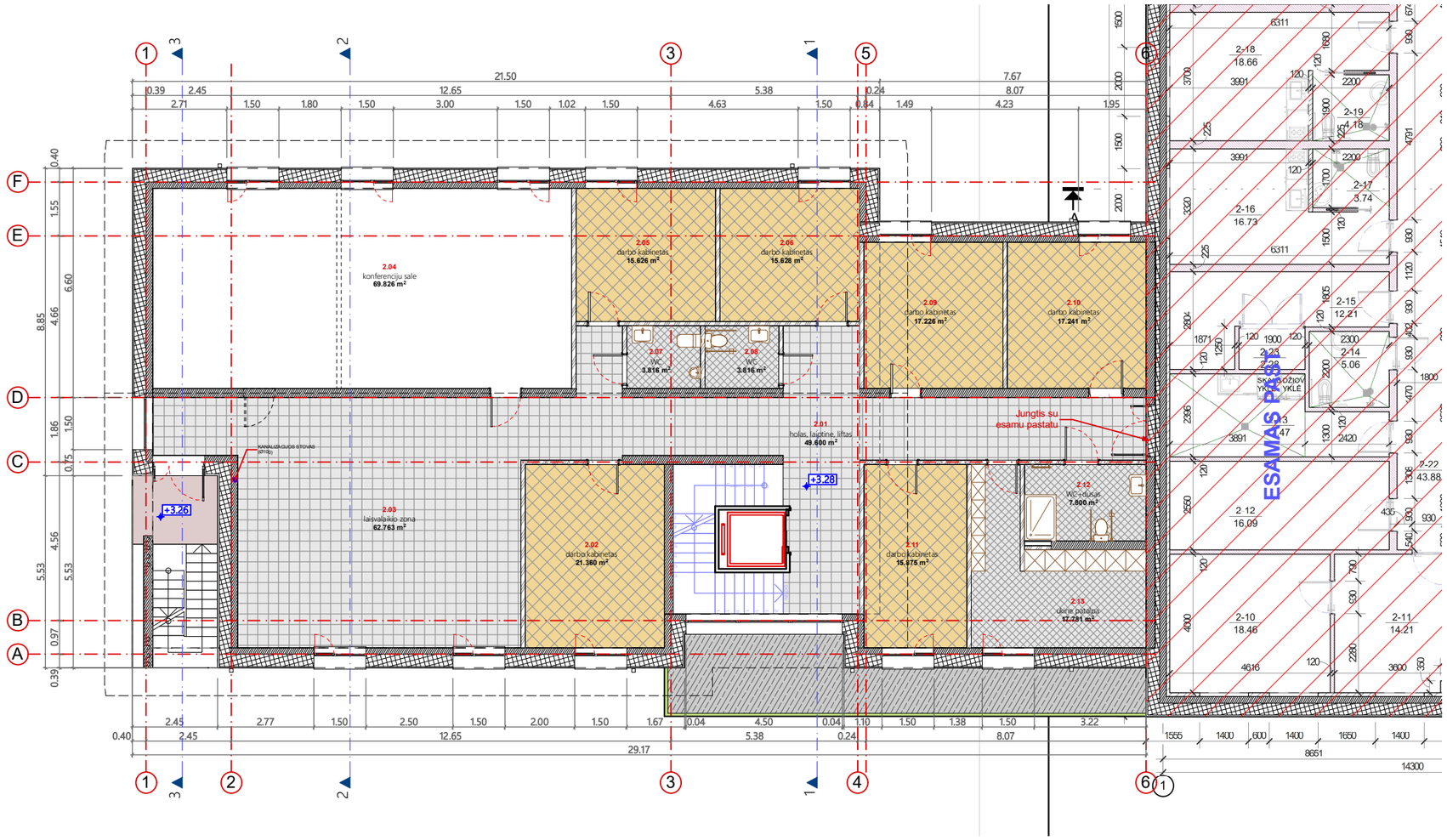
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.01	Holas-laiptinė-liftas	48,75 m²
1.02	Skalbykla	6,24 m²
1.03	Operatorinė-pultinė	7,29 m²
1.04	Personalo virtuvėlė-poilsio zona	14,29 m²
1.05	Katilinė-tech. patalpa	7,11 m²
1.06	Personalo WC/WC-dušinė (ŽN)	5,72 m²
1.07	Kambarys (krizės)	17,24 m²
1.08	Kambarys (krizės)	17,24 m²
1.09	Kabinetas	9,50 m²
1.10	Virtuvėlė-poilsio zona	14,49 m²
1.11	WC-dušas	4,26 m²
1.12	WC-dušas	3,75 m²
1.13	WC	3,87 m²
1.14	Virtuvėlė-poilsio zona	17,93 m²
1.15	Kambarys (saugi nakvynė)	29,49 m²
1.16	Kambarys (saugi nakvynė)	11,99 m²
1.17	WC-dušas	2,63 m²
1.18	WC-dušas	5,72 m²
1.19	WC-dušas	5,72 m²
1.20	Kambarys (laikinas apnakvindinimas)	22,20 m²
1.21	Koridorius	27,51 m²
1.22	Kambarys (orderiai)	17,91 m²
1.23	Kambarys (orderiai)	17,91 m²
1.24	Ūkinė patalpa	5,93 m²
	VISO:	**324,69 m²**

PIRMO AUKŠTO RODIKLIAI:	
BENDRAS PLOTAS	324,69 m²
NAUDINGAS PLOTAS	324,69 m²
GYVENAMAS PLOTAS	190,19 m²
PAGALBINIS PLOTAS	134,50 m²

PASTATO RODIKLIAI:	
BENDRAS PLOTAS	643,07 m²
NAUDINGAS PLOTAS	643,07 m²
GYVENAMAS PLOTAS	355,92 m²
PAGALBINIS PLOTAS	287,15 m²

0	2024-10-03	Visuomenės informavimui apie pradėtą projektavimą; specialiųjų sąlygų gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairiomssocialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas	
	Pareigos / Vardas, Pavardė / Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: XX-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)	
38867	SPV Justinas Dūda		
A1466	SPDV A Gintaras Gaidjurgis	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas, M 1:150	Laida: 0
LT	Statytojas: Kaišiadorių socialinių paslaugų centras	Dokumento žymuo: SS2432-XX-PP-B-102	Lapas: 2 / Lapų: 6



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.01	Holas-laiptinė-liftas	49,60 m²
2.02	Darbo kambarys	21,36 m²
2.03	Laisvalaikio zona	62,76 m²
2.04	Konferencijų salė	69,83 m²
2.05	Darbo kambarys	15,63 m²
2.06	Darbo kambarys	15,63 m²
2.07	WC	3,82 m²
2.08	WC	3,82 m²
2.09	Darbo kambarys	17,23 m²
2.10	Darbo kambarys	17,24 m²
2.11	Darbo kambarys	15,88 m²
2.12	WC-dušas	7,80 m²
2.13	Ūkinė patalpa	17,78 m²
	VISO:	**318,38 m²**

ANTRO AUKŠTO RODIKLIAI:	
BENDRAS PLOTAS	318,38 m²
NAUDINGAS PLOTAS	318,38 m²
GYVENAMAS PLOTAS	165,73 m²
PAGALBINIS PLOTAS	152,65 m²

0	2024-10-03	Visuomenės informavimui apie pradėtą projektavimą; specialiųjų sąlygų gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairiomssocialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
38867	SPV	Justinas Dūda	
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis	

Statinio numeris ir pavadinimas
XX-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)

Dokumento pavadinimas
Antro aukšto planas, M 1:150

Laida: 0

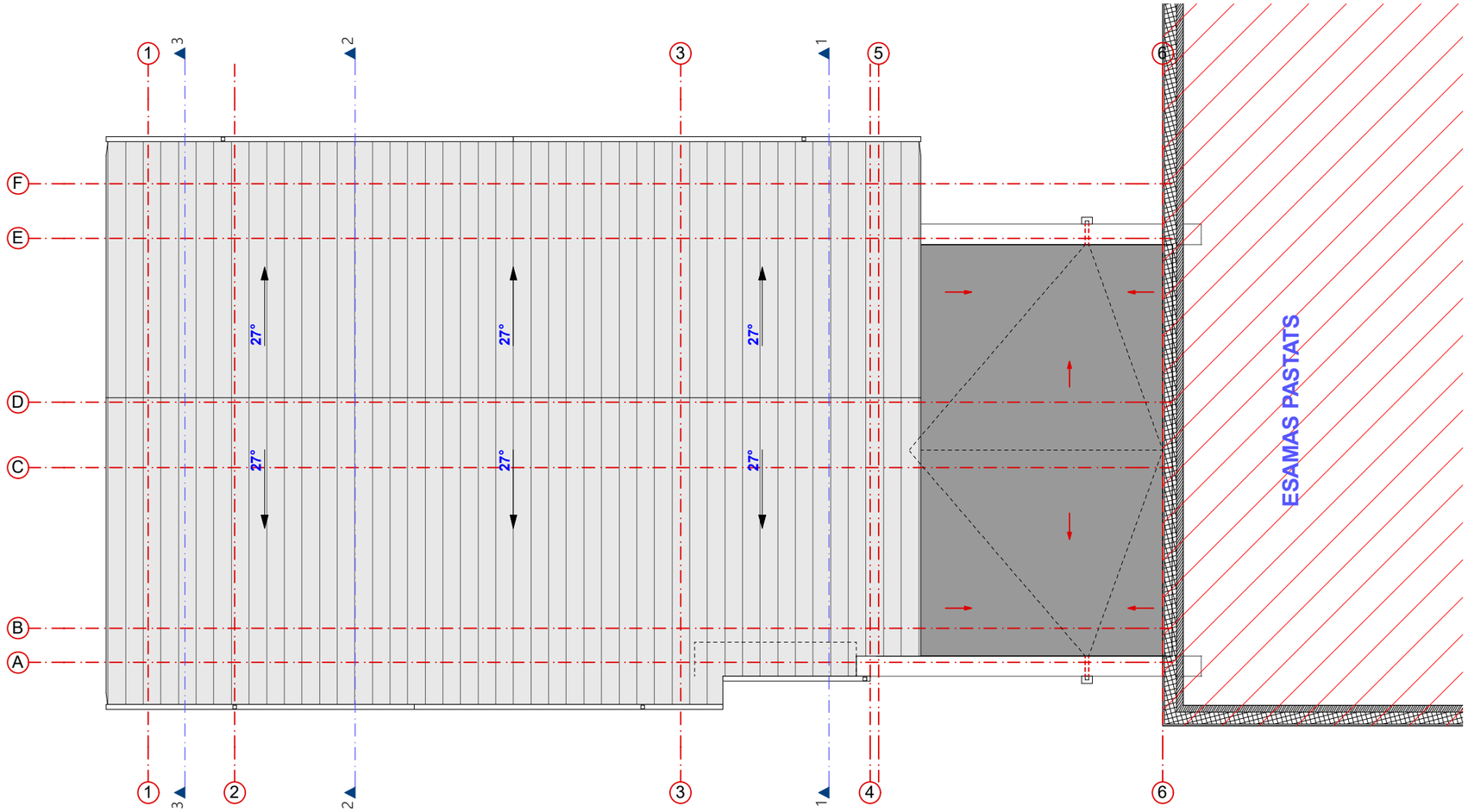
LT

Statytojas
Kaišiadorių socialinių paslaugų centras

Dokumento žymuo
SS2432-XX-PP-B-103

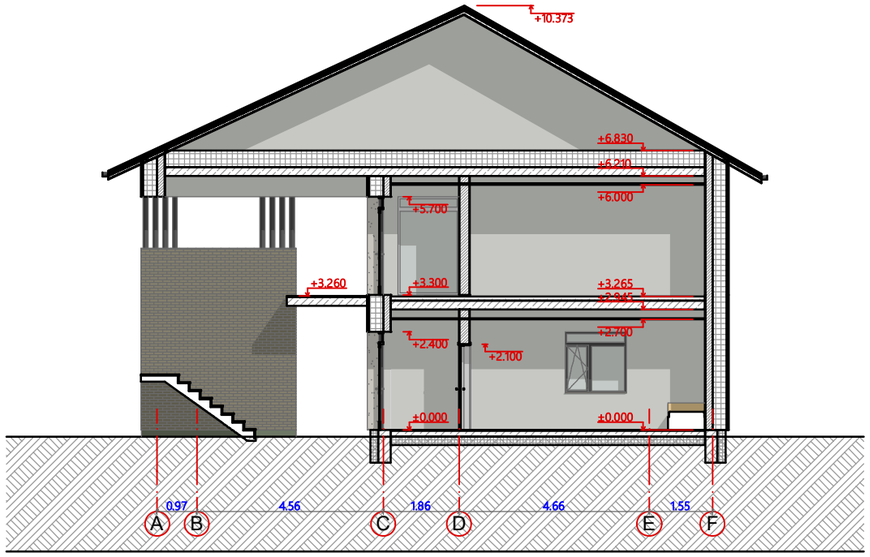
Lapas: 3

Lapų: 6

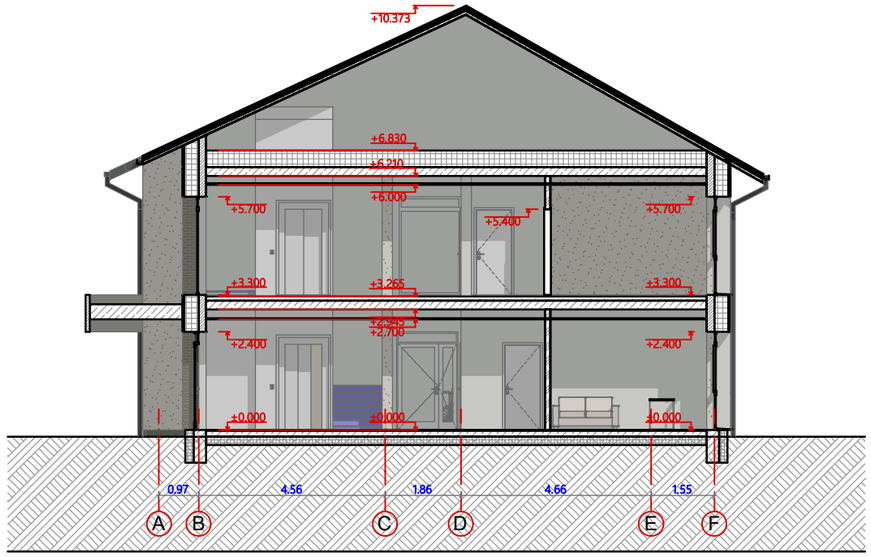


0	2024-10-03	Visuomenės informavimui apie pradėtą projektavimą; specialiųjų sąlygų gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairiomssocialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38867	SPV	Justinas Dūda		XX-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis		
				Dokumento pavadinimas: Stogo planas, M 1:150 — Laida: 0
LT	Statytojas: Kaišiadorių socialinių paslaugų centras			Dokumento žymuo: SS2432-XX-PP-B-104 — Lapas: 4 — Lapų: 6

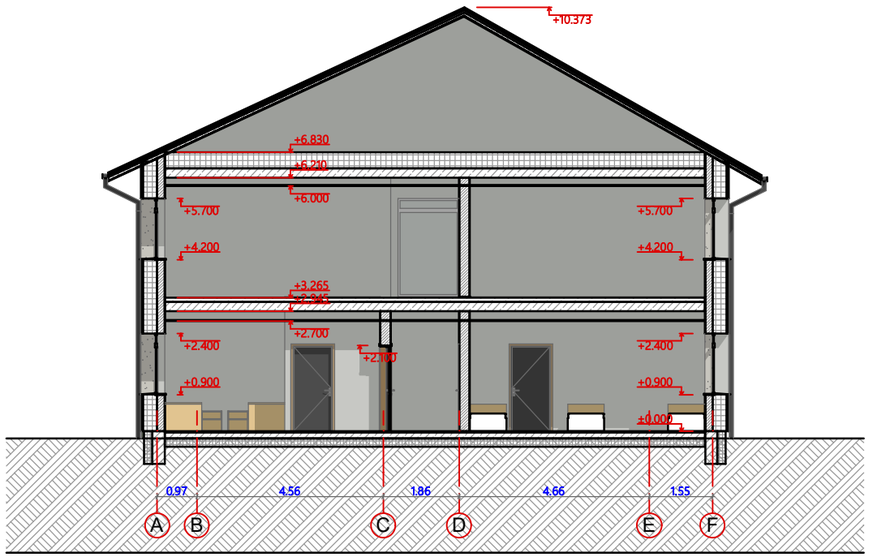
PJŪVIS 3-3



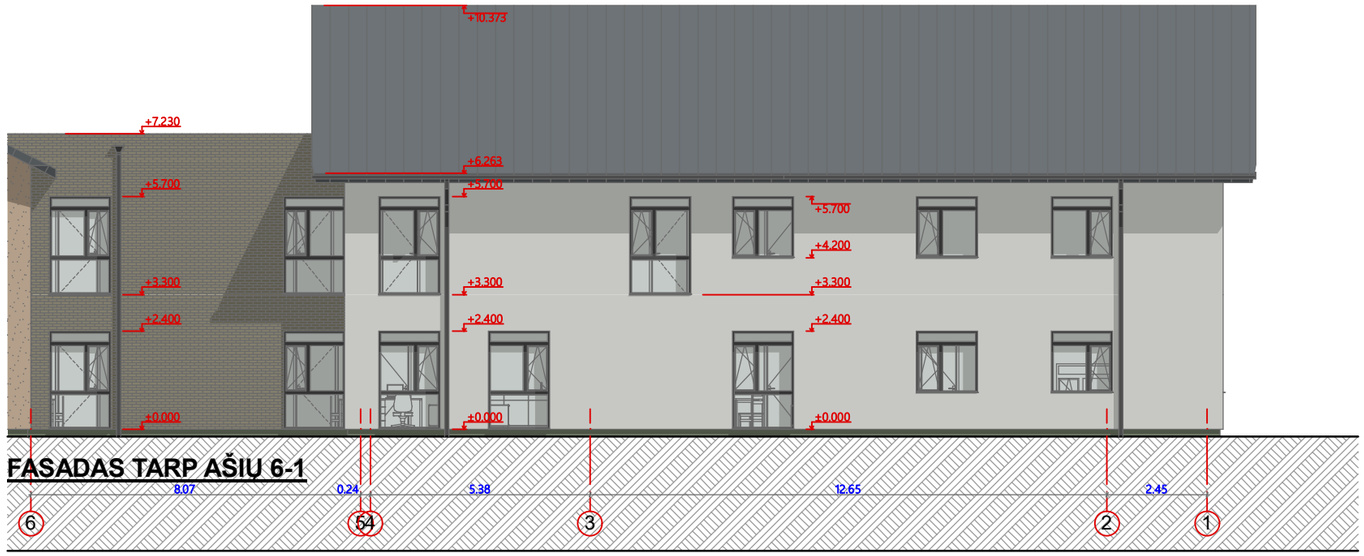
PJŪVIS 1-1



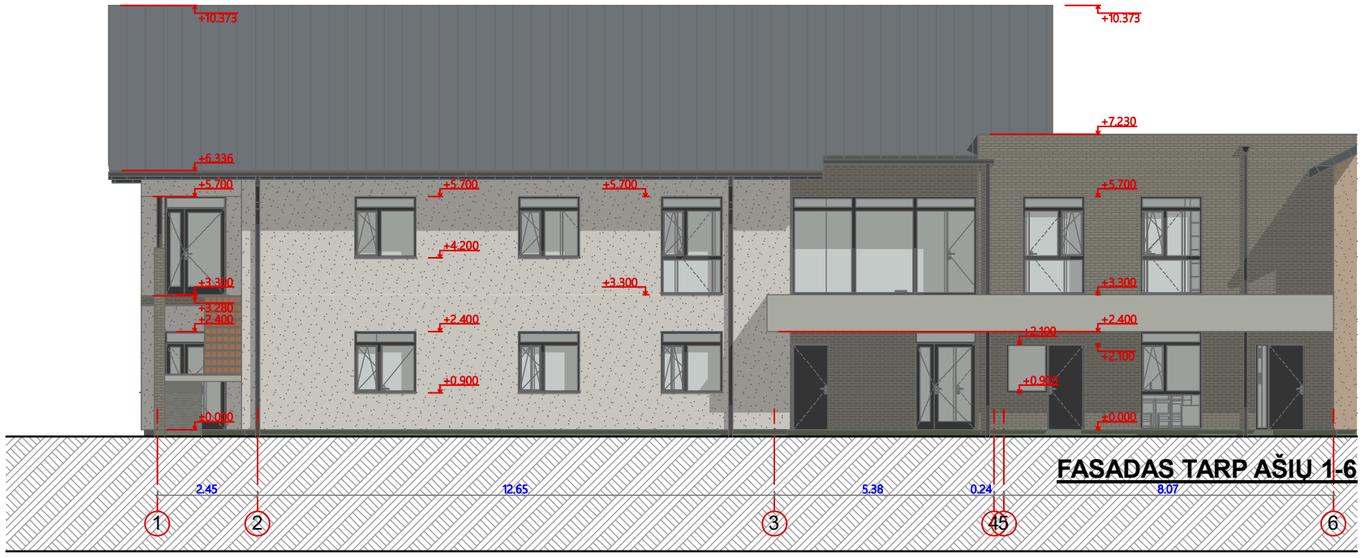
PJŪVIS 2-2



0	2024-10-03	Visuomenės informavimui apie pradėtą projektavimą; specialiųjų sąlygų gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairiomssocialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38867	SPV	Justinas Dūda		XX-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis		
				Dokumento pavadinimas: Pjūviai, M 1:150 — Laida: 0
LT	Statytojas: Kaišiadorių socialinių paslaugų centras			Dokumento žymuo: SS2432-XX-PP-B- 105 — Lapas: 5 — Lapų: 6



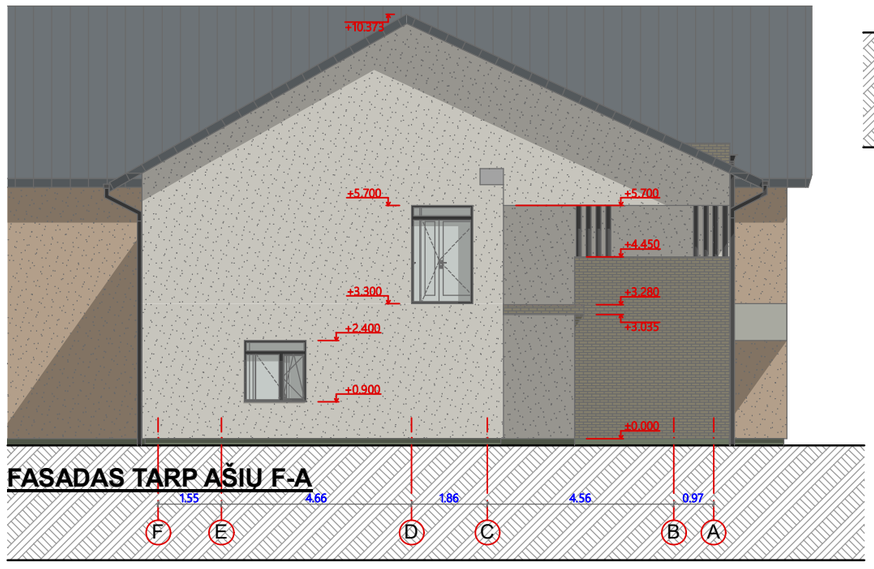
FASADAS TARP AŠIŲ 6-1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-6

PASTABOS:

1. Fasadų apdailai naudojamos natūralios medžiagos: dekoratyvinis tinkas ir/ar HPL plokštės ir/ar fasadinės klinkerio plytelės.
2. Medžiagiškumas, spalvinė gama bus tikslinama vėlesniuose projekto etapuose (techninio, darbo projekto stadijose).
3. Dangos, dangų tipas bus tikslinimas vėlesniuose projekto etapuose (techninio, darbo projekto stadijose).



FASADAS TARP AŠIŲ F-A

0	2024-10-03	Visuomenės informavimui apie pradėtą projektavimą; specialiųjų sąlygų gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairiomssocialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38867	SPV	Justinas Dūda		XX-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis		
				Dokumento pavadinimas: Fasadai, M 1:150 — Laida: 0
LT	Statytojas Kaišiadorių socialinių paslaugų centras			Dokumento žymuo: SS2432-XX-PP-B-106 — Lapas: 6 — Lapų: 6



VIZUALIZACIJA NR. 1



VIZUALIZACIJA NR. 2

0	2024-10-03	Visuomenės informavimui apie pradėtą projektavimą; specialiųjų sąlygų gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairiomssocialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas XX-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)	
38867	SPV	Justinas Dūda			
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis			
				Dokumento pavadinimas Vizualizacijos (Nr. 1, Nr. 2)	Laida 0
LT	Statytojas Kaišiadorių socialinių paslaugų centras			Dokumento žymuo SS2432-XX-PP-B-201	Lapas 1 / Lapų 1

2024-10-24, Kaišiadorys

Visuomenės informavimo apie „Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse statybos projektas" projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita

Viešinimo pradžioje, 2024-10-08 iškabintas stendas, aiškiai matomoje vietoje, prie statybos vietos, stendas išliko daugiau nei 10 darbo dienų, t. y. iki susirinkimo. Taip pat buvo išsiųsti registruoti laiškai kaimyninių sklypų savininkams su pranešimais apie rengiamus projektinius pasiūlymus. 2024-10-07 Kaišiadorių savivaldybės svetainėje www.kaisiadorys.lt, paskelbta apie parengtus „**Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse statybos projektas**" projektinius pasiūlymus, numatomą visuomenei svarbių statinių projektavimą.

Skelbime buvo nurodyti projektavimo įmonės adresas, telefono numeriai, projekto vadovo el. pašto adresas, kuriais buvo galima kreiptis, teikti pasiūlymus raštu. Visuomenė galėjo susipažinti su projektiniais pasiūlymais nuo 2024-10-07 iki 2024-10-23, interneto svetainėje www.kaišiadorys.lt arba susisiekus su projektuotoju telefonu +370 610 03701 arba el. paštu justinas@statinioprojektas.lt

Per susipažinimui skirtą laikotarpį iki viešo susirinkimo, projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Synergy Solutions" (toliau – Projektuotojas) klausimų / pasiūlymų negavo. Suinteresuotų atstovų į viešą susirinkimą prisijungė.

Atsižvelgiant į tai, kad pasiūlymai buvo pristatyti, dalyviams atsakyta į klausimus, 2024-10-23, 18:00 buvo konstatuota susirinkimo pabaiga.

Laikome, kad STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyriaus nuostatos pilnai įgyvendintos ir viešojo susipažindinimo procedūra atlikta. Susipažinimui skirtas laikas pakankamas, pastabų ar pasiūlymų dėl galutinio projektinių pasiūlymų varianto nepateikta, pasiūlymams pritarta.

Priedai:

1. Viešo susirinkimo protokolas su priedais.
2. Viešinimą įrodantys dokumentai.

UAB „Synergy Solutions" projektų vadovas asistentas
(Statytojo įgaliotas asmuo) Justinas Dūda

Visuomenės informavimo apie „Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse statybos projektas" projektinių pasiūlymų svarstymas

VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2024-10-24 Nr. 1

Susirinkimas buvo pradėtas 2024 m. spalio 23 d. 15:00 val. Susirinkimas vyko nuotoliniu būdu Zoom platformoje, adresu:

https://us04web.zoom.us/j/77652910070?pwd=JRfSjbqzrzdh2fDA3cs08bGfaN2btN.1

Viešam svarstymui buvo pateikti **„Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse statybos projektas"** projektiniai pasiūlymai Nr. SS2432-XX-PP, 2024 m (0 laida).

Apie susirinkimo laiką ir vietą buvo viešai paskelbta 2024-10-07 Kaišiadorių savivaldybės svetainėje www.kaisiadorys.lt, taip pat informaciniame stende (>0,5 m^2), kuris buvo iškabintas greta objekto teritorijos 2024-10-08 dieną. Taip pat buvo išsiųsti registruoti laiškai kaimyninių sklypų savininkams su pranešimų apie rengiamus projektinius pasiūlymus.

Iki viešo susirinkimo UAB „Synergy Solutions" (toliau – Projektuotojas) paklausimų ar pasiūlymų nebuvo gauta (žr. pridedamus priedus).

Nuotoliniu būdu 2024-10-23 15.00-18.00 val. vykusiame viešame pasiūlymų svarstyme dalyvavo Projektuotojai, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus darbuotojai bei Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus darbuotojai (žr. pridedamus priedus).

Susirinkimo pradžioje buvo paskirtas viešo susirinkimo pirmininkas Gintaras Gaidjurgis ir viešo susirinkimo sekretorius Justinas Dūda. Po pirmininko ir sekretoriaus paskyrimo, Gintaras Gaidjurgis pristatė projektinius pasiūlymus.

Atsižvelgiant į tai, kad pasiūlymai buvo pristatyti, dalyviams atsakyta į klausimus, nuo susirinkimo pradžios, 18.00 val. konstatuota, kad viešas susirinkimas įvyko.

Priedai:

1. Viešo susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas;
2. Atsakymai į užregistruotus gyventojų pasiūlymus / pastabas;
3. Atsakymai į užregistruotus savivaldybės pasiūlymus / pastabas;
4. Viešo susirinkimo vaizdo ir garso įrašas:

https://www.dropbox.com/scl/fo/zppwiwkjplrf57by91iv9/AOhv9FYL8jiFB4SnU5a7Oo8?rlkey=g3etujof4ar3r7h7aw77merhr&st=nyh19f0m&dl=0

Viešo susirinkimo pirmininkas:		
Architektas		Gintaras Gaidjurgis
(pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)
Viešo susirinkimo sekretorius:		
Projekto vadovas (Statytojo įgaliotas asmuo)		Justinas Dūda
(pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)

Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse statybos projektas

(pavadinimas)

Tiesioginė garso ir vaizdo transliacija, 2024-10-23, 15:00 val.

(adresas, tikslus laikas)

VIEŠO SUSIRINKIMO DALYVIAI

Eil. Nr.	Dalyvio vardas, pavardė	Organizacija	Dalyvio el. paštas* ir telefonas	Dalyvio dalyvavimas patvirtintas elektroniniu būdu
1.	Gintaras Gaidjurgis	UAB „Synergy Solutions“ Architektas	g.gaidjurgis@gmail.com +370-672-50145	Vaizdo įrašas
2.	Justinas Dūda	UAB „Synergy Solutions“ Projekto vadovas	justinas@statinioprojektas.lt +370-610-03701	Vaizdo įrašas
3.	Žydrūnė Marčiulionienė	Kaišiadorių socialinių paslaugų centras	zydrune.marciulioniene@kaisiadoriuspc.lt +370-664-76303	Vaizdo įrašas
4.	Ramutė Taparauskienė	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyrius	ramute.taparauskiene@kaisiadorys.lt +370 614 73012	Vaizdo įrašas
5.	Kristina Paulauskienė	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyrius	kristina.paulauskiene@kaisiadorys.lt +370 602 30594	Vaizdo įrašas
6.	Vita Kupčiūnienė	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus	vita.kupciuniene@kaisiadorys.lt +370 647 08014	Vaizdo įrašas

Viešo susirinkimo pirmininkas:

Architektas		Gintaras Gaidjurgis
(pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)

Viešo susirinkimo sekretorius:

Projekto vadovas (Statytojo įgaliotas asmuo)		Justinas Dūda
(pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)

Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse statybos projektas

(pavadinimas)

Registravimas el. paštu ir nuotoliniu būdu, 2024-10-23, 15:00 val.

(adresas, tikslus laikas)

ATSAKYMAI Į UŽREGISTRUOTUS GYVENTOJŲ PASIŪLYMUS / PASTABAS

Teikiantis asmuo	Pasiūlymas	Vertinimas	Motyvai
-	-	-	-.

PASTABA: Suinteresuotų gyventojų klausimų buvo gauta vienas el. paštu, į susirinkimą suinteresuoti gyventojai neprisijungė. Savivaldybės atstovai klausimų/pastabų nepateikė.

Viešo susirinkimo pirmininkas: Architektas		Ginataras Gaidjurgis
(pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)
Viešo susirinkimo sekretorius: Projekto vadovas (Statytojo įgaliotas asmuo)		Justinas Dūda
(pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)

Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse statybos projektas

(pavadinimas)

Registravimas nuotoliniu būdu, 2024-10-23, 15:00 val.

(adresas, tikslus laikas)

ATSAKYMAI Į UŽREGISTRUOTUS SAVIVALDYBĖS PASIŪLYMUS / PASTABAS

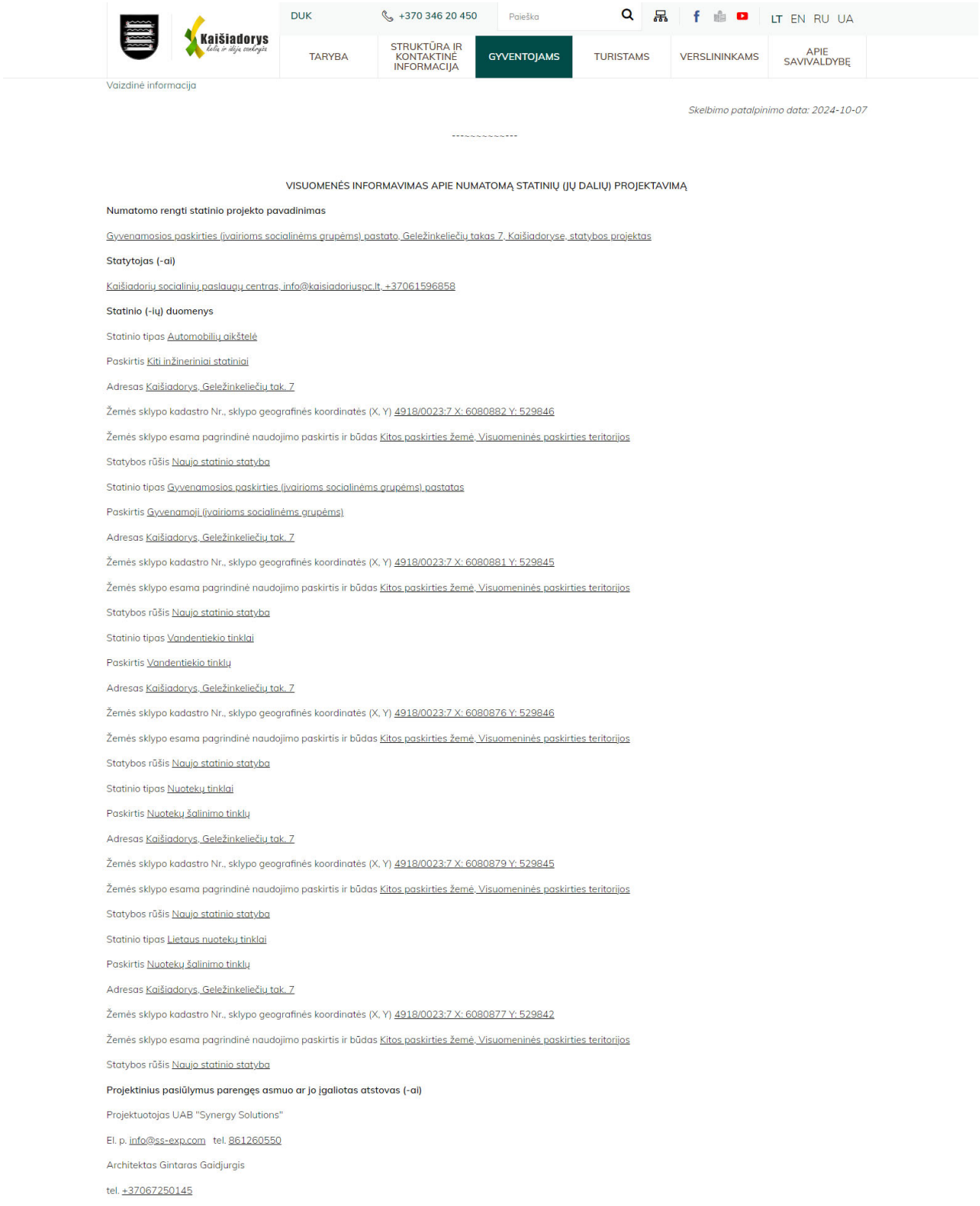
Teikiantis asmuo	Pasiūlymas	Vertinimas	Motyvai
-	-	-	-

***PASTABA: Savivaldybės atstovai nepateikė pastabų.**

Viešo susirinkimo pirmininkas: Architektas		Gintaras Gaidjurgis
(pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)
Viešo susirinkimo sekretorius: Projekto vadovas (Statytojo įgaliotas asmuo)		Justinas Dūda
(pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)

Viešinimą įrodantys dokumentai

Apie susirinkimo laiką ir vietą buvo viešai paskelbta 2024-10-07 Kaišiadorių savivaldybės internetinėje svetainėje www.kaisiadorys.lt https://kaisiadorys.lt/data/public/uploads/2024/10/projektiniai-pasiulymai-1.pdf



DUK +370 346 20 450 Paieška LT EN RU UA

TARYBA | STRUKTŪRA IR KONTAKTINĖ INFORMACIJA | GYVENTOJAMS | TURISTAMS | VERSLININKAMS | APIE SAVIVALDYBĘ

Vaizdinė informacija

Skelbimo patalpinimo data: 2024-10-07

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ

Numatomo rengti statinio projekto pavadinimas

Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas

Statytojas (-ai)

Kaišiadorių socialinių paslaugų centras, info@kaisiadoriuspc.lt, +37061596858

Statinio (-ių) duomenys

Statinio tipas Automobilių aikštelė

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Adresas Kaišiadorys, Geležinkeliečių tak. 7

Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) 4918/0023:7 X: 6080882 Y: 529846

Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio tipas Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas

Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)

Adresas Kaišiadorys, Geležinkeliečių tak. 7

Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) 4918/0023:7 X: 6080881 Y: 529845

Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio tipas Vandentiekio tinklai

Paskirtis Vandentiekio tinklų

Adresas Kaišiadorys, Geležinkeliečių tak. 7

Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) 4918/0023:7 X: 6080876 Y: 529846

Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio tipas Nuotekų tinklai

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Adresas Kaišiadorys, Geležinkeliečių tak. 7

Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) 4918/0023:7 X: 6080879 Y: 529845

Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio tipas Lietaus nuotekų tinklai

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Adresas Kaišiadorys, Geležinkeliečių tak. 7

Žemės sklypo kadastro Nr., sklypo geografinės koordinatės (X, Y) 4918/0023:7 X: 6080877 Y: 529842

Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Projektinius pasiūlymus parengęs asmuo ar jo įgaliotas atstovas (-ai)

Projektuotojas UAB "Synergy Solutions"

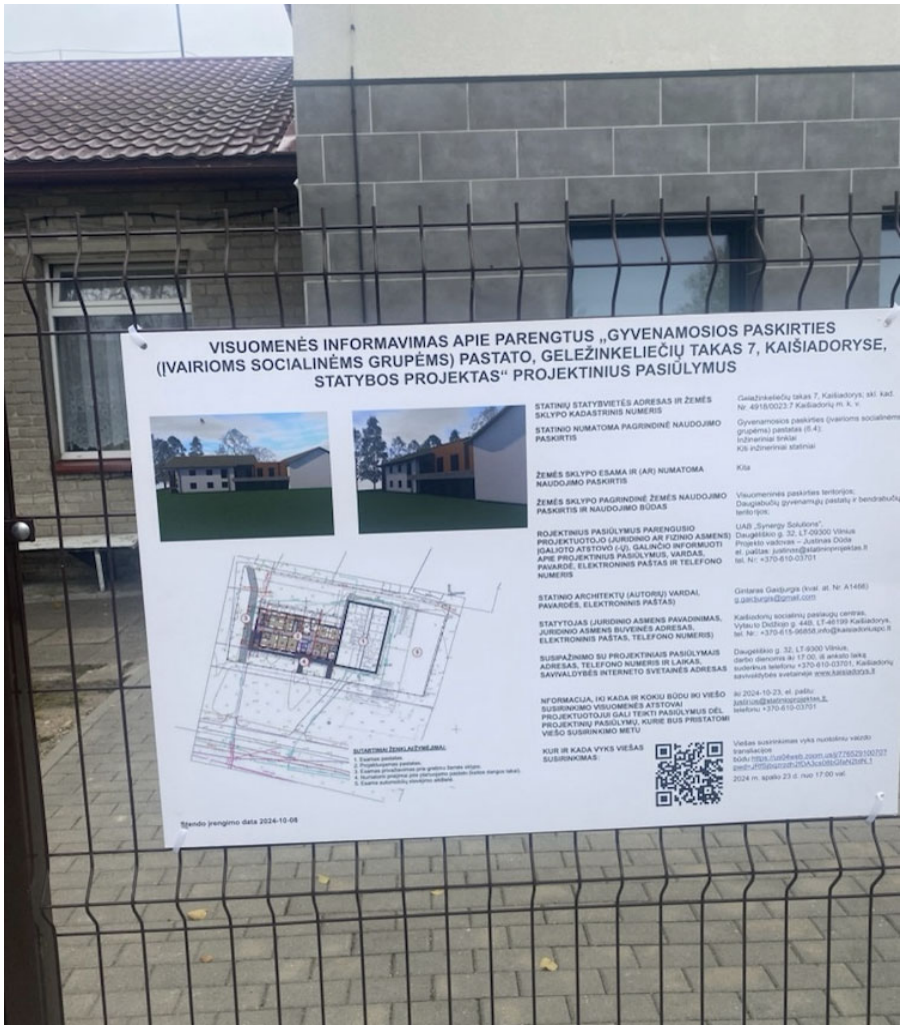
El. p. info@ss-exp.com tel. 861260550

Architektas Gintaras Gaidjurgis

tel. +37067250145

2024-10-08 prie sklypo įrengtas stendas su projektuojamų statinių taip pat viešo susirinkimo informacija:





Taip pat buvo išsiųsti registruoti laiškai kaimyninių sklypų savininkams su pranešimų apie rengiamus projektinius pasiūlymus:



LIETUVOS PAŠTAS

AB LIETUVOS PAŠTAS
Rokiškio paštas 42001
Respublikos g.113A, Rokiškis
PVM KODAS LT212155811

KVITAS

APRAŠYMAS	KIEKIS	KAINA	SUMA
Mažoji reg. pirmenybinė	1	2,00	2,00 F
BK RE328941449LT Svoris 22 g. Gavėjas Vytauto Didžiojo g. 23 56119 Kaišiadorys			
Mažoji reg. pirmenybinė	1	2,00	2,00 F
BK RE328941435LT Svoris 22 g. Gavėjas Gedimino g. 99-19 5614 4 Kaišiadorys			
Mažoji reg. pirmenybinė	1	2,00	2,00 F
BK RE328941421LT Svoris 22 g. Gavėjas Vytauto Didžiojo g. 15 56119 Kaišiadorys			
Mažoji reg. pirmenybinė	1	2,00	2,00 F
BK RE328941452LT Svoris 22 g. Gavėjas Vytauto Didžiojo g. 27 56119 Kaišiadorys			

SUMA 8,00 EUR

MOKĖJIMAI:
KREDITAS1 8,00 EUR

Pašto darbuotojas (-a):
7050

PVM	Su PVM	Be PVM
F (Neapmokestinama)	8,00	

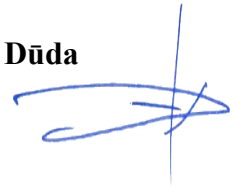
0050-Z00097
K#01
2024-10-08 14:50 CR-00000760 (02) K
v. Nr. 0005614

KVITO PATIKRINIMUI VMI
Kvito numeris: 0005614
Saugos modulio numeris: SM-00000407
Kvito parašas: 280A-655E-5BF2-66C6
Kvito kodas: F150-A464-A20B-E843

PRITARIMAS PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

KOPIJA TIKRA

PV Justinas Dūda



Prašymas | Statinio projektas | Pridedami dokumentai | Pasirašantys pateikėjai | **Nagrinėjimo eiga / Būsenos**

Prašymo / pranešimo būsenos | **Dokumento būsenos**

Registracijos numeris:	SPSP-26-241024-00035
Registracijos data:	2024-10-24
Nagrinėjantis asmuo:	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Priimtas sprendimas:	Projektiniams pasiūlymams pritarta
Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas:	1. Projektiniams pasiūlymams pritarta teisės aktų nustatyta tvarka.
Apskundimo tvarka:	Sprendimas gali būti skundžiamas per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijai ar jos Kauno teritoriniam padaliniui, Regionų administraciniam teismui (skundas gali būti paduotas bet kuriems šio teismo rūmams) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ir Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.
Išduotas el. dokumentas:	↓ Atsisiųsti
Pastabos:	

Būsenos:

Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas
Galiojantis	2024-10-24 16:21	
Užregistruotas	2024-10-24 16:21	
Pasirašytas	2024-10-24 16:21	
Pasirašomas	2024-10-24 16:20	
Suformuotas	2024-10-24 16:19	
Formuojamas	2024-10-24 16:19	

Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kaišiadorių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kaišiadorių socialinių paslaugų centras, 158997029, Kaišiadorys, Vytauto Didžiojo g. 44B
Kontaktinė informacija
El. p. info@kaisiadoriuspc.lt, tel. +37061596858

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 4918/0023:7
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Visuomeninės paskirties teritorijos
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaišiadorys, Geležinkeliečių tak. 7
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti sklypo sutvarkymo dalį, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II skyriaus antro skirsnio reikalavimais. Numatyti automobilių stovėjimo vietas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Projektuoti kaip paviešintuose "Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projekto" priešprojektiniuose pasiūlymuose

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Projektuoti kaip paviešintuose "Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projekto" priešprojektiniuose pasiūlymuose

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Projektuoti kaip paviešintuose "Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projekto" priešprojektiniuose pasiūlymuose

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau kaip 20%.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimais.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo nuostatomis, visuomenę informuoti privaloma, kai naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300 kv. m.

12. Kiti reikalavimai Supažindinti statytoją su STR 1.04.04:2011 „Inžineriniai ir geologiniai tyrimai“ 38, 39, 39(1) punktais. Atsižvelgiant į STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.4.2.2. punkto reikalvimus, rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu reikalingi žemės sklypo geologiniai tyrimai. Todėl juos tikslinga atlikti ne prieš statybos užbaigimo procedūras, bet prieš projektuojant pamatus ir kitas konstrukcijas. Bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžianti dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija 188773916, Kaišiadorys, Katedros g. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-28 Nr. SARD-26-241028-00064
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VITA KUPČIŪNIENĖ, Patarėja VITA KUPČIŪNIENĖ, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VITA KUPČIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-28 10:24:28 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-28 10:24:39 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 17:36:16 – 2028-04-23 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VITA KUPČIŪNIENĖ, Patarėja VITA KUPČIŪNIENĖ, Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VITA KUPČIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-28 10:25:52 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-28 10:26:00 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 17:36:16 – 2028-04-23 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-28 10:31:50)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-28 10:31:50 Avilys SDP eDocs

EKSPERTIZEI

PASTATO PROJEKTO ENERGINIO NAUDINGUMO VERTINIMO

ATASKAITA

Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadorys	**2025-04-01**	**NR. 25/04/01/01**	**v.1**
ADRESAS	DATA	NUMERIS	VERSIJA
UAB "Synergy solutions"	**SS2432-01-TDP**	**Kaišiadorių socialinių paslaugų centras**	
PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO NR.	STATYTOJAS	



Marius Gylys
Ataskaitą parengė

0661
Eksperto atestato Nr.

marius.silciau@gmail.com
+370 670 01406
www.silciau.lt

EKSPERTIZEI

TURINYS

1. ĮVADAS 3

2. PAGRINDINIAI PASTATO DUOMENYS 3

3. PASTATO ATITVARŲ ĮVERTINIMAS 5

3.1. IŠORINIŲ SIENŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTŲ SKAIČIAVIMAS. 5
3.2. STOGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTŲ SKAIČIAVIMAS. 8
3.3. GRINDŲ ANT GRUNTO ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTŲ SKAIČIAVIMAS. 10

4. LANGŲ IR DURŲ DUOMENYS 11

5. ILGINIAI ŠILUMINIAI TILTELIAI 11

6. PASTATO RODIKLIAI 14

7. ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS ŠALTINIAI 15

8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS 15

9. SITUACIJOS SCHEMA 18

EKSPERTIZEI

1. ĮVADAS

Pastato projekto pirminio energinio naudingumo vertinimas ir atitvarų skaičiavimai atlikti pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus (2024 m. balandžio 26 d. LR AM įsakymu Nr. D1-131patvirtintas STR 2.01.02:2016 keitimas). Visi ataskaitoje pateikti rezultatai nustatyti remiantis užsakovo pateikta informacija.

Skaičiavimams buvo naudojama licencijuota programa **NRG7 v.7.2.3.0**
Ekspertas neatsako už rezultatų pasikeitimą dėl NRG programos atnaujinimo; statybos techninių reglamentų pasikeitimų; statybinių medžiagų ar techninių sprendinių naudojimo pastato statybos metu, kas sąlygoja faktinio šilumos perdavimo koeficiento reikšmės neatitikimą lyginant su naudojamu preliminaraus vertinimo metu; statinio projekto sprendinių pakeitimų.

2. PAGRINDINIAI PASTATO DUOMENYS

1 lentelė. Pagrindiniai projekto duomenys

Projektuotojas	UAB "Synergy solutions"
Projekto numeris	SS2432-01-TDP
Pastato adresas	Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadorys
Pastato unikalus nr.	nėra
Pastato paskirtis	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projektas parengtas	2025
Pastato energinio naudingumo klasė	Planuojama – A++

2 lentelė. Pagrindiniai konstrukciniai duomenys

Išorės sienos	Mūrinės, apšiltintos EPS termoizoliacine medžiaga
Stogas	Sutapdintas, apšiltintas EPS termoizoliacine medžiaga / nešildoma pastogė, apšiltinta mineraline vata
Grindys ant grunto	Betoninės, apšiltintos EPS termoizoliacine medžiaga
Grindys šildomame rūsyje	Rūsio nėra
Pamatai	Apšiltinti EPS termoizoliacine medžiaga
Šildomų aukštų skaičius	2

EKSPERTIZEI

3 lentelė. Pastato zonavimas

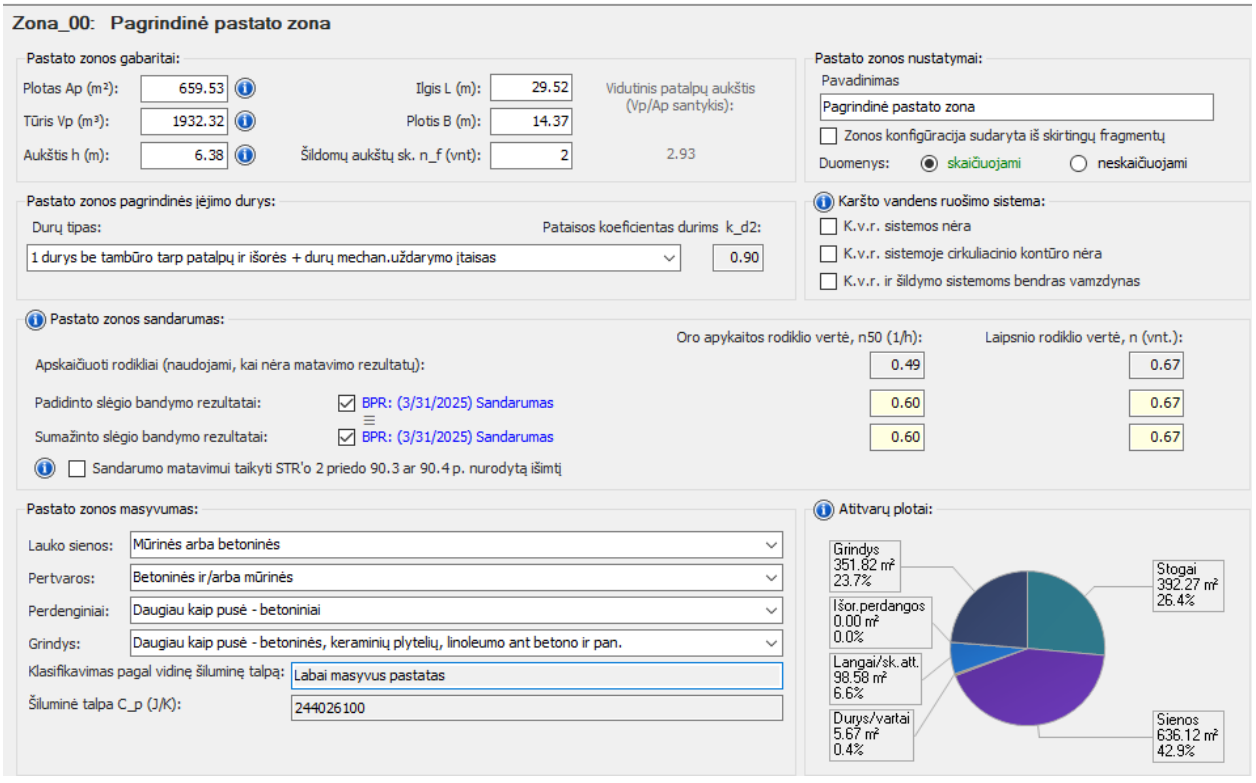
Pastato zonų skaičius	1		
Pastato zona_00:Pagrindinė pastato zona	Šildymas šilumos siurbliu oras - vanduo ir dujiniu katilu		
	Zonos šildomas plotas	659.53	m²

4 lentelė. Pastato plotai

Pastato šildomas plotas	**659.53 m²**
Pastato nešildomas plotas	0,00 m²
Pastato bendras plotas	659.53 m²
Nešildomos patalpos	nėra
Pastabos dėl plotų vertinimo	plotai priimami pagal pateiktą projektą. Į šildomą plotą įtraukiamas laiptinių ir šachtų skerspjūvio plotas kiekviename aukšte.

1. PASTATO ZONA_00:PAGRINDINĖ PASTATO ZONA

Pastato zonos *Pastato zona_00:Pagrindinė pastato zona* informacija suvedama į NRG7 v.7.2.3.0 programą:



EKSPERTIZEI

3. PASTATO ATITVARŲ ĮVERTINIMAS

3.1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientų skaičiavimas.

3.1.1. Pastato išorinės sienos (nevėdinamos) – su tinko apdaila

Šilumos perdavimo koeficientas, U :	**0,11** W/(m²·K)	
Sienos konstrukcija:	*išorė* Tinkas	10 mm
	EPS80N λD ≤ 0,031 (W/m•K)	**≥300 mm**
	Klijai	10 mm
	Skylėtų silikatinių blokelių mūras	250 mm
	vidus Tinkas	10 mm
Termoizoliacijos tvirtinimas:	Termoizoliacijos tvirtinimui įvertintos NEĮGILINTOS cinkuoto plieno smeigės su d5 mm kaiščiu tvirtinant 4 vnt/m2	
Sienų plotas (atėmus angų plotus):	**515,95** m²	

5 lentelė. Sienų skaičiavimo duomenys

Atitvaros sluoksnio pavadinimas		Projektinis šilumos laidumo koef. λ_{proj}, W/mK	Sluoksnio storis d, m	Sluoksnio šiluminė varža R, m^2K/W
Išorinio paviršiaus šiluminė varža	R_{se}			0.04
Tinkas (cemento smėlio)		1.000	0.010	0.01
Plistireninis putplastis (EPS) Neoporas (λD=0.031 W/(m×K)), λD = 0.031 W/(m·K), λw = 0.002 W/(m·K)		0.033	0.300	9.09
Klijai		0.500	0.010	0.02
Mūras, skylėtų silikatinių plytų (STR vertė)		0.900	0.250	0.28
Tinkas (cemento smėlio)		1.000	0.010	0.01
Vidinio paviršiaus šiluminė varža	R_{si}			0.13
Visuminė šiluminė varža, m^2K/W	**R_t**			**9.58**
Pataisa dėl metalinių smeigių*	**ΔU**			**0.009**
Šilumos perdavimo koeficientas, W/m^2K	**U**			**0.11**
Norminis A++ klasės šilumos perdavimo koeficientas	**U(A++)**			**0.11**
Plotas (be langų ir durų), m^2	**A**			**515.95**
Pastabos: λD - deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas, λw - pataisa dėl įdrėkimo, kai atitvara- nevėdinama				
Termoizoliacijos tvirtinimui vertinta neįgilintos cinkuoto plieno smeigės, kurių skersmuo 5 mm,tvirtinant 4 vnt/m2.				

PASTABA:

Termoizoliacijos tvirtinimas. Termoizoliacijos tvirtinimui gali būti naudojamos kitokio skersmens, kitokio įgilinimo, montavimo tankio ar medžiagiškumo smeigės. Pagrindinis rodiklis tvirtiklių skaičiavimuose, kuris neturi būti viršytas –„ Pataisa dėl metalinių smeigių“ (ΔU), kuri šiuo atveju turi būti ne didesnė nei **0,009 (W/m²·K).**

EKSPERTIZEI

3.1.2. Pastato išorinės sienos (nevėdinamos) – su klinkerio apdaila

Šilumos perdavimo koeficientas, U :	**0,12** W/(m²·K)	
išorė	Klinkerio plytelės	20 mm
Sienos konstrukcija:	**EPS80N λD ≤ 0,031 (W/m•K)**	**≥300 mm**
	Klijai	10 mm
	Skylėtų silikatinių blokelių mūras	250 mm
vidus	Tinkas	10 mm
Termoizoliacijos tvirtinimas:	Termoizoliacijos tvirtinimui įvertintos NEĮGILINTOS cinkuoto plieno smeigės su d5 mm kaiščiu tvirtinant 8 vnt/m2	
Sienų plotas (atėmus angų plotus):	**120,17** m²	

6 lentelė. Sienų skaičiavimo duomenys

Atitvaros sluoksnio pavadinimas		Projektinis šilumos laidumo koef. λ_{proj}, W/mK	Sluoksnio storis d, m	Sluoksnio šiluminė varža R, m²K/W
Išorinio paviršiaus šiluminė varža	R_{se}			0.04
Plytelės (klinkerio)		1.170	0.020	0.02
Plistireninis putplastis (EPS) Neoporas (λD=0.031 W/(m×K)), λD = 0.031 W/(m·K), λw = 0.002 W/(m·K)		0.033	0.300	9.09
Klijai		0.500	0.010	0.02
Mūras, skylėtų silikatinių plytų (STR vertė)		0.900	0.250	0.28
Tinkas (cemento smėlio)		1.000	0.010	0.01
Vidinio paviršiaus šiluminė varža	R_{si}			0.13
Visuminė šiluminė varža, m²K/W	**R_t**			**9.59**
Pataisa dėl metalinių smeigių*	**ΔU**			**0.019**
Šilumos perdavimo koeficientas, W/m²K	**U**			**0.12**
Norminis A++ klasės šilumos perdavimo koeficientas	**U(A++)**			**0.11**
Plotas (be langų ir durų), m²	**A**			**120.17**
Pastabos: λD - deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas, λw - pataisa dėl įdrėkimo, kai atitvara- nevėdinama				
Termoizoliacijos tvirtinimui vertinta neįgilintos cinkuoto plieno smeigės, kurių skersmuo 5 mm,tvirtinant 8 vnt/m2.				

PASTABA:

Termoizoliacijos tvirtinimas. Termoizoliacijos tvirtinimui gali būti naudojamos kitokio skersmens, kitokio įgilinimo, montavimo tankio ar medžiagiškumo smeigės. Pagrindinis rodiklis tvirtiklių skaičiavimuose, kuris neturi būti viršytas –„ Pataisa dėl metalinių smeigių“ (ΔU), kuri šiuo atveju turi būti ne didesnė nei **0,019 (W/m²·K).**

EKSPERTIZEI

3.1.3. Siena su esamu pastatu, naudojančiu atskirą šilumos šaltinį ir/ar šilumos apskaitą.

Šilumos perdavimo koeficientas, U :	**0,26** W/(m²·K)	
išorė	Esamo pastato sienos konstukcija. Nežinoma.	-
Sienos konstrukcija:	**EPS80N λD ≤ 0,031 (W/m•K)**	**≥100 mm**
	Klijai	10 mm
	Silikatinių plytų / blokelių mūras	250 mm
vidus	Tinkas	10 mm
Termoizoliacijos tvirtinimas:	nėra	
Sienų plotas (atėmus angų plotus):	**(neskaičiuojama)**	

7 lentelė. Sienų skaičiavimo duomenys

Atitvaros sluoksnio pavadinimas		**Projektinis šilumos laidumo koef. λ_{proj}, W/mK**	**Sluoksnio storis d, m**	**Sluoksnio šiluminė varža R, m^2K/W**
Išorinio paviršiaus šiluminė varža	R_{se}			0.13
Esamo pastato siena. Konstrukcija nežinoma.		-	-	0.00
Plistireninis putplastis (EPS) Neoporas (λD=0.031 W/(m×K)), λD = 0.031 W/(m·K), STR 2.0.1.02:2016 p.37		0.031	0.100	3.23
Klijai		0.500	0.010	0.02
Mūras, skylėtų silikatinių plytų (STR vertė)		0.900	0.250	0.28
Tinkas (cemento smėlio)		1.000	0.010	0.01
Vidinio paviršiaus šiluminė varža	R_{si}			0.13
Visuminė šiluminė varža, m^2K/W	**R_t**			**3.80**
Pataisa dėl metalinių smeigių*	**ΔU**			**0.000**
Šilumos perdavimo koeficientas, W/m^2K	**U**			**0.26**
Norminis A++ klasės šilumos perdavimo koeficientas	**U(A++)**			**0.37**
Plotas (be langų ir durų), m^2	**A**			**0.00**
Pastabos: λD - deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas, λw - pataisa dėl įdrėkimo, kai atitvara- vėdinama				
Termoizoliacijos tvirtinimo nėra.				

PASTABA:
Esamo pastato sienos konstrukcija nežinoma, todėl teoriniams skaičiavimams priimta mažiausia neįmanoma esamos sienos sluoksnio visuminės varžos reikšmė R_s=0 (m²·K)/W. Kadangi apskaičiuotas šilumos perdavimo koeficientas tenkina reikalavimu, kai R_s=0 (m²·K)/W, tai, faktiškai ištyrus esamos sienos konstrukciją, bendras sienos šilumos perdavimo koeficientas taip pat bus tenkinantis reikalavimus.

EKSPERTIZEI

3.2. Stogų šilumos perdavimo koeficientų skaičiavimas.

3.2.1. Perdanga su nešildoma pastoge.

Šilumos perdavimo koeficientas, U : **0,09** W/(m²·K)

išorė	Nešildoma vėdinama pastogė	-
Stogo konstrukcija:	mineralinė vata - λD ≤ 0,033 (W/m•K) (priešvėjinė)	≥30 mm
	mineralinė vata - λD ≤ 0,035 (W/m•K)	≥350 mm
	Garo izoliacija	-
vidus	Kiaurymėta gelžbetoninė perdangos plokštė	220 mm

Termoizoliacijos tvirtinimas: nėra

Stogo plotas (atėmus angų plotus): **293,85 m²**

8 lentelė. Stogo skaičiavimo duomenys

Atitvaros sluoksnio pavadinimas		Projektinis šilumos laidumo koef. λ_{proj}, W/mK	Sluoksnio storis d, m	Sluoksnio šiluminė varža R, m^2K/W
Išorinio paviršiaus šiluminė varža	R_{se}			0.10
Mineralinė vata (λD=0.033 W/(m×K)), λD = 0.033 W/(m·K), λw = 0.001 W/(m·K)		0.034	0.030	0.88
Mineralinė vata (λD=0.035 W/(m×K)), λD = 0.035 W/(m·K), λw = 0.001 W/(m·K)		0.036	0.350	9.72
Garo izoliacija				0.04
Kiaurymėta G/b perdangos plokštė		1.300	0.220	0.17
Vidinio paviršiaus šiluminė varža	R_{si}			0.10
Visuminė šiluminė varža, m^2K/W	**R_t**			**11.01**
Pataisa dėl metalinių smeigių*	**ΔU**			**0.000**
Šilumos perdavimo koeficientas, W/m^2K	**U**			**0.09**
Norminis A++ klasės šilumos perdavimo koeficientas	**U(A++)**			**0.10**
Plotas (be stoglangių), m^2	**A**			**293.85**
Pastabos: λD - deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas, λw - pataisa dėl įdrėkimo;				
Termoizoliacijos tvirtinimo nėra.				

EKSPERTIZEI

3.2.2. Sutapdintas stogas.

Šilumos perdavimo koeficientas, U :	**0,09** W/(m²·K)	
išorė	Stogo danga (prilydoma)	-
Stogo konstrukcija:	mineralinė vata - λD ≤ 0,038 (W/m•K)	≥20 mm
	EPS100 λD ≤ 0,035 (W/m•K) nuolydį formuojantis sluoksnis, kurio storis 350..50 mm	vid. ≥200 mm
	EPS100 λD ≤ 0,035 (W/m•K)	≥200 mm
	Garo izoliacija	-
vidus	Kiaurymėta gelžbetoninė perdangos plokštė	220 mm
Termoizoliacijos tvirtinimas:	Termoizoliacijos tvirtinimui įvertintos NEĮGILINTOS cinkuoto plieno smeigės su d5 mm kaiščiu tvirtinant 5 vnt/m2	
Stogo plotas (atėmus angų plotus):	**98,42 m²**	

9 lentelė. Stogo skaičiavimo duomenys

Atitvaros sluoksnio pavadinimas		**Projektinis šilumos laidumo koef. λ_{proj}, W/mK**	**Sluoksnio storis d, m**	**Sluoksnio šiluminė varža R, m^2K/W**
Išorinio paviršiaus šiluminė varža	R_{se}			0.04
Stogo danga (prilydoma)				0.02
Mineralinė vata (λD=0.038 W/(m×K)), λD = 0.038 W/(m·K), λw = 0.002 W/(m·K)		0.040	0.030	0.75
Plistireninis putplastis (EPS) (λD=0.035 W/(m×K)), λD = 0.035 W/(m·K), λw = 0.002 W/(m·K) - nuolydį formuojantis sluoksnis kai storis 50..350 mm		0.037	0.200	5.41
Plistireninis putplastis (EPS) (λD=0.035 W/(m×K)), λD = 0.035 W/(m·K), λw = 0.002 W/(m·K)		0.037	0.200	5.41
Garo izoliacija				0.04
Kiaurymėta G/b perdangos plokštė		1.300	0.220	0.17
Vidinio paviršiaus šiluminė varža	R_{si}			0.10
Visuminė šiluminė varža, m^2K/W	**R_t**			**11.94**
Pataisa dėl metalinių smeigių*	**ΔU**			**0.009**
Šilumos perdavimo koeficientas, W/m^2K	**U**			**0.09**
Norminis A++ klasės šilumos perdavimo koeficientas	**U(A++)**			**0.10**
Plotas (be stoglangių), m^2	**A**			**98.42**
Pastabos: λD - deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas, λw - pataisa dėl įdrėkimo;				
Temoizoliacijos tvirtinimui vertinta neįgilintos cinkuoto plieno smeigės, kurių skersmuo 5 mm,tvirtinant 5 vnt/m2.				

EKSPERTIZEI

3.3. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientų skaičiavimas.

Grindų ant grunto plotas:		351,82 m²
Grindų ant grunto perimetras:		74,60 m
Grindis ribojančių sienų storis:		0,58 m
Apšiltinimo įgilinimas:		≥0,58 m
Grindų plokštės ant grunto suminė šiluminė varža R_f:		**7,409 (m²·K) /W.**
Pamato apšiltinimas iš lauko:	EPS	≥200 mm
Pamato apšiltinimas iš vidaus:	EPS	≥100 mm
Pamato apšiltinimas iš apačios:	EPS	≥100 mm
Apskaičiuotas šilumos perdavimo koeficientas, U :		**0,094** W/(m²·K)
Grindų ant grunto konstrukcija:		○ grindų danga ○ betonas (armuotas) –80 mm ○ plėvelė ○ **EPS100 $\lambda_D \leq 0,035$ W/(m·K) ≥ 300 mm**

10 lentelė. Grindų ant grunto skaičiavimo duomenys

GRINDŲ ANT GRUNTO ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS U_f, W/(m².K)										
Grindų šilumos perdava U_o, W/(m².K)				perimetro **vertikalaus** apšiltin. pataisa DY_v		perimetro **horizontal.** apšiltin. pataisa DY_h		Grindų šilumos perdava per gruntą U_f	
grindų vidaus perimetras, m, **P** =	74.600			ilgis, D =	0.70	ilgis, D =	0.00	U_o =	0.099
grindų vidinis plotas, m², **A** =	351.820			storis, d_{n1}	0.300	storis, d_{n1}	0.000	B' =	9.432
grindų būdingasis matmuo **B'** =	9.432			laidis, l_{n1}	0.045	laidis, l_{n1}	0.000	DY_v =	-0.024
sienos storis, m, **w** =	0.580			varža, R_{n1}	6.667	varža, R_{n1}	0.000	DY_h =	0.000
grunto šiluminis laidis, **l** =	2.00			storis, d_{n2}	0.000	storis, d_{n2}	0.000		
paviršinės varžos **(Rsi + Rse)** =	0.210			laidis, l_{n2}	0.000	laidis, l_{n2}	0.000	U (v) =	0.094
Grindų konstrukcijos sluoksniai:				varža, R_{n2}	0.000	varža, R_{n2}	0.000		
medžiaga	storis, m	laid. l	varža R	S R_n =	6.667	S R_n =	0.000	U (h) =	0.099
Grindų apdaila (plona)			0.020						
Betonas (armuotas)	0.080	2.500	0.032	d' =	13.033	d' =	0.000	U_f =	0.0943
Plėvelė			0.040						
Plistireninis putplastis (EPS) (λD=0.035 W/(m×K))	0.300	0.041	7.317						W/(m².K)
				DY_v =	-0.024	DY_h =	0.000	U (A++)	0.12
Grindų konstrukcijos varža R_f			7.409						
Atstojamasis storis, m, d_t =			15.818						
Grindų plokštės perdava U_o =			0.099						

Pastaba: Plistireninis putplastis (EPS) (λD=0.035 W/(m×K)) deklaruojamas šilumos laidumo koef. λdec =0.035 W/mK; Plistireninis putplastis (EPS) (λD=0.035 W/(m×K)) pataisa dėl įdrėkimo Po grindimis λw = 0.006 W/mK

Pastaba: Plistireninis putplastis (EPS) (λD=0.035 W/(m×K)) deklaruojamas šilumos laidumo koef. λdec =0.035 W/mK; Plistireninis putplastis (EPS) (λD=0.035 W/(m×K)) pataisa dėl įdrėkimo Grunte λw = 0.01 W/mK

EKSPERTIZEI

4. LANGŲ IR DURŲ DUOMENYS

Skaičiavimams priimti išeities duomenys atsižvelgiant į projektuojamą energinio naudingumo klasę:

		U, W/(m²·K)	Orinio laidžio klasė
Langai ir stiklinės durys	plastikiniai, 3-jų stiklų, iš jų 2 stiklai - selektyviniai	0,80	4
Stoglangiai	nėra	N	N
Durys į lauką	vienerios durys be tambūro	1,20	4
Durys į nešildomą patalpą	nėra	N	N
Garažo vartai	nėra	N	N

11 lentelė. Langų ir durų suvestinė lentelė

	Langai	**Stoglangiai**	**Durys į lauką**	**Durys į nešildomą patalpą**	**Garažo vartai**
Šilumos perdavimo koeficientas, W/(m²K)	**0,80**	**N**	**1,20**	**N**	**N**
Atitvaros plotas, m²	**98,58**	**N**	**5,67**	**N**	**N**
Įstiklintas atitvaros plotas, m²	**77,66**	**N**	**-**	**-**	**-**
Perimetras, m	**221,60**	**N**	**18,00**	**N**	**N**
Orinio laidžio klasė	**4**	**N**	**4**	**N**	**N**

Paaiškinimai: „N“ – tokios atitvaros nėra, “-„ – netaikoma.

A++ klasei langų ir stoglangių norminis šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m2·K)	**0,80**
A++ klasei durų ir vartų norminis šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m2·K)	**1,20**

5. ILGINIAI ŠILUMINIAI TILTELIAI

Pastato elementų ir mazgų ilginių šiluminių tiltelių skaičiavimams buvo vadovaujamasi LST EN ISO 14683 „Statybinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Ilginis šilumos faktorius. Supaprastinti metodai ir numatytos vertės“ ir LST EN ISO 10211 „Statybinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Šilumos srautai ir paviršiaus temperatūros. Ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės Ψ, W/(m·K) buvo priimtos iš STR 2.01.02:2016 6-o priedo 6.1 lentelės , išskyrus ilginį šiluminį tiltelį “langas-siena”.. Analizuojamo pastato šiluminiai tilteliai ir jų parametrai pateikiami 12 -oje lentelėje. Apskaičiuoti tilteliai (jeigu tokių yra) lentelėje pažymėti žvaigždute “*”.

EKSPERTIZEI

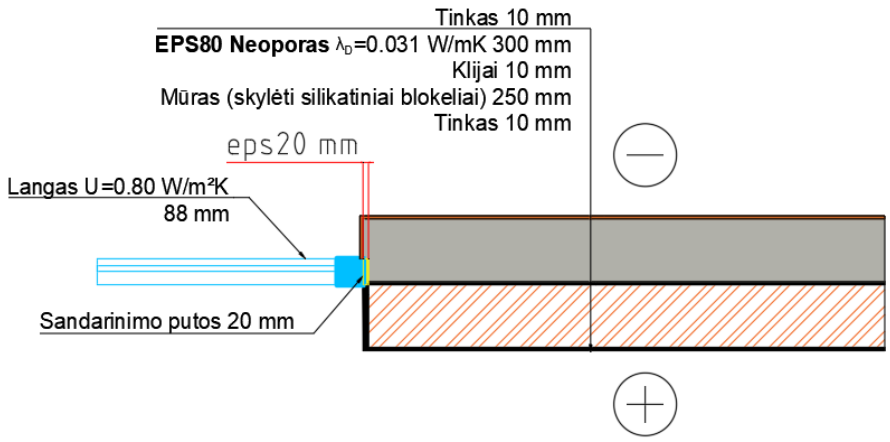
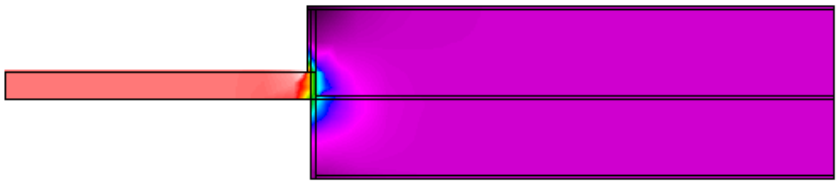
12 lentelė. Ilginių šiluminių tiltelių duomenys *„Pagrindinė pastato zona“*.

Šilumos tilteliai

Pavadinimas	Tipas	L_Ψ	Ψ	*	k	NAP	Konstrukcijos apibūdinimas	Padėtis patalpų atžvilgiu
Ilg.šil.tiltelis_1	Pastato pamatų ir sienos sandūra	61.88	0.15		1.00		Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. susisiekia	Tilteliai tarp patalpų ir išorės
Ilg.šil.tiltelis_2	Stogo ir sienos sandūra	15.35	0.05		1.00		Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Išorinis kampas	Tilteliai tarp patalpų ir išorės
Ilg.šil.tiltelis_3	Stogo ir sienos sandūra	61.54	0.05		0.90		Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Išorinis kampas	Tilteliai su išore besiribojančios sienos sandūroje su nešildoma pastoge
Ilg.šil.tiltelis_4	Langų angokraščiai	158.20	0.05	*	1.00		Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	Tilteliai tarp patalpų ir išorės
Ilg.šil.tiltelis_5	Langų angokraščiai	47.80	0.25		1.00		Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	Tilteliai tarp patalpų ir išorės
Ilg.šil.tiltelis_6	Langų angokraščiai	12.30	0.35		1.00		Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	Tilteliai tarp patalpų ir išorės
Ilg.šil.tiltelis_7	Durų/vartų angokraščiai	2.70	0.25		1.00		Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	Tilteliai tarp patalpų ir išorės
Ilg.šil.tiltelis_8	Durų/vartų angokraščiai	9.30	0.20		1.00		Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	Tilteliai tarp patalpų ir išorės
Ilg.šil.tiltelis_9	Durų/vartų angokraščiai	2.70	0.35		1.00		Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	Tilteliai tarp patalpų ir išorės
Ilg.šil.tiltelis_10	Balkonų grindų ir sienos sandūra	5.30	0.20		1.00		Grindų g/b plokštė pritvirtinta prie sienos plieno strypais ir ši plokštė nekerta išorinės sienos	Tilteliai tarp patalpų ir išorės
Ilg.šil.tiltelis_11	Sienų kampai	40.86	0.00		1.00		Sienos išorinis kampas	Tilteliai tarp patalpų ir išorės
Ilg.šil.tiltelis_12	Sienų kampai	34.10	0.05		1.00		Sienos vidinis kampas. Siena apšiltinta iš išorės	Tilteliai tarp patalpų ir išorės

EKSPERTIZEI

13 lentelė. Ilginių šiluminių tiltelių skaičiavimo rezultatai.

Tiltelio padėtis	Apskaičiuota vertė
Langas – siena (nevėdinama)	***0,05***
Sienos šilumos perdavimo koef. (nevertinant tvirtiklių)	*0,10*
Lango šilumos perdavimo koef.	*0,80*
Mazgo konstrukcija	
Modeliavimo rezultatas	

EKSPERTIZEI

6. PASTATO RODIKLIAI

14 lentelė. Pastato pagrindinių rodiklių, turinčių įtakos energinio naudingumo klasei, suvestinė

Rodiklis	Vertinime apskaičiuotos / priimtos rodiklių reikšmės
Pastato sandarumas	
Oro apykaitos pastate rodiklio n50 vertė	**0,60** (sandarumas galioja 1 metus nuo bandymo atlikimo dienos).
Laipsnio rodiklio vertė	-
Įėjimo durys	
Durų tipas	1 durys be tambūro tarp patalpų ir išorės + durų mechan.uždarymo įtaisai
Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės U, W/m²K	
Išorinė siena (nevėdinama) su tinko apdaila.	0,11 (neviršija A++ klasės norminės vertės sienai)
Išorinė siena (nevėdinama) su klinkerio apdaila.	0,12 (viršija A++ klasės norminę vertę sienai)
Siena su esamu šildomu pastatu.	0,26(atitinka A++ klasės reikalavimus sienai tarp patalpų su atskirais šildymo prietaisais ir/ar šilumos apskaitomis)
Perdanga su nešildoma pastoge	0,09 (neviršija A++ klasės norminės vertės stogui)
Stogas (sutapdintas)	**0,09** 0,09 (neviršija A++ klasės norminės vertės stogui)
Grindys ant grunto	0,094 (neviršija A++ klasės norminės vertės grindims ant grunto)
Langai ir stiklinės durys	0,80 (4 orinio laidžio klasė) (neviršija A++ klasės norminės vertės langams ir įstiklintoms atitvaroms)
Durys į lauką	1,20 4 orinio laidžio klasė) (neviršija A++ klasės norminės vertės durims)
Ilginiai šiluminiai tilteliai	
Teoriniai	STR 2.01.02:2016 6 priedo 6.1 lentelės
Langas – siena, nevėdinama (apskaičiuotas)	0,05
Inžinerinių sistemų charakteristikos	
Apšvietimas	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis
Karšto vandens ruošimo vamzdynai	Vamzdynai iki stovų, apšiltinti δ_izol≈ D vamzd. Ilgis* 56,03 m.
	Paskirstymo stovai, vamzdynai kanaluose sienose apšiltinti δ_izol≈ D vamzd. Ilgis neturi viršyti 70 m (!!!)
	Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., d_izol ≈ ½ D vamzd. Ilgis* 63,63 m.
	Reguliavimas – automatinis su pastovios temperatūros palaikymu.
Karšto vandens talpa	Karšto vandens ruošimui: 500 ltr prijungta prie šilumos šaltinių Nr.1 ir Nr.2 (apšiltinta, šildomoje patalpoje, skirta karšto vandens ruošimui) (be elektrinio teno(!)). Akumuliacinė talpa 1000 ltr (apšiltinta, šildomoje patalpoje). Prijungta prie šilumos šaltinio Nr.2.
Šildymo sistemos tipas	**Grindinis šildymas (visame šildomame plote)**
Pastato šildymo sistema	Nr. 1. Šilumos siurblys / energija iš oro (šildymui ir vandens ruošimui) (projektinė galia P≥17,0 kW), ηSPF≥3,80 (COP**≥4,23). Reguliavimas – automatinis. Visas šildomas plotas. Nr. 2. Dujinis katilas / gamtinės dujos (šildymui ir karšto vandens ruošimui) η≥0,94***. Reguliavimas – automatinis. Visas šildomas plotas.
Vėdinimas	Mechaninė su rekuperacija: vėdinamas visas šildomas plotas. Rekuperatoriaus naudingumo koef. turi būti **≥ 0,80** ventiliatorių sunaudojama energija **≤0,45** Wh/m³. **Su elektriniu oro pašildymu**. Rekuperatoriaus naudingumo koeficiento vertę patvirtinančiuose dokumentuose nurodyti duomenys turi būti pagrįsti bandymais pagal [3.41]nurodytus bandymo metodus.
	[3.41] LST EN 13141-7:2011 „Pastatų vėdinimas. Gyvenamųjų pastatų vėdinimo komponentų ir (arba) gaminių eksploatacinių charakteristikų bandymai. 7 dalis. Mechaninių vėdinimo sistemų, skirtų vienos šeimos būstui, mechaninių tiekiamųjų ir šalinamųjų vėdinimo įrenginių (įskaitant šilumos atgavimą) eksploatacinių charakteristikų bandymai“
Vėsinimas	Vėsinimas šildomose patalpose nevertintas..

PASTABOS SEKANČIAME PUSLAPYJE →

EKSPERTIZEI

* - vamzdynų ilgis apskaičiuojamas NRG programos automatiškai pagal pastato duomenis ir gali skirtis nuo projekto.
** - šilumos siurblio oras-vanduo naudingumo koeficientas COP turi būti nustatytas pagal EN 14511 prie A+7/W+35. Šilumos siurblio galia pateikiama kaip projektinis šilumos poreikis. Tikslų konkretaus įrenginio galingumą turi nustatyti šildymo sistemos projektuotojas / specialistas.
*** - Tikslų konkretaus įrenginio galingumą turi nustatyti šildymo sistemos projektuotojas / specialistas.

7. ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS ŠALTINIAI

Pastatui reikalinga energija iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Skaičiavimuose vertinama energija iš nutolusios saulės elektrinės (saulės parkų). Panaudojimas: šildymui, karšto vandens ruošimui ir elektros prietaisams. Reikalingas energijos kiekis **≥4000 kWh per metus.**

8. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė nustatoma pagal mėnesinį skaičiavimo metodą Reglamento 2 priede nustatyta tvarka pagal šių pastato (jo dalies) rodiklių vertes: pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui; pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių; pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šilumines savybes; pastato sandarumo; šiluminės energijos sąnaudas pastatui šildyti; ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų nustatymo būdą; pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių.

Energinio naudingumo klasės nustatymas

C1=0.1700 (A++ intervale).
C2=0.6772 (A++ intervale).
Kartu C1 ir C2 patenka į "A++" klasės intervalą.

A++ klasės sąlygos:

Pastate sunaudojama energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių yra pakankama: Kers=1.18 (> 1).
Rekuperatorių energ.sąnaudų reikšmė 0.45 tenkina A++ klasės reikalavimą (≤ 0.45).
Rekuperatorių naudingumo reikšmė 0.80 tenkina A++ klasės reikalavimą (≥ 0.8).
Metinės pirminės energijos sąnaudos 123.722 neviršija A++ klasės norminių sąnaudų (194.891).
Metinės šil.energ.sąnaudos šildymui 6.599 neviršija A++ klasės norminių sąnaudų (44.263).
Pastato pertvarų/perdangų U2 vertės atitinka A++ klasės reikalavimus.
~~Sandarumas išmatuotas (2025-03-31).~~
Sandarumo reikšmė 0.60 tenkina A++ klasės reikalavimą (0.60).
Savitieji Henv=266.493 atitinka A++ klasės reikalavimą (267.726).

Patvirtinta PEN klasė A++.

Siekiant užtikrinti pastato **A++ energinio naudingumo klasę** būtina ir rekomenduotina:

1. **Langai, stoglangiai, durys, vartai.**

Sertifikuojant pastatą, užsakovas ekspertui turi pateikti statybinių medžiagų ir gaminių deklaracijas:

- deklaracijose langams ir stiklinėms lauko durims į lauką turi būti nurodyta, kad šilumos perdavimo koef. vertė **≤ 0,80** W/m²K,
- deklaracijose durims į lauką į lauką turi būti nurodyta, kad šilumos perdavimo koef. vertė **≤1,20** W/m²K.
- orinio laidžio klasė langams ir stiklinėms lauko durims– ne žemesnė kaip **4;**
- orinio laidžio klasė durims į lauką – ne žemesnė kaip **4.**

2. **Pastato sandarumas.**

Prieš atliekant energinį sertifikavimą turi būti atliktas sandarumo testas (privalomas). Atliekant padidinto ir sumažinto slėgio bandymų metodus, sandarumo η_{50} vertė abiem atvejais turi būti ne didesnė nei **0,60 h^{-1}**. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. **Pastato sandarumas turi būti išmatuotas ne anksčiau kaip vieneri metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos**. Siekiant užtikrinti aukštą sandarumo lygį, mažai sandariose vietose rekomenduojama numatyti sandarinimo plėveles.

Pastato sandarumo bandymas turi būti atliekamas tik po to, kai:

2.1. įrengti ortakiai oro paėmimui/ išmetimui, kertantys pastato išorines sienas;
2.2. įrengti šilumos siurblio vamzdžiai, kertantys pastato išorines sienas;
2.3. įrengti visi kabeliai, kertantys pastato išorines sienas;
2.4. sumontuoti visi langai ir durys;
2.5. atlikti visi kiti darbai, dėl kurių gali būti pažeistas atitvarų sandarumas.

Pastato faktinė situacija sandarumo bandymo metu bus užfiksuota sandarumo bandymo protokole bandymo atlikimo dieną. Esant pagrįstų abejonių, kad pastato sandarumas galėjo būti pažeistas po pastato sandarumo bandymo atlikimo, pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas gali pareikalauti atlikti pakartotinį pastato sandarumo bandymą arba atsisakyti atlikti pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

3. **Pastato inžinerinės sistemos.**

3.1. Pastato šilumos šaltinis:

Nr. 1. Šilumos siurblys / energija iš oro (šildymui ir vandens ruošimui) (projektinė galia P≥17,0 kW), ηSPF≥3,80 (COP**≥4,23). Reguliavimas – automatinis. Visas šildomas plotas.

Nr. 2. Dujinis katilas / gamtinės dujos (šildymui ir karšto vandens ruošimui) η≥0,94***. Reguliavimas – automatinis. Visas šildomas plotas.

3.2. Pastatui įvertinta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema su **elektriniu** oro pašildymu. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas **≥0,80**, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti **0,45 Wh/m^3**. Rekuperatoriaus naudingumo koef. vertė tūri būti nustatyta ir nurodyta patvirtinančiuose dokumentuose, nurodyti duomenys turi būti pagrįsti bandymais pagal *[3.41] LST EN 13141-7:2011 „Pastatų vėdinimas. Gyvenamųjų pastatų vėdinimo komponentų ir (arba) gaminių eksploatacinių charakteristikų bandymai. 7 dalis. Mechaninių vėdinimo sistemų, skirtų vienos šeimos būstui, mechaninių tiekiamųjų ir šalinamųjų vėdinimo įrenginių (įskaitant šilumos atgavimą) eksploatacinių charakteristikų bandymai“* nurodytus bandymo metodus.

3.2. Vėsinimas šildomose patalpose nevertintas..

3.3. Karšto vandens talpa: Karšto vandens ruošimui: 500 ltr prijungta prie šilumos šaltinių Nr.1 ir Nr.2 (apšiltinta, šildomoje patalpoje, skirta karšto vandens ruošimui) (be elektrinio teno(!)).
Akumuliacinė talpa 1000 ltr (apšiltinta, šildomoje patalpoje). Prijungta prie šilumos šaltinio Nr.2.

EKSPERTIZEI

4. **Energija iš atsinaujinančių šaltinių.**

Pastatui reikalinga energija iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Skaičiavimuose vertinama energija iš nutolusios saulės elektrinės (saulės parkų). Panaudojimas: šildymui, karšto vandens ruošimui ir elektros prietaisams. Reikalingas energijos kiekis **≥4000 kWh per metus.**

5. **Ilginiai šiluminiai tilteliai.**

Ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės Ψ, W/(m·K) buvo priimtos iš STR 2.01.02:2016 6-o priedo 6.1 lentelės (neapskaičiuotos), išskyrus ilginį šiluminį tiltelį "langas-siena".

Eil. Nr.	Tipas	Konstrukcijos apibūdinimas	Apskaičiuota ilginio šiluminio tiltelio vertė
1	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	0,05

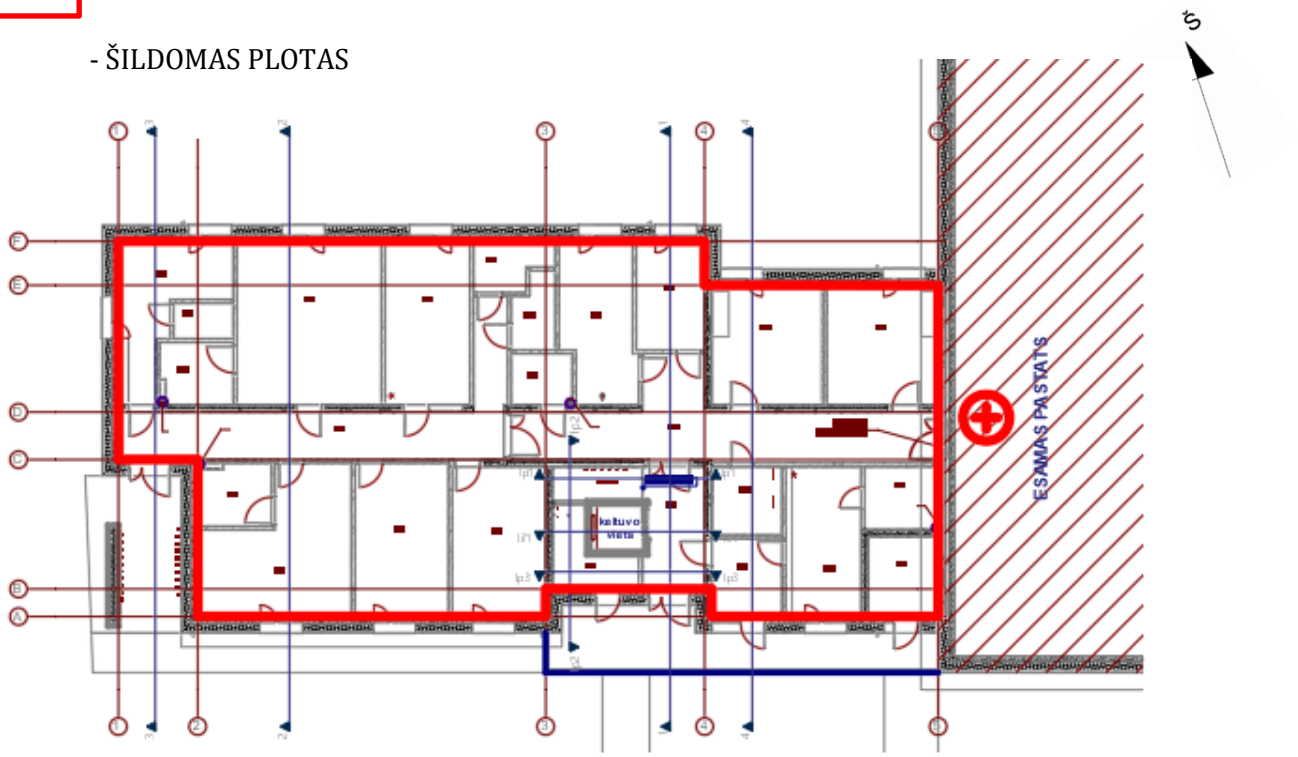
6. **Skaičiavimuose įvertintos medžiagos neatsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus. Jeigu atitinkama medžiaga negali būti naudojama šios paskirties pastatuose ar jų dalyse, techninio projekto gaisrinės saugos projekto dalies vadovas turi patikslinti reikalavimus bei atitinkamai turi būti tikslinama pastato energinio naudingumo sertifikavimo skaičiavimai ir ataskaita.**
7. Ataskaitoje įvardinti konkretūs gamintojai, markės ar tipai yra tik orientacinio pobūdžio – statybos metu jie gali būti keičiami analogiška medžiaga su ne prastesnėmis šiluminėmis ir drėgmės įgėrio charakteristikomis.
8. **Atliekant pastato energinio naudingumo vertinimą, patalpų skaičiuojamas aukštis buvo imamas iki stogo šlaito / apšiltintos perdangos. Jeigu bus įrengiamos pakabinamos lubos, lubų perimetru turi būti paliktas tarpas arba grotelės šilto oro judėjimui į erdvę virš lubų.**
9. **Parenkant šildymo, vėdinimo, vėsinimo ir karšto vandens ruošimo įrangą su prastesniais parametrais negu nurodyta, pastato energinio naudingumo vertinimas turi būti tikslinamas.**
10. **Energinio naudingumo vertinimo ataskaitoje pastebėjus neatitikimus, visada kreiptis į ataskaitą parengusį ekspertą dėl išaiškinimo arba ataskaitos patikslinimo!**

11. **Pagrindinės konstrukcinės sąlygos, pagal kurias atlikti skaičiavimai:**

1	Langai montuojami termoizoliaciniame sienos sluoksnyje
2	Langai iki grindų atremiami į pamatą betono sluoksnyje
3	Apšiltintų sienų ir stogo (perdangos) termoizoliaciniai sluoksniai susisiekia visu perimetru

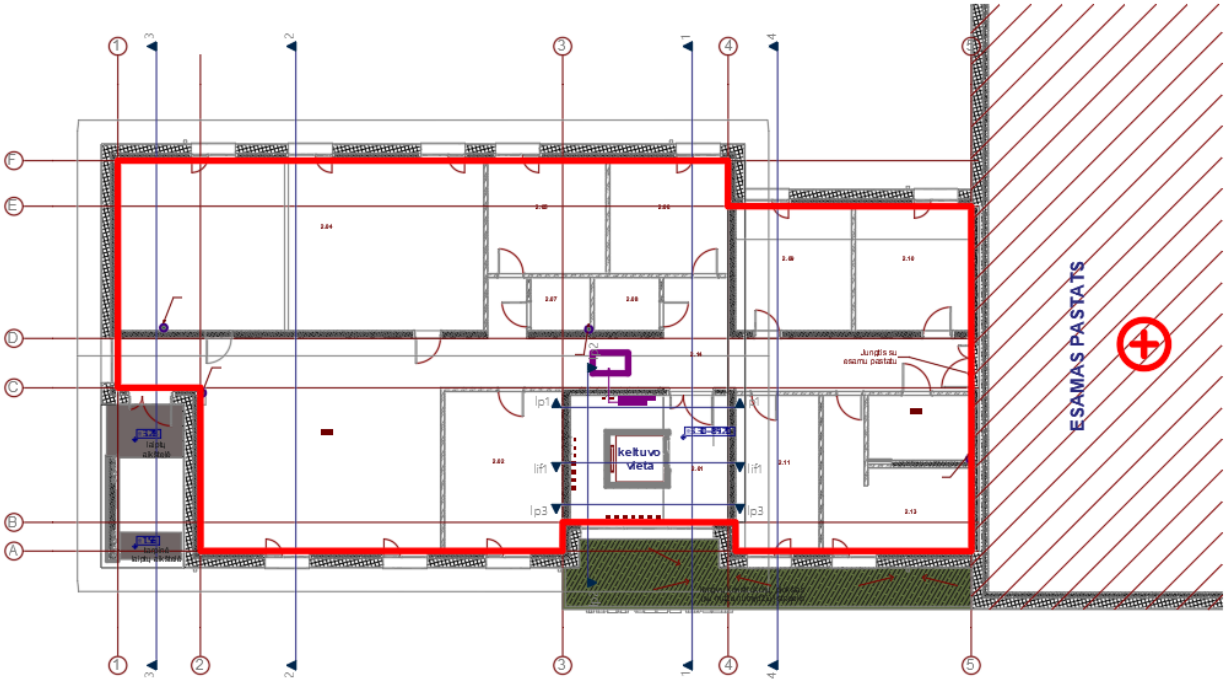
9. SITUACIJOS SCHEMA

- ŠILDOMAS PLOTAS



Pirmo aukšto planas

EKSPERTIZEI



Antro aukšto planas

EKSPERTIZEI

Nr. KG-0661-00000

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

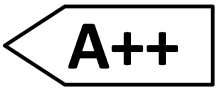
Pastato adresas: Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 659.53	Pastato statybos metai: NEPASTATYTAS
Viso pastato šildomas plotas, m²: 659.53	Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	194.89
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	123.72
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,18
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	6.60
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0.38
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	24.59
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	31.86
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	1.35
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis, kgCO_2/(m²·metai):	18.13

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:	0001-01-01	Sertifikato galiojimo terminas:	0001-01-01

Sertifikatą išdavė ekspertas	Marius Gylys	Atestato Nr. 0661

EKSPERTIZEI

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0661-00000

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 659.53

Viso pastato šildomas plotas, m²: 659.53

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A++

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:	
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	194.89
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	123.72
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	98.01
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	25.71
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,18

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	104.33	169.19	15.20
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	12.44
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	80.25	129.15	6.60
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.31
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.03
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.38
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	61.10	114.26	41.37
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	7.31
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	47.00	74.19	24.59
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69.00	69.00	73.30
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	12.44
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00	30.00	31.86
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50	13.50	1.35

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro, Šil.įrenginys_4: Dujinis katilas be greitaeigio vandens šildymo	659.53
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
n/d	n/d
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:	
Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Vėdinimo_sistema_1: Rekup. su šildymu	659.53
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro, Šil.įrenginys_4: Dujinis katilas be greitaeigio vandens šildymo	659.53
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis ($kgCO_2$/(m²·metai):	18.13
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą:	0.60
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.apva.lt www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 0001-01-01 Sertifikato galiojimo terminas: 0001-01-01

Sertifikatą išdavė ekspertas Marius Gylys Atestato Nr. 0661

EKSPERTIZEI

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0661-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	1.39
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	0.65
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.61
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	0.00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	1.54
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.13
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	0.84
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	1.43
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	23.67
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	32.15
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	27.53
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	31.86
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	1.35
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	24.59
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	6.60
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.38

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas	Marius Gylys	Atestato Nr. 0661

EKSPERTIZEI

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0661-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniame metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas — Marius Gylys — Atestato Nr. 0661

EKSPERTIZEI

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0661-00000
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
60. Energija iš fotovoltinių Saulės kolektorių naudojama elektros prietaisams, karštam vandeniui ruošti ir pastatui šildyti (su dvipuse apskaita): FV-elektrinė_1 (A=-1.00m²)	659.53

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas	Marius Gylys	Atestato Nr. 0661

Skaičiavimas 4/1/2025 05:37:39 atliktas NRG-sert programa (versija: 7.2.3.0, licencija: NRG-00724)
pagal STR 2.01.02:2016, įskaitant AM įsakymais Nr.D1-754 (2017-09-18), Nr.D1-23 (2019-01-11), Nr.D1-648 (2019-10-29), Nr.D1-576 (2020-09-28), Nr.D1-281 (2022-08-25), Nr.D1-347 (2023-10-17), Nr.D1-131 (2024-04-26) patvirtintus pakeitimus.

EKSPERTIZEI

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

LINKMENŲ G. 28, LT-08217 VILNIUS TEL.: (8 5) 272 8077, (8 5) 272 8078 FAKSAS (8 5) 272 8075

Kvalifikacijos atestatas

Nr. 0661

Marius Gylys

a.k. [redacted]

turi teisę atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą (įvertinti pastato energinį naudingumą priskiriant pastatą energinio naudingumo klasei ir išduoti pastato energinio naudingumo sertifikatą) pagal statybos techninius reglamentus

STR 2.01.02:2016 ir STR 1.02.09:2011

Direktorius Valdemaras Gauronskis

LIETUVOS RESPUBLIKA VILNIUS SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Išduotas 2019-11-21

Informacija skelbiama www.spsc.lt

011151

KAIŠIADORIŲ SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL ĮGALIOJIMO UAB „SYNERGY SOLUTIONS“ ATSTOVAUTI KAIŠIADORIŲ SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRĄ

2024 m. gegužės ___ d. Nr.
Kaišiadorys

Vadovaudamasi 2024 m. gegužės 15 d. pirkimo sutartimi Nr. CPO300148/24P-032/(5.18 E)-SRE-16 (toliau - Sutartis):

1. Į g a l i o j u UAB „Synergy Solutions" (įmonės kodas 302781077, buveinės adresas: Daugėliškio g. 32-206, LT-09300 Vilnius) (toliau - Įgaliotinis), su teise perįgalioti įmonės darbuotojus, atstovauti Kaišiadorių socialinių paslaugų centrą (toliau - Įgaliotojas) Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, visose kitose valstybės ar savivaldos institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose bei santykiuose su kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis ir jos vardu atlikti visus veiksmus, būtinus Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinės grupėms) Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse pastato naujos statybos projekto projektiniams pasiūlymams, techninės užduoties ir / ar paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti reikalingiems dokumentams ir techniniam projektui parengti, tarp jų Įgaliotojo vardu pasirašyti ir pateikti su nurodytu pavedimu susijusius prašymus, paraiškas, pažymas ir kitus reikiamus dokumentus; gauti ir rinkti su šiuo pavedimu susijusius leidimus, sutikimus, pritarimus, derinimus ir visus kitus reikiamus dokumentus; atlikti su pavedimu susijusius mokėjimus; pateikti Įgaliotojo vardu prašymą ir kitus reikiamus dokumentus statybą leidžiančiam dokumentui gauti per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ bei atlikti visus kitus veiksmus, būtinus šiam pavedimui įvykdyti.

2. Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos.

Direktorė Žydrūnė Marčiulionienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių socialinių paslaugų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ĮGALIOJIMO UAB „SYNERGY SOLUTIONS“ ATSTOVAUTI KAIŠIADORIŲ SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-23 Nr. TA-865 ((1.1.E)-VK)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Žydrūnė Marčiulionienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-23 16:17
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-27 14:32 - 2028-11-25 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240522.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-23 nuorašą suformavo Viktorija Kuznecova
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Techninio projekto

Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas

Projekto dalių vadovų sprendinių tarpusavio suderinimo aktas

Eil. Nr.	Projekto dalis	Pavadinimas	Projekto dalies vadovas, kval. dok. Nr.	Projekto sprendiniai su kitomis projekto dalimis suderinti
1.	BD	Bendroji dalis	Justinas Dūda At. Nr. 38867	
2.	SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Gintaras Gaidjurgis At. Nr. A 1466	
3.	SA	Architektūrinė dalis	Gintaras Gaidjurgis At. Nr. A 1466	
4.	SK	Konstrukcijų dalis	Kęstutis Jankauskas At. Nr. 18145	
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Andrius Simanavičius At. Nr. 19946	
6.	ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Andrius Simanavičius At. Nr. 19946	
7.	E	Elektrotechnikos dalis	Eimantas Skėrys At. Nr. 39366	
8.	ER	Elektroninių ryšių dalis	Eimantas Skėrys At. Nr. 39366	
9.	AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Eimantas Skėrys At. Nr. 39366	
10.	GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	Eimantas Skėrys At. Nr. 39366	
11.	PVA	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	Eimantas Skėrys At. Nr. 39366	
12.	ŠT	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	Andrius Simanavičius At. Nr. 19946	
13.	GS	Gaisrinės saugos dalis	Pavel Grinevič At. Nr. 26385	
14.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Renatas Untonas At. Nr. 32884	
15.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Sonata Macijauskienė At. Nr. 36152	

Statinio projekto vadovas Justinas Dūda At. Nr. 38867

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-37327

Parengta: 2025-04-25,
Galioja iki: 2026-04-25

Klientas: SĮ KAIŠIADORIŲ SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS
Kliento kontaktiniai duomenys: Vytauto Didžiojo g. 44B, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav., +37061003701, justinas@statinioprojektas.lt
Objekto pavadinimas: Socialinių paslaugų centras
Objekto adresas: Geležinkeliečių tak. 7, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N2537327

Kliento prijungimo objekto duomenys:

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	36	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	44	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**80**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Geležinkeliečių tak. 7, Kaišiadorys, Kaišiadorių r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.
3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.
3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) ar prie pastato išorinės sienos, ant pamato (derinti projektavimo eigoje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau-KS/KAS) trifaziu „C“ charakteristikos automatiniu jungikliu parinktu pagal leistinąją naudoti galią. Atsižvelgiant į kliento leistinąją naudoti galią, KS/KAS įrengti komercinės apskaitos srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-28 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. Transformatorinės MT-28 žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti NH-2 gabarito saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.

4.4. Klientui rekonstravus abonentinį tinklą ir pateikus vidaus tinklo darbų atlikimą patvirtinantį Rangovo aktą išmontuoti esamą ant atramos Nr. 305/8, KAS-3679 (iš MT-28) apskaitą (skaitiklio Nr. SAG1030100429626, objekto Nr. 74042532) ir naujai įrengtoje KS/KAS įrengti trifazį netiesioginio jungimo komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklį.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas
Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„KAIŠIADORIŲ VANDENYS“
Įmonės kodas 158834726, PVM mok. kodas LT588347219, Gedimino g. 137A, LT-56173Kaišiadorys, tel. (8 346) 52 562, el. paštas info@kaisiadoriuvandenys.lt A. s. LT237300010083466396 AB Swedbankas

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI IR PRISIJUNGIMO SĄLYGOS PRISIJUNGTI PRIE VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ NR.2025/05/07(2)
2025-05-07

1.Vandentiekis:
1.1.Jungtis į Statytojo žemės sklype esantį vandentiekio šulinį;
1.2.Šulinyje jungtis prie esamo įvado į šalia esantį pastatą;
1.3.Prisijungimo vietoje, ant projektuojamo įvado įrengti uždaromąją armatūrą;
1.4.Vandentiekio įvadą projektuoti PE d 32 - 50 mm, slėgio klasė PN10 vamzdžiu;
1.5.Name suprojektuoti vandens apskaitos mazgą.
2.Buitinių nuotekų išvadas:
2.1.Jungti į buitinių nuotekų šulinį, esantį Statytojo sklypo krašte;
2.2.Išvadą projektuoti PVC d 160 mm. vamzdžiu;
2.3.Prie pastato ir posūkių vietose įrengti kontrolinius šulinius;
2.4.Jei prijungiamas pastatas bus su rūsiu, ant buitinių nuotekų išvado įrengti atbulinį vožtuvą.
3.Lietaus nuotekų išvadas:
3.1.Lietaus nuotekas jungti į šulinį, esantį prie šalia esančio pastato;
3.2. Prie pastato ir posūkių vietose įrengti kontrolinius šulinius.
4.Prieš darbų pradžią žemės kasimo darbus derinti su:
4.1.Kaišiadorių m. seniūne;
4.2.Požemines komunikacijas eksploatuojančių įmonių atstovais;
5.Pažeistas gatvės, šaligatvių ar žaliųjų plotų dangas, Statytojas atstato savomis lėšomis. Atstatytas dangas priduoti Kaišiadorių seniūnei.
Sąlygos išduotos gyvenamosios paskirties pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadorių m.., Kaišiadorių r. sav. statybos projektui parengti.

UAB „Kaišiadorių vandenys
vyriausiasis inžinierius“ Mantas Mitkus